



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Timianfaret 14
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Christopher Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 6	42 915	137 832
Sum kostnader		42 915	137 832
Driftsresultat		-42 915	-137 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	3 443
Annen finansinntekt	7	2 164	
Sum finansinntekter		2 565	3 443
Annen rentekostnad		433	8 409
Annen finanskostnad			15 555
Sum finanskostnader		433	23 964
Netto finans		2 131	-20 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 784	-158 354
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 878	-32 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 906	-125 366
Årsresultat		-31 906	-125 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 906	-125 366
Totalresultat		-31 906	-125 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-31 906	-125 366
Sum overføringer og disponeringer		-31 906	-125 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	211 701	
Sum investeringer		211 701	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 433 978	1 738 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 978	1 738 224
Sum omløpsmidler		1 645 679	1 738 224
SUM EIENDELER		1 645 679	1 738 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	1 715	1 715
Sum innskutt egenkapital		51 715	51 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 228 729	1 260 634
Sum opptjent egenkapital		1 228 729	1 260 634
Sum egenkapital		1 280 444	1 312 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	302 744	371 188
Sum avsetninger for forpliktelser		302 744	371 188
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		302 744	371 188
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	59 566	51 762
Annen kortsiktig gjeld		2 925	2 925
Sum kortsiktig gjeld		62 491	54 687
Sum gjeld		365 235	425 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 679	1 738 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629626

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Timianfaret 14
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Christopher Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 810 646
HCB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 6	42 915	137 832
Sum kostnader		42 915	137 832
Driftsresultat		-42 915	-137 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	3 443
Annen finansinntekt	7	2 164	
Sum finansinntekter		2 565	3 443
Annen rentekostnad		433	8 409
Annen finanskostnad			15 555
Sum finanskostnader		433	23 964
Netto finans		2 131	-20 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 784	-158 354
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 878	-32 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 906	-125 366
Årsresultat		-31 906	-125 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 906	-125 366
Totalresultat		-31 906	-125 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-31 906	-125 366
Sum overføringer og disponeringer		-31 906	-125 366



Organisasjonsnr: 995 810 646
HCB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 7 211 701
Sum investeringer 211 701

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 433 978 1 738 224
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 433 978 1 738 224

Sum omløpsmidler 1 645 679 1 738 224

SUM EIENDELER 1 645 679 1 738 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 5 50 000 50 000
Overkurs 5 1 715 1 715
Sum innskutt egenkapital 51 715 51 715

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 228 729 1 260 634
Sum opptjent egenkapital 1 228 729 1 260 634

Sum egenkapital 1 280 444 1 312 349

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2 302 744 371 188
Sum avsetninger for
forpliktelser 302 744 371 188
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 302 744 371 188



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	59 566	51 762
Annen kortsiktig gjeld		2 925	2 925
Sum kortsiktig gjeld		62 491	54 687
Sum gjeld		365 235	425 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 679	1 738 224



Organisasjonsnr: 995 810 646
HCB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 for HCB Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
HCB Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4, 6	42 915	137 832
Sum driftskostnader		42 915	137 832
Driftsresultat		-42 915	-137 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	3 443
Annen finansinntekt	7	2 164	0
Annen rentekostnad		433	8 409
Annen finanskostnad		0	15 555
Resultat av finansposter		2 131	-20 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 784	-158 354
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 878	-32 988
Ordinært resultat		-31 906	-125 366
Årsresultat		-31 906	-125 366
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	31 906	125 366
Sum overføringer		-31 906	-125 366



Balanse			
HCB Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	211 701	0
Sum investeringer		211 701	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 433 978	1 738 224
Sum omløpsmidler		1 645 679	1 738 224
Sum eiendeler		1 645 679	1 738 224



Balanse			
HCB Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	1 715	1 715
Sum innskutt egenkapital		51 715	51 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 228 729	1 260 634
Sum opptjent egenkapital		1 228 729	1 260 634
Sum egenkapital		1 280 444	1 312 349
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	302 744	371 188
Sum avsetning for forpliktelser		302 744	371 188
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	59 566	51 762
Annen kortsiktig gjeld		2 925	2 925
Sum kortsiktig gjeld		62 491	54 687
Sum gjeld		365 235	425 875
Sum egenkapital og gjeld		1 645 679	1 738 224
Fredrikstad, 14.07.2021			
Styret i HCB Eiendom AS			
_____ Henrik Christopher Bjørklund styreleder			



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 566	51 762
Endring i utsatt skatt	-68 444	-84 750
Skattekostnad ordinært resultat	-8 878	-32 988
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 784	-158 354
Permanente forskjeller	429	8 409
Endring i midlertidige forskjeller	311 108	385 227
Skattepliktig inntekt	270 753	235 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 566	51 762
Sum betalbar skatt i balansen	59 566	51 762

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	237 021	263 357	26 336
Gevinst – og tapskonto	1 139 088	1 423 860	284 772
Sum	1 376 109	1 687 217	311 108
Grunnlag for utsatt skatt	1 376 109	1 687 217	311 108
Utsatt skatt (22 %)	302 744	371 188	68 444

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HCB Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
HENRIK C BJØRKLUND	500	100,0

Note 4 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	50 000	1 715	1 260 634	1 312 349
Årets resultat			-31 906	-31 906
Pr. 31.12.2020	50 000	1 715	1 228 729	1 280 444

Note 6 Lønnskostnader

HCB Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
DNB Markets	211 701	211 701
Sum	211 701	211 701



Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.