



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 582 423
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIVNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Brastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	48 000
Sum inntekter		0	48 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 818	14 818
Annen driftskostnad		51 991	50 308
Sum kostnader		66 809	65 126
Driftsresultat		-66 809	-17 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 345	292
Sum finansinntekter		9 345	292
Annen rentekostnad		2	40
Sum finanskostnader		2	40
Netto finans		9 343	252
Resultat før skattekostnad		-57 466	-16 874
Skattekostnad	2, 3	0	18 762
Årsresultat		-57 466	-35 636
Annen egenkapital		-57 466	-35 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	236 709	251 527
Sum varige driftsmidler		236 709	251 527
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 000
Sum anleggsmidler		236 709	257 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 009	7 785
Sum fordringer		20 009	7 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 537	630 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 537	630 742
Sum omløpsmidler		593 546	638 527
SUM EIENDELER		830 255	896 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	799 731	857 197
Sum opptjent egenkapital		799 731	857 197
Sum egenkapital		829 731	887 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	4 012
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 845
Sum kortsiktig gjeld		525	8 857
Sum gjeld		525	8 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 255	896 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390245

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 582 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVNESET EIENDOM AS
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arve Brastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 582 423
LIVNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	48 000
Sum inntekter		0	48 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 818	14 818
Annen driftskostnad		51 991	50 308
Sum kostnader		66 809	65 126
Driftsresultat		-66 809	-17 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 345	292
Sum finansinntekter		9 345	292
Annen rentekostnad		2	40
Sum finanskostnader		2	40
Netto finans		9 343	252
Resultat før skattekostnad		-57 466	-16 874
Skattekostnad	2, 3	0	18 762
Årsresultat		-57 466	-35 636
Annen egenkapital		-57 466	-35 636



Organisasjonsnr: 998 582 423
LIVNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	236 709	251 527
Sum varige driftsmidler		236 709	251 527
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 000
Sum anleggsmidler		236 709	257 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 009	7 785
Sum fordringer		20 009	7 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 537	630 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 537	630 742
Sum omløpsmidler		593 546	638 527
SUM EIENDELER		830 255	896 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	799 731	857 197
Sum opptjent egenkapital		799 731	857 197
Sum egenkapital		829 731	887 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	4 012
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 845
Sum kortsiktig gjeld		525	8 857
Sum gjeld		525	8 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 255	896 054



Organisasjonsnr: 998 582 423
LIVNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet har som formål å eie og

forvalte fast eiendom. Selskapet eier én næringseiendom beliggende i

Vestnes kommune. Eiendommen har stått uten utleie i regnskapsåret 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	625225.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	625225.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	388516.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236709.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14818.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
LIVNESET EIENDOM AS

998582423

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LIVNESET EIENDOM AS
998 582 423

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	48 000
Sum driftsinntekter		0	48 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 818	14 818
Annen driftskostnad		51 991	50 308
Sum driftskostnader		66 809	65 126
Driftsresultat		-66 809	-17 126
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 345	292
Sum finansinntekter		9 345	292
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2	40
Sum finanskostnader		2	40
Netto finans		9 343	252
Resultat før skattekostnad		-57 466	-16 874
Skattekostnad	2, 3	0	18 762
Årsresultat		-57 466	-35 636
Overføringer			
Annen egenkapital		-57 466	-35 636
Sum overføringer		-57 466	-35 636



LIVNESET EIENDOM AS
998 582 423

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	236 709	251 527
Sum varige driftsmidler		236 709	251 527
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 000
Sum anleggsmidler		236 709	257 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 009	7 785
Sum fordringer		20 009	7 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 537	630 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 537	630 742
Sum omløpsmidler		593 546	638 527
SUM EIENDELER		830 255	896 054



LIVNESET EIENDOM AS
998 582 423

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	799 731	857 197
Sum opptjent egenkapital		799 731	857 197
Sum egenkapital		829 731	887 197
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	4 012
Skyldige offentlige avgifter		0	4 845
Sum kortsiktig gjeld		525	8 857
Sum gjeld		525	8 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 255	896 054

Vestnes, 21.04.2026

Arve Brastad
styrets leder / daglig leder



LIVNESET EIENDOM AS
998 582 423

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet har som formål å eie og forvalte fast eiendom. Selskapet eier én næringsseiendom beliggende i Vestnes kommune. Eiendommen har stått uten utleie i regnskapsåret 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LIVNESET EIENDOM AS
998 582 423

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	625 225
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	625 225
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-388 516
Balanseført verdi per 31.12.	236 709
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 818

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	18 762
Skattekostnad	0	18 762
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-57 466	-16 874
Permanente forskjeller	-332	-292
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 373	489
Skattepliktig inntekt	-56 425	-16 677

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-85 770	-87 143	1 373
Fremførbart underskudd	-16 677	-73 102	56 425
Netto forskjeller	-102 447	-160 245	57 798
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	102 447	160 245	-57 798
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



LIVNESET EIENDOM AS
998 582 423

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	857 197	887 197
Årsresultat	0	-57 466	-57 466
Egenkapital 31.12.2025	30 000	799 731	829 731