



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 769 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berghagan 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP Tommy Eirik Johnsen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 920769640

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 321	
Sum inntekter		19 321	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 179	5 493
Sum kostnader		23 179	5 493
Driftsresultat		-3 858	-5 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	84
Sum finansinntekter		6	84
Annen rentekostnad		31 749	
Annen finanskostnad			2 525
Sum finanskostnader		31 749	2 525
Netto finans		-31 744	-2 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 602	-7 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 956	-1 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 558	-6 188
Årsresultat	4	-38 558	-6 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 558	-6 188
Totalresultat		-38 558	-6 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 558	-4 909
Overført fra annen egenkapital			-1 279
Sum overføringer og disponeringer		-38 558	-6 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 956
Sum immaterielle eiendeler			2 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		400 000	1 256 670
Sum varige driftsmidler		400 000	1 256 670
Sum anleggsmidler		400 000	1 259 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 700 193	1 652 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 327	138 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 327	138 737
Sum omløpsmidler		2 862 520	1 791 153
SUM EIENDELER		3 262 520	3 050 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	43 467	4 909
Sum opptjent egenkapital		-43 467	-4 909
Sum egenkapital	4	-19 037	19 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 115 144	1 215 070
Leverandørgjeld		304 413	-45 813
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 862 000	1 862 000
Sum kortsiktig gjeld		3 281 557	3 031 258
Sum gjeld		3 281 557	3 031 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 520	3 050 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851644

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 769 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berghagan 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP Tommy Eirik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 769 640
VINOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 321	
Sum inntekter		19 321	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 179	5 493
Sum kostnader		23 179	5 493
Driftsresultat		-3 858	-5 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	84
Sum finansinntekter		6	84
Annen rentekostnad		31 749	
Annen finanskostnad			2 525
Sum finanskostnader		31 749	2 525
Netto finans		-31 744	-2 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 956	-1 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 558	-6 188
Årsresultat	4	-38 558	-6 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 558	-6 188
Totalresultat		-38 558	-6 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 558	-4 909
Overført fra annen egenkapital			-1 279
Sum overføringer og disponeringer		-38 558	-6 188



Organisasjonsnr: 920 769 640
VINOR EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 956
Sum immaterielle eiendeler			2 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		400 000	1 256 670
Sum varige driftsmidler		400 000	1 256 670
Sum anleggsmidler		400 000	1 259 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 700 193	1 652 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		162 327	138 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 327	138 737
Sum omløpsmidler		2 862 520	1 791 153
SUM EIENDELER		3 262 520	3 050 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	43 467	4 909
Sum opptjent egenkapital		-43 467	-4 909
Sum egenkapital	4	-19 037	19 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	1 115 144	1 215 070
Leverandørgjeld	304 413	-45 813
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	1 862 000	1 862 000
Sum kortsiktig gjeld	3 281 557	3 031 258
Sum gjeld	3 281 557	3 031 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 262 520	3 050 779



Organisasjonsnr: 920 769 640
VINOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Vinor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 769 640



RESULTATREGNSKAP

VINOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		19 321	0
Sum driftsinntekter		19 321	0
Annen driftskostnad		23 179	5 493
Sum driftskostnader		23 179	5 493
Driftsresultat		-3 858	-5 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	84
Annen rentekostnad		31 749	0
Annen finanskostnad		0	2 525
Resultat av finansposter		-31 744	-2 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 602	-7 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 956	-1 746
Ordinært resultat		-38 558	-6 188
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-38 558	-6 188
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		38 558	4 909
Overført fra annen egenkapital		0	1 279
Sum overføringer		-38 558	-6 188



BALANSE

VINOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	2 956
Sum immaterielle eiendeler		0	2 956
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		400 000	1 256 670
Sum varige driftsmidler		400 000	1 256 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		400 000	1 259 626
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 700 193	1 652 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 327	138 737
Sum omløpsmidler		2 862 520	1 791 153
Sum eiendeler		3 262 520	3 050 779



BALANSE

VINOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-43 467	-4 909
Sum opptjent egenkapital		-43 467	-4 909
Sum egenkapital	4	-19 037	19 521
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlån		1 115 144	1 215 070
Leverandørgjeld		304 413	-45 813
Annen kortsiktig gjeld		1 862 000	1 862 000
Sum kortsiktig gjeld		3 281 557	3 031 258
Sum gjeld		3 281 557	3 031 258
Sum egenkapital og gjeld		3 262 520	3 050 779

Langhus, 30.07.2021
Styret i Vinor Eiendom AS

Driton Mexhuani
styreleder

Enver Gjirkokaj
styremedlem

Thai Hung Nguyen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thai Hung Nguyen	12	40,0	40,0
Driton Mexhuani	9	30,0	30,0
Enver Gjirkokaj	9	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thai Hung Nguyen	daglig leder	12
Driton Mexhuani	styreleder	9
Enver Gjirkokaj	styremedlem	9



Totalt antall aksjer 30

Note 2 Lønnskostnader

Vinor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 956	-1 746
Skattekostnad ordinært resultat	2 956	-1 746
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 602	-7 934
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-35 602	-7 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 037	-13 435	35 602
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 037	0	-49 037
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-13 435	-13 435
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 956	-2 956

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-4 909	19 521
Pr 01.01.2020	30 000	0	-5 570	-4 909	19 521
Årets resultat				-38 558	-38 558
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-43 467	-19 037



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å sikre løpende selskapets drift effektiv innkjøp av byggetjenester til prosjektet i Rakkestad samt samtaler med bankene om betingelser på byggelån og annen langsiktig lån..

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen og har derfor reversert denne til Styret i Vinor Eiendom AS forventer at selskaets salg av prosjektet i Rakkestad muligens vil gå i break even dersom alt går etter planen. Det har vært et tungt år da det har vært vanskelig å hente inn leverandører til å utføre prosjektet for selskapet under pandemien. I framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Vinor Eiendom AS synes imidlertid ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.