



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 296 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAH 25 AS
Forretningsadresse: c/o Arkitekthuset Kragerø AS
P.A.Heuchs gate 25
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freid Are Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 140	15 006
Annen driftsinntekt		1 138 920	854 652
Sum inntekter		1 151 060	869 658
Kostnader			
Varekostnad			12 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 000	178 870
Annen driftskostnad		218 468	218 170
Sum kostnader		396 468	409 852
Driftsresultat		754 592	459 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 502	6 573
Sum finansinntekter		7 502	6 573
Annen rentekostnad		465 361	408 394
Sum finanskostnader		465 361	408 394
Netto finans		-457 859	-401 821
Resultat før skattekostnad		296 733	57 985
Skattekostnad på resultat		65 235	12 683
Årsresultat		231 498	45 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 498	45 302
Totalresultat		231 498	45 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 498	45 302
Sum overføringer og disponeringer		231 498	45 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 763 000	8 941 000
Sum varige driftsmidler		8 763 000	8 941 000
Sum anleggsmidler		8 763 000	8 941 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	9 050
Sum fordringer		25 000	9 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 018	10 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 018	10 249
Sum omløpsmidler		114 018	19 299
SUM EIENDELER		8 877 018	8 960 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 182 127	950 629
Sum opptjent egenkapital		1 182 127	950 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	2	1 212 127	980 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		291 874	229 563
Sum avsetninger for forpliktelser		291 874	229 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 140 625	6 468 125
Langsiktig konserngjeld		1 168 750	1 168 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 309 375	7 636 875
Sum langsiktig gjeld		7 601 249	7 866 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 866	96 133
Betalbar skatt		2 924	
Skyldig offentlige avgifter		39 852	2 099
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		63 642	113 232
Sum gjeld		7 664 891	7 979 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 877 018	8 960 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355146

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 296 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAH 25 AS
Forretningsadresse: c/o Arkitekthuset Kragerø AS
P.A.Heuchs gate 25
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Freid Are Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 924 296 542
PAH 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 140	15 006
Annen driftsinntekt		1 138 920	854 652
Sum inntekter		1 151 060	869 658
Kostnader			
Varekostnad			12 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 000	178 870
Annen driftskostnad		218 468	218 170
Sum kostnader		396 468	409 852
Driftsresultat		754 592	459 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 502	6 573
Sum finansinntekter		7 502	6 573
Annen rentekostnad		465 361	408 394
Sum finanskostnader		465 361	408 394
Netto finans		-457 859	-401 821
Resultat før skattekostnad		296 733	57 985
Skattekostnad på resultat		65 235	12 683
Årsresultat		231 498	45 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 498	45 302
Totalresultat		231 498	45 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 498	45 302
Sum overføringer og disponeringer		231 498	45 302



Organisasjonsnr: 924 296 542
PAH 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

8 763 000

8 941 000

Sum varige driftsmidler

8 763 000

8 941 000

Sum anleggsmidler

8 763 000

8 941 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 000

9 050

Sum fordringer

25 000

9 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

89 018

10 249

Sum bankinnskudd,

89 018

10 249

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

114 018

19 299

SUM EIENDELER

8 877 018

8 960 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 182 127

950 629

Sum opptjent egenkapital

1 182 127

950 629

Sum egenkapital

2

1 212 127

980 629

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

291 874

229 563

Sum avsetninger for

291 874

229 563

forpliktelser



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	6 140 625	6 468 125
Langsiktig konserngjeld		1 168 750	1 168 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 309 375	7 636 875
Sum langsiktig gjeld		7 601 249	7 866 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 866	96 133
Betalbar skatt		2 924	
Skyldig offentlige avgifter		39 852	2 099
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		63 642	113 232
Sum gjeld		7 664 891	7 979 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 877 018	8 960 299



Organisasjonsnr: 924 296 542
PAH 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

for

PAH 25 AS

Org.nr.: 924296542



RESULTATREGNSKAP

PAH 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		12 140	15 006
Annen driftsinntekt		1 138 920	854 652
Sum driftsinntekter		1 151 060	869 658
Varekostnad		0	12 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 000	178 870
Annen driftskostnad		218 468	218 170
Sum driftskostnader		396 468	409 852
Driftsresultat		754 592	459 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 502	6 573
Annen rentekostnad		465 361	408 394
Resultat av finansposter		-457 859	-401 821
Resultat før skattekostnad		296 733	57 985
Skattekostnad på resultat		65 235	12 683
Resultat		231 498	45 302
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		231 498	45 302
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		231 498	45 302
Sum overføringer		231 498	45 302



BALANSE

PAH 25 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 763 000	8 941 000
Sum varige driftsmidler		8 763 000	8 941 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 763 000	8 941 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 000	9 050
Sum fordringer		25 000	9 050
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 018	10 249
Sum omløpsmidler		114 018	19 299
Sum eiendeler		8 877 018	8 960 299

PAH 25 AS

SIDE 3



BALANSE

PAH 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 182 127	950 629
Sum opptjent egenkapital		1 182 127	950 629
Sum egenkapital	2	1 212 127	980 629
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		291 874	229 563
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 140 625	6 468 125
Langsiktig konserngjeld		1 168 750	1 168 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 309 375	7 636 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 866	96 133
Betalbar skatt		2 924	0
Skyldig offentlige avgifter		39 852	2 099
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		63 642	113 232
Sum gjeld		7 664 891	7 979 670
Sum egenkapital og gjeld		8 877 018	8 960 299

Styret i PAH 25 AS

David Løffler
styreleder

Freid Are Eggum
styremedlem/daglig leder

Mette Moen
styremedlem



Noter 2025
PAH 25 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Eventuelle omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
PAH 25 AS

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 6 140 625 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 6 700 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 5 000 000 til betaling etter 5 år.

Note 1

Antall årsverk: 0 stk. Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Kragerø.