



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrekroken 125
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 102 370 | 66 828 |
| Sum kostnader | | 102 370 | 66 828 |
| Driftsresultat | | -102 370 | -66 828 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 988 | 42 959 |
| Annen finansinntekt | 5 | 557 440 | 1 044 263 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3 | | 320 029 |
| Sum finansinntekter | | 566 428 | 1 407 251 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | 1 999 999 | 1 219 933 |
| Annen rentekostnad | | | 42 549 |
| Annen finanskostnad | | 144 207 | 231 155 |
| Sum finanskostnader | | 2 144 206 | 1 493 637 |
| Netto finans | | -1 577 778 | -86 386 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 680 148 | -153 213 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 680 148 | -153 213 |
| Årsresultat | | -1 680 148 | -153 213 |
| Totalresultat | | -1 680 148 | -153 213 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | -1 680 148 | -153 213 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 680 148 | -153 213 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 277 114 | 277 114 |
| Sum varige driftsmidler | | 277 114 | 277 114 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3a | 1 | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 2 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 277 115 | 2 277 114 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 1 339 984 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 339 984 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3b | 6 115 310 | 6 259 517 |
| Sum investeringer | | 6 115 310 | 6 259 517 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 251 318 | 955 401 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 251 318 | 955 401 |
| Sum omløpsmidler | | 7 366 627 | 8 554 902 |
| SUM EIENDELER | | 7 643 742 | 10 832 016 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 543 132 | 9 388 280 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 543 132 | 9 388 280 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 643 132 | 9 488 280 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | 1 339 984 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 339 984 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 610 | 3 752 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 610 | 3 752 |
| Sum gjeld | | 610 | 1 343 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 643 742 | 10 832 016 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492229

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrekroken 125
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 175 807
THØGERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 102 370 | 66 828 |
| Sum kostnader | | 102 370 | 66 828 |
| Driftsresultat | | -102 370 | -66 828 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 988 | 42 959 |
| Annen finansinntekt | 5 | 557 440 | 1 044 263 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3 | | 320 029 |
| Sum finansinntekter | | 566 428 | 1 407 251 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | 1 999 999 | 1 219 933 |
| Annen rentekostnad | | | 42 549 |
| Annen finanskostnad | | 144 207 | 231 155 |
| Sum finanskostnader | | 2 144 206 | 1 493 637 |
| Netto finans | | -1 577 778 | -86 386 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 680 148 | -153 213 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 680 148 | -153 213 |
| Årsresultat | | -1 680 148 | -153 213 |
| Totalresultat | | -1 680 148 | -153 213 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | -1 680 148 | -153 213 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 680 148 | -153 213 |



Organisasjonsnr: 989 175 807
THØGERSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 6 | 277 114 | 277 114 |
| Sum varige driftsmidler | | 277 114 | 277 114 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 3a | 1 | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 2 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 277 115 | 2 277 114 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | | | 1 339 984 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 339 984 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | 3b | 6 115 310 | 6 259 517 |
| Sum investeringer | | 6 115 310 | 6 259 517 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 1 251 318 | 955 401 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 251 318 | 955 401 |
| Sum omløpsmidler | | 7 366 627 | 8 554 902 |
| SUM EIENDELER | | 7 643 742 | 10 832 016 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 543 132 | 9 388 280 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 543 132 | 9 388 280 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 643 132 | 9 488 280 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | 1 339 984 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 339 984 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 610 | 3 752 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 610 | 3 752 |
| Sum gjeld | | 610 | 1 343 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 643 742 | 10 832 016 |



Organisasjonsnr: 989 175 807
THØGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

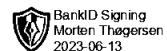
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

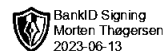
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP
2022
for
THØGERSEN EIENDOM AS

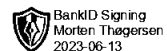
Org.nr. 989 175 807



THØGERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

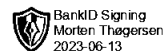
| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------|-------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Arbeidsgiveravgift og finansskatt | | 0 | 0 |
| Gev v/ salg 2020 | | 0 | 0 |
| Honorarer | 2 | 75 313 | 53 125 |
| Andre driftskostnader | | 27 057 | 13 703 |
| <i>Sum driftskostnader</i> | | 102 370 | 66 828 |
| Driftsresultat | | (102 370) | (66 828) |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 8 988 | 42 959 |
| Aksjeutbytter | 3 | 557 440 | 770 260 |
| Gev./ (tap) v/markedsreg. av verdipapirer | 3 | (144 207) | 320 029 |
| Gevinst/ (tap) v/salg av verdipapirer | | 0 | 274 003 |
| Tap v/ salg av anleggsaksjer | | 0 | (226 155) |
| Tbf./ (Øket) nedskrivning anleggsaksjer | 3 | (1 999 999) | (1 219 933) |
| Renteutgifter | | - | (42 549) |
| Andre finanskostnader | | - | (5 000) |
| <i>Netto finansposter</i> | | (1 577 778) | (86 386) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (1 680 148) | (153 213) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| | | (1 680 148) | (153 213) |
| Årets resultat/(underskudd) | | (1 680 148) | (153 213) |
| <i>Overføringer og disponeringer:</i> | | | |
| Overført til ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overført fra/(til) annen egenkapital | | 1 680 148 | 153 213 |
| <i>Sum overført</i> | 5 | 1 680 148 | 153 213 |



THØGERSEN EIENDOM AS

BALANSE

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-----------|------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Kunst/utsmykning | 6 | 277 114 | 277 114 |
| <i>Sum immaterielle eiendeler</i> | | 277 114 | 277 114 |
| | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Aksjer i tilknyttet selskap | 3a | 1 | 2 000 000 |
| <i>Sum finansielle anleggsmidler</i> | | 1 | 2 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 277 115 | 2 277 114 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordring på aksjonær | 8 | 0 | 1 339 984 |
| Markedsbaserte verdipapirer | 3b | 6 115 310 | 6 259 517 |
| Bankinnskudd | | 1 251 318 | 955 401 |
| Sum omløpsmidler | | 7 366 628 | 8 554 902 |
| SUM EIENDELER | | 7 643 743 | 10 832 016 |



THØGERSEN EIENDOM AS

BALANSE

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-----------|------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 0 | 0 |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i> | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 7 543 132 | 9 388 280 |
| <i>Sum opptjent egenkapital</i> | | 7 543 132 | 9 388 280 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 643 132 | 9 488 280 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittselskap | 8 | 0 | 1 339 984 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Gjeld til aksjonær | 2 | 610 | 2 259 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 493 |
| <i>Sum kortsiktig gjeld</i> | | 610 | 1 343 736 |
| Sum gjeld | | 610 | 1 343 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 643 742 | 10 832 016 |

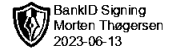
Bekkestua, 13. juni 2023
I styret for Thøgersen Eiendom AS

Morten Thøgersen
Enestyre



THØGERSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022



Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak og regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn:

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er i hovedsak knyttet til avkastning på aksjer, andeler og andre verdipapirer og fremkommer således som utbytte/salg samt renter fra disse investeringer. Beløpene inntektsføres når utbyttet er mottatt og eventuelt salg er gjennomført. Renter inntektsføres når de er opptjent.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets tillitsmann. Selskapet enestyre har dekket bredbånd.

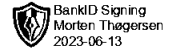
Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 610 pr. 31/12/22. Det er ikke beregnet renter.

Til selskapets revisor er kostnadsført kr. 23.125 inkl mva.



THØGERSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022



Note nr. 3 - Aksjer

3 a-Selskapet har aksjer i tilknyttet selskap:

Selskapet eier 42,88 % av aksjene i Thøgersen & Partnere fordelt på 951 A-aksjer og 1 B-aksje.

| Thøgersen & Partnere AS | | | Mottatt |
|-------------------------|-----------|------------------|---------|
| Kontoradresse | Kostpris | Bokf.verdi | utbytte |
| Sandvika | 3 219 933 | 1 | 557 440 |
| Nedregulering i år | | 1 999 999 | |

3 b-Markedsbaserte aksjefond

Omløpsmidler:

| | Antall | Kostpris | Bokf.verdi lik VEK |
|-------------------------|------------|------------------|-----------------------|
| Nordea Plan Moderat | 2 138,8637 | 3 651 109 | 3 897 764 |
| Nordea Stabile Aksjer | 463,6437 | 2 000 000 | 2 217 545 |
| Sum fondsandeler | | 5 651 109 | 6 115 310 |

Aksjefond klassifisert som omløpsmidler er oppført til markedsverdi.

Verdiendring i år er ført over resultatregnskapet med en netto regulering på

-144 207

Sum markedsbaserte verdipapirer

6 115 310

Note nr. 4 - Skattekostnad

Grunnlag betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (1 680 148) | (153 213) |
| Herav aksjeutbytte | (557 440) | (770 260) |
| Permanente forskjeller aksjer/andeler innenfor fritaksmetoden | 2 144 206 | 1 033 610 |
| Skattbar del av netto inntekter etter fritaksmetoden 3 % | 16 723 | 23 108 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Benyttet underskudd fra tidl år | 0 | (133 245) |
| Grunnlag betalbar skatt/(underskudd) | (76 659) | (0) |
| Skatt 22% | 0 | 0 |

Årets skattekostnad består av:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|------|------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Netto skattekostnad | 0 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Endring |
|---------------------------------|------------|------------|----------|
| Obligasjonsfond og rentepapirer | 0 | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | (377 926) | (301 267) | (76 659) |
| Grunnlag utsatt skatt | (377 926) | (301 267) | (76 659) |
| Utsatt skatt 22% | (83 144) | (66 279) | (16 865) |

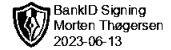
Selskapet har ikke balanseført den utsatte skattefordel.

Årsregnskap for Thøgersen Eiendom AS, org.nr. 989 175 807



THØGERSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022



Note nr. 5 - Endringer i egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|----------------------------|--------------|----------|-------------|-------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2022 | 100 000 | 0 | 9 388 280 | 9 488 280 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | (165 000) | (165 000) |
| Årets resultat | | | (1 680 148) | (1 680 148) |
| Avsatt til utbytte | | | 0 | 0 |
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 7 543 132 | 7 643 132 |

Note nr. 6 - Driftsmidler

Kunst

| | |
|--------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1 | 277 114 |
| Tilgang i år | - |
| Avgang i år | - |
| Bokført verdi pr 31.12 | 277 114 |

Det foretas ikke avskrivninger på kunst.

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere, mellomværende

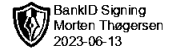
Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2022 på kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer á pålydende kr. 1.000, og fordelt på 2 aksjeklasser med forskjellig stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

| | Aksje- klasse | Antall | Stemme- rett | |
|------------------|------------------|--------|-----------------|----------|
| Morten Thøgersen | A | 10 | 100 % | Enestyre |
| Morten Thøgersen | B | 90 | 0 % | |

Note nr. 8 - Lån fra Porsche Finans/Fordring mot aksjonær

Det ble innkjøpt ny firmabil i 2020 finansiert med lån fra Porsche Finans. Etter kjøpet ble det avtalt at den skulle behandles som privatbil utenfor firma og at billånet skulle overtas av aksjonær. Alle lånetermener er følgelig dekket av aksjonær privat gjennom 2021. Imidlertid har det tatt tid å få omregistrert bil og lån på aksjonær. Bilen ble omregistrert i 2021, men lånet står fortsatt i selskapets navn pr. 31/12/21. Inntil også lånet er blitt overført i 2022 har selskapet valgt å føre opp lånet som fordring og gjeld i balansen.



REFERAT
fra
Styremøte
i
Thøgersen Eiendom AS

Den 13. juni 2023 ble styremøte holdt hos Morten Thøgersen i Ekrekroken 125, Bekkestua.

Tilstede var:

Morten Thøgersen, som selskapets enestyre

Til møteleder ble valgt Morten Thøgersen

Flg. saker ble behandlet:

Sak 1 Årsoppgjør for 2022

Det fremlagte årsregnskap utarbeidet av BHL DA ble gjennomgått.
Regnskapet ble godkjent som fremlagt.

Dokumentene ble underskrevet og det ble vedtatt at ordinær generalforsamling avholdes straks etter avslutning av styremøte da enestyre også er eneaksjonær i selskapet.

Det foreslås at årets underskudd dekkes slik:

| | |
|---|--------------------|
| Avsatt til utbytte | - |
| <u>Overført til/(fra) annen egenkapital</u> | <u>(1 680 148)</u> |
| <u>Årets resultat/(underskudd)</u> | <u>(1 680 148)</u> |

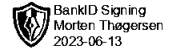
Sak 2 Godtgjørelser:

Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2022.

Intet mer til behandling.

Bekkestua, 13. juni 2023

Morten Thøgersen



PROTOKOLL
fra
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i
Thøgersen Eiendom AS

Den 13. juni 2023 ble ordinær generalforsamling holdt hos Morten Thøgersen i Ekrekroken 125, Bekkestua.

Tilstede var:

Morten Thøgersen, 10 A-aksjer og 90 B-aksjer av totalt 100 aksjer.
Således var 100% av aksjer og stemmer representert.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Til møteleder ble valgt Morten Thøgersen

Flg. saker ble behandlet:

- Sak 1 Årsoppgjør for 2022
Resultatregnskap, balanse, noter for selskapet ble gjennomgått.
Regnskapet ble godkjent som fremlagt.
Årets underskudd ble godkjent dekket som følger:

| | |
|---|--------------------|
| Avsatt til utbytte | 0 |
| <u>Overført til/(fra) annen egenkapital</u> | <u>(1 680 148)</u> |
| <u>Årets resultat/(underskudd)</u> | <u>(1 680 148)</u> |

- Sak 2 Godtgjørelser:
Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2022.

- Sak 3 Valg:
Det sittende styre ble gjenvalgt.

Intet mer til behandling.

Bekkestua, 13. juni 2023

Morten Thøgersen