



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 151 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTOPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Per Rasmussen  
Holstangen 2B  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-600 388	-812 925
Varekostnad		600 388	812 924
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 167	16 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 167</b>	<b>16 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 167</b>	<b>-16 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 960	2 776
Annen finansinntekt		150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 110</b>	<b>2 776</b>
Annen rentekostnad		194 305	76 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 305</b>	<b>76 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 195</b>	<b>-73 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 362</b>	<b>-89 560</b>
Skattekostnad på resultat	3	-37 479	-19 704
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-132 883</b>	<b>-69 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 883</b>	<b>-69 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 883</b>	<b>-69 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-132 883	-69 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 883</b>	<b>-69 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	67 689	30 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 689</b>	<b>30 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 689</b>	<b>30 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 814 061</b>	<b>1 213 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 947	623 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>951 947</b>	<b>623 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 766 009</b>	<b>1 836 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 833 698</b>	<b>1 867 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		239 987	107 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 987</b>	<b>-107 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-209 987</b>	<b>-77 105</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 024 430	1 774 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 024 430</b>	<b>1 774 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 024 430</b>	<b>1 774 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 255	169 739
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 255</b>	<b>169 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 043 685</b>	<b>1 944 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 833 698</b>	<b>1 867 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358317

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 151 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTOPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Per Rasmussen  
Holstangen 2B  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 151 003  
GRÅTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-600 388	-812 925
Varekostnad		600 388	812 924
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 167	16 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 167</b>	<b>16 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 167</b>	<b>-16 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 960	2 776
Annen finansinntekt		150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 110</b>	<b>2 776</b>
Annen rentekostnad		194 305	76 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 305</b>	<b>76 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 195</b>	<b>-73 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 362</b>	<b>-89 560</b>
Skattekostnad på resultat	3	-37 479	-19 704
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-132 883</b>	<b>-69 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 883</b>	<b>-69 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 883</b>	<b>-69 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-132 883	-69 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 883</b>	<b>-69 856</b>



Organisasjonsnr: 929 151 003  
GRÅTOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	67 689	30 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 689</b>	<b>30 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 689</b>	<b>30 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 814 061	1 213 674
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		951 947	623 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>951 947</b>	<b>623 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 766 009</b>	<b>1 836 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 833 698</b>	<b>1 867 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		239 987	107 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 987</b>	<b>-107 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-209 987</b>	<b>-77 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 024 430	1 774 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 024 430</b>	<b>1 774 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 024 430</b>	<b>1 774 430</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 255	169 739
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 255</b>	<b>169 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 043 685</b>	<b>1 944 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 833 698</b>	<b>1 867 064</b>



Organisasjonsnr: 929 151 003  
GRÅTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Gråtoppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 151 003



## RESULTATREGNSKAP

### GRÅTOPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		600 388	812 924
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-600 388	-812 925
Annen driftskostnad		17 167	16 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 167</b>	<b>16 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 167</b>	<b>-16 056</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		40 960	2 776
Annen finansinntekt		150	0
Annen rentekostnad		194 305	76 279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-153 195</b>	<b>-73 503</b>
Resultat før skattekostnad		-170 362	-89 560
Skattekostnad på resultat	3	-37 479	-19 704
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-132 883</b>	<b>-69 856</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		132 883	69 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>-132 883</b>	<b>-69 856</b>



### BALANSE

#### GRÅTOPPEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	67 689	30 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 689</b>	<b>30 210</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 689</b>	<b>30 210</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 814 061	1 213 674
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 947	623 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 766 009</b>	<b>1 836 854</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 833 698</b>	<b>1 867 064</b>

GRÅTOPPEN AS

SIDE 3



## BALANSE

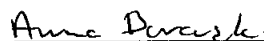
### GRÅTOPPEN AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-239 987	-107 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 987</b>	<b>-107 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-209 987</b>	<b>-77 105</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 024 430	1 774 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 024 430</b>	<b>1 774 430</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 255	169 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 255</b>	<b>169 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 043 685</b>	<b>1 944 169</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 833 698</b>	<b>1 867 064</b>

23.03.2026  
Styret i Gråtoppen AS

  
PER RASMUSSEN  
styreleder

  
BIRGIT HOLDHUS  
styremedlem

  
ANNA BOROVSKI  
styremedlem

  
Jon-Olav Engebreetsen Sigvartsen  
styremedlem/daglig leder

  
EMIL KRISTIAN ARNTSEN  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gråtoppen AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Eidsvoll kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Gråtoppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 479	-19 704
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 479</b>	<b>-19 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 362	-89 560
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-170 362</b>	<b>-89 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-307 678	-137 316	170 362
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-307 678</b>	<b>-137 316</b>	<b>170 362</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-67 689</b>	<b>-30 210</b>	<b>37 480</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-107 105	-77 105
Årets resultat		-132 883	-132 883
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-239 987</b>	<b>-209 987</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRÅTOPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOS GRUPPEN AS	600	60,0	60,0
ANNA BOROVSKI	100	10,0	10,0
BIRGIT HOLDHUS	100	10,0	10,0
EMIL KRISTIAN ARNTSEN	100	10,0	10,0
PER RASMUSSEN	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BIRGIT HOLDHUS	styremedlem	100
ANNA BOROVSKI	styremedlem	100
PER RASMUSSEN	styreleder	100
EMIL KRISTIAN ARNTSEN	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -132 883 etter skatt, mot kr. -69 856 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gråtoppen AS skal bygge boliger for salg, og holder på med utvikling av prosjektet. Det ventes derfor ingen inntekter førstkommende år. Driften finansieres fra lån fra aksjonærene, og på grunnlag av dette vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Gråtoppen AS, org.nr. 929 151 003

Generalforsamling i Gråtoppen AS ble avholdt 23. mars i Vognvegen 1B på Dal.

Følgende aksjonærer var til stede:

Jos Gruppen AS representert ved Jon-Olav E. Sigvartsen (60%)

Per Rasmussen (10%)

Birgit Holdhus (10%)

Anna Borovski (10%)

Emil Kristian Arntsen (10%)

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Per Rasmussen åpnet generalforsamlingen.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Som møteleder ble Jon-Olav Sigvartsen valgt og som protokollfører ble Per Rasmussen valgt.

## 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2025.

## 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap.



# Årsregnskap 2025

## Gråtoppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 151 003



## RESULTATREGNSKAP

### GRÅTOPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		600 388	812 924
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-600 388	-812 925
Annen driftskostnad		17 167	16 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 167</b>	<b>16 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 167</b>	<b>-16 056</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		40 960	2 776
Annen finansinntekt		150	0
Annen rentekostnad		194 305	76 279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-153 195</b>	<b>-73 503</b>
Resultat før skattekostnad		-170 362	-89 560
Skattekostnad på resultat	3	-37 479	-19 704
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-132 883</b>	<b>-69 856</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		132 883	69 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>-132 883</b>	<b>-69 856</b>



### BALANSE

#### GRÅTOPPEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	67 689	30 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 689</b>	<b>30 210</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 689</b>	<b>30 210</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 814 061	1 213 674
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 947	623 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 766 009</b>	<b>1 836 854</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 833 698</b>	<b>1 867 064</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>GRÅTOPPEN AS</b>				
	Note	2025	2024	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-239 987	-107 105	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 987</b>	<b>-107 105</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-209 987</b>	<b>-77 105</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Langsiktig konserngjeld		3 024 430	1 774 430	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 024 430</b>	<b>1 774 430</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		19 255	169 739	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 255</b>	<b>169 739</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 043 685</b>	<b>1 944 169</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 833 698</b>	<b>1 867 064</b>	

23.03.2026  
Styret i Gråtoppen AS

PER RASMUSSEN  
styreleder

BIRGIT HOLDHUS  
styremedlem

ANNA BOROVSKI  
styremedlem

Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen  
styremedlem/daglig leder

EMIL KRISTIAN ARNTSEN  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gråtoppen AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Eidsvoll kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Gråtoppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 479	-19 704
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 479</b>	<b>-19 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 362	-89 560
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-170 362</b>	<b>-89 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-307 678	-137 316	170 362
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-307 678</b>	<b>-137 316</b>	<b>170 362</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-67 689</b>	<b>-30 210</b>	<b>37 480</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-107 105	-77 105
Årets resultat		-132 883	-132 883
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-239 987</b>	<b>-209 987</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRÅTOPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOS GRUPPEN AS	600	60,0	60,0
ANNA BOROVSKI	100	10,0	10,0
BIRGIT HOLDHUS	100	10,0	10,0
EMIL KRISTIAN ARNTSEN	100	10,0	10,0
PER RASMUSSEN	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BIRGIT HOLDHUS	styremedlem	100
ANNA BOROVSKI	styremedlem	100
PER RASMUSSEN	styreleder	100
EMIL KRISTIAN ARNTSEN	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -132 883 etter skatt, mot kr. -69 856 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gråtoppen AS skal bygge boliger for salg, og holder på med utvikling av prosjektet. Det ventes derfor ingen inntekter førstkommende år. Driften finansieres fra lån fra aksjonærene, og på grunnlag av dette vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.