



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 047 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 499 298	18 607 834
Sum inntekter		19 499 298	18 607 834
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 124 399	5 114 920
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 207 966	1 246 032
Sum kostnader		6 332 365	6 360 952
Driftsresultat		13 166 933	12 246 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 774	
Sum finansinntekter		2 774	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 988 972	3 637 853
Sum finanskostnader		3 988 972	3 637 853
Netto finans		-3 986 198	-3 637 853
Resultat før skattekostnad		9 180 735	8 609 029
Skattekostnad på resultat	4	2 019 151	1 893 986
Årsresultat		7 161 584	6 715 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 161 584	6 715 042
Totalresultat		7 161 584	6 715 042
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	6 660 018	7 531 853
Avsatt til annen egenkapital	5	501 566	-816 811
Sum overføringer og disponeringer		7 161 584	6 715 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	84 366 757	83 636 314
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		84 366 757	83 636 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		84 366 757	83 636 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 579	83 131
Konsernfordringer	7, 7	1 064 196	4 744
Sum fordringer		1 153 774	87 875
Sum omløpsmidler		1 153 774	87 875
SUM EIENDELER		85 520 532	83 724 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	75 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	320 302	320 302
Annen innskutt egenkapital	5	5 276 124	5 276 124
Sum innskutt egenkapital		5 671 426	5 671 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	537 948	36 382
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		537 948	36 382
Sum egenkapital		6 209 374	5 707 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	414 250	273 565
Sum avsetninger for forpliktelser		414 250	273 565
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	69 311 135	67 892 277
Sum annen langsiktig gjeld		69 311 135	67 892 277
Sum langsiktig gjeld		69 725 384	68 165 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 047 289	169 818
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	8 538 484	9 656 222
Annen kortsiktig gjeld			24 500
Sum kortsiktig gjeld		9 585 773	9 850 540
Sum gjeld		79 311 158	78 016 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 520 532	83 724 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530626

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 047 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 919 047 550
LEIRAVEIEN LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 499 298	18 607 834
Sum inntekter		19 499 298	18 607 834
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 124 399	5 114 920
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 207 966	1 246 032
Sum kostnader		6 332 365	6 360 952
Driftsresultat		13 166 933	12 246 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 774	
Sum finansinntekter		2 774	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 988 972	3 637 853
Sum finanskostnader		3 988 972	3 637 853
Netto finans		-3 986 198	-3 637 853
Resultat før skattekostnad		9 180 735	8 609 029
Skattekostnad på resultat	4	2 019 151	1 893 986
Årsresultat		7 161 584	6 715 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 161 584	6 715 042
Totalresultat		7 161 584	6 715 042
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	6 660 018	7 531 853
Avsatt til annen egenkapital	5	501 566	-816 811
Sum overføringer og disponeringer		7 161 584	6 715 043



Organisasjonsnr: 919 047 550
LEIRAVEIEN LOGISTIKKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 8	84 366 757	83 636 314
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		84 366 757	83 636 314
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		84 366 757	83 636 314
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		89 579	83 131
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7, 7	1 064 196	4 744
-------------------	------	-----------	-------

Sum fordringer		1 153 774	87 875
-----------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 153 774	87 875
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		85 520 532	83 724 190
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	75 000	75 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	320 302	320 302
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	5 276 124	5 276 124
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 671 426	5 671 426
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	537 948	36 382
-------------------	---	---------	--------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--



Sum opptjent egenkapital		537 948	36 382
Sum egenkapital		6 209 374	5 707 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	414 250	273 565
Sum avsetninger for forpliktelseser		414 250	273 565
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	69 311 135	67 892 277
Sum annen langsiktig gjeld		69 311 135	67 892 277
Sum langsiktig gjeld		69 725 384	68 165 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 047 289	169 818
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	8 538 484	9 656 222
Annen kortsiktig gjeld			24 500
Sum kortsiktig gjeld		9 585 773	9 850 540
Sum gjeld		79 311 158	78 016 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 520 532	83 724 190



Organisasjonsnr: 919 047 550
LEIRAVEIEN LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Leiraveien Logistikkbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leiraveien Logistikkbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 15:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Leiraveien Logistikkbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 047 550



Resultatregnskap

Leiraveien Logistikkbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		19 499 298	18 607 834
Sum driftsinntekter		19 499 298	18 607 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 124 399	5 114 920
Annen driftskostnad	3	1 207 966	1 246 032
Sum driftskostnader		6 332 365	6 360 952
Driftsresultat		13 166 933	12 246 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 774	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 988 972	3 637 853
Resultat av finansposter		-3 986 198	-3 637 853
Resultat før skattekostnad		9 180 735	8 609 029
Skattekostnad på resultat	4	2 019 151	1 893 986
Årsresultat		7 161 584	6 715 042
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	6 660 018	7 531 853
Avsatt til annen egenkapital	5	501 566	-816 811
Sum overføringer		7 161 584	6 715 043



Balanse

Leiraveien Logistikkbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	84 366 757	83 636 314
Sum varige driftsmidler		84 366 757	83 636 314
Sum anleggsmidler		84 366 757	83 636 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 579	83 131
Konsernfordringer	7	1 064 196	4 744
Sum fordringer		1 153 774	87 875
Sum omløpsmidler		1 153 774	87 875
Sum eiendeler		85 520 532	83 724 190



Balanse

Leiraveien Logistikkbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	75 000	75 000
Overkurs	5	320 302	320 302
Annen innskutt egenkapital	5	5 276 124	5 276 124
Sum innskutt egenkapital		5 671 426	5 671 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	537 948	36 382
Sum opptjent egenkapital		537 948	36 382
Sum egenkapital		6 209 374	5 707 808
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	414 250	273 565
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	69 311 135	67 892 277
Sum annen langsiktig gjeld		69 311 135	67 892 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 047 289	169 818
Konserngjeld	7	8 538 484	9 656 222
Annen kortsiktig gjeld		0	24 500
Sum kortsiktig gjeld		9 585 773	9 850 540
Sum gjeld		79 311 158	78 016 382
Sum egenkapital og gjeld		85 520 532	83 724 190

23.04.2025

Styret i Leiraveien Logistikkbygg AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem/daglig leder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	129 073 354	18 678 921	9 282 596		157 034 871
Tilgang anleggsmidler	0	1 956 919		3 897 923	5 854 842
Anskaffelseskost 31.12.	129 073 354	20 635 840	9 282 596	3 897 923	162 889 713
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	67 343 994	6 054 563			73 398 557
Årets ordinære avskrivninger	4 182 239	942 160			5 124 399
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	71 526 233	6 996 723	0	3 897 923	78 522 956
Bokført verdi 31.12.	57 547 121	13 639 117	9 282 596	3 897 923	84 366 757
Økonomisk levetid	50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Leiraveien Logistikkbygg AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 400	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 878 466	2 124 369
Endring i utsatt skatt	140 685	-230 382
Skattekostnad ordinært resultat	2 019 151	1 893 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 180 735	8 609 029
Permanente forskjeller	-2 774	0
Endring i midlertidige forskjeller	-639 478	1 047 193
Avgitt konsernbidrag	-8 538 484	-9 656 222
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 878 466	2 124 369
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 878 466	-2 124 369
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 180 735	8 609 029
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 019 762	1 893 986
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-610	0
Sum	2 019 151	1 893 986
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 882 948	1 243 470	-639 478
Sum	1 882 948	1 243 470	-639 478
Grunnlag for utsatt skatt	1 882 948	1 243 470	-639 478
Utsatt skatt (22 %)	414 248	273 563	-140 685

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	75 000	320 302	5 276 124	36 382	5 707 808
Årets resultat				7 161 584	7 161 584
Konsernbidrag avgitt				-6 660 018	-6 660 018
Pr 31.12.2024	75 000	320 302	5 276 124	537 948	6 209 374



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leiraveien Logistikkbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	250,0	75 000
Sum	300		75 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	300	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige konsernfordringer	1 064 196	4 744
Sum	1 064 196	4 744
Gjeld		
Konsernkontoordning	69 311 135	67 892 277
Leverandørgjeld	93 992	157 318
Konsernbidrag	8 538 484	9 656 222
Sum	77 943 611	77 705 817

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Leiraveien 17	80 468 834	83 636 314

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.