



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 375 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO INVEST AS
Forretningsadresse: Høllensgate 14
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 875	
Annen driftsinntekt		796 517	371 500
Sum inntekter		1 088 392	371 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		6 244
Annen driftskostnad	1	184 747	198 916
Sum kostnader		184 747	205 160
Driftsresultat		903 645	166 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	15 119
Annen finansinntekt		20 942	
Sum finansinntekter		20 944	15 119
Annen rentekostnad		547 676	287 527
Annen finanskostnad			1 521 423
Sum finanskostnader		547 676	1 808 950
Netto finans		-526 732	-1 793 832
Ordinært resultat før skattekostnad		376 914	-1 627 491
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 914	-1 627 491
Årsresultat	4	376 914	-1 627 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 914	-1 627 491
Totalresultat		376 914	-1 627 491
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		376 914	-1 627 491
Sum overføringer og disponeringer		376 914	-1 627 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 734 067	8 937 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	8 800	8 800
Sum varige driftsmidler	2, 3	6 742 867	8 946 350
Sum anleggsmidler		6 742 867	8 946 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 498	12 498
Andre kortsiktige fordringer		193 711	19 677
Sum fordringer		198 209	32 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	49 348	14 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 348	14 727
Sum omløpsmidler		247 556	46 903
SUM EIENDELER		6 990 423	8 993 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		9 000 067	9 376 980
Sum opptjent egenkapital		-9 000 067	-9 376 980
Sum egenkapital	4	-8 900 067	-9 276 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 737 431	15 333 150
Langsiktig konserngjeld		1 960 112	2 664 304
Øvrig langsiktig gjeld		948 802	138 556
Sum annen langsiktig gjeld		15 646 344	18 136 010
Sum langsiktig gjeld		15 646 344	18 136 010
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			40 206
Annen kortsiktig gjeld		244 146	94 017
Sum kortsiktig gjeld		244 146	134 223
Sum gjeld		15 890 490	18 270 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 990 423	8 993 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831889

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 375 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO INVEST AS
Forretningsadresse: Hølensgate 14
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 991 375 082
NEWCO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 875	
Annen driftsinntekt		796 517	371 500
Sum inntekter		1 088 392	371 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		6 244
Annen driftskostnad	1	184 747	198 916
Sum kostnader		184 747	205 160
Driftsresultat		903 645	166 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		15 119
Annen finansinntekt		20 942	
Sum finansinntekter		20 944	15 119
Annen rentekostnad		547 676	287 527
Annen finanskostnad			1 521 423
Sum finanskostnader		547 676	1 808 950
Netto finans		-526 732	-1 793 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		376 914	-1 627 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 914	-1 627 491
Årsresultat	4	376 914	-1 627 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 914	-1 627 491
Totalresultat		376 914	-1 627 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		376 914	-1 627 491
Sum overføringer og disponeringer		376 914	-1 627 491



Organisasjonsnr: 991 375 082
NEWCO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 734 067	8 937 550
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	8 800	8 800
Sum varige driftsmidler	2, 3	6 742 867	8 946 350

Sum anleggsmidler		6 742 867	8 946 350
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 498	12 498
Andre kortsiktige fordringer		193 711	19 677
Sum fordringer		198 209	32 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	49 348	14 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 348	14 727

Sum omløpsmidler		247 556	46 903
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 990 423	8 993 253
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		9 000 067	9 376 980
Sum opptjent egenkapital		-9 000 067	-9 376 980

Sum egenkapital	4	-8 900 067	-9 276 980
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	12 737 431	15 333 150
Langsiktig konserngjeld		1 960 112	2 664 304
Øvrig langsiktig gjeld		948 802	138 556
Sum annen langsiktig gjeld		15 646 344	18 136 010
Sum langsiktig gjeld		15 646 344	18 136 010
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			40 206
Annen kortsiktig gjeld		244 146	94 017
Sum kortsiktig gjeld		244 146	134 223
Sum gjeld		15 890 490	18 270 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 990 423	8 993 253



Organisasjonsnr: 991 375 082
NEWCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Newco Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: A3GA2-7ESC6-VZFPQ-AECC01-1NBGZ-H5VSL

Organisasjonsnr: 991 375 082



Resultatregnskap

Newco Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		291 875	0
Annen driftsinntekt		796 517	371 500
Sum driftsinntekter		1 088 392	371 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	6 244
Annen driftskostnad	1	184 747	198 916
Sum driftskostnader		184 747	205 160
Driftsresultat		903 645	166 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	15 119
Annen finansinntekt		20 942	0
Annen rentekostnad		547 676	287 527
Annen finanskostnad		0	1 521 423
Resultat av finansposter		-526 732	-1 793 832
Ordinært resultat før skattekostnad		376 914	-1 627 491
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	4	376 914	-1 627 491
Overføringer			
Overført til udekket tap		-376 914	1 627 491
Sum overføringer		376 914	-1 627 491

Pemco Dokumentnøkkel: A3GA2-7ESC6-VZPQ-AEC01-1NBGZ-H5VSL



Balanse Newco Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 734 067	8 937 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	8 800	8 800
Sum varige driftsmidler	2, 3	6 742 867	8 946 350
Sum anleggsmidler		6 742 867	8 946 350
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 498	12 498
Andre kortsiktige fordringer		193 711	19 677
Sum fordringer		198 209	32 175
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	49 348	14 727
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		49 348	14 727
Sum omløpsmidler		247 556	46 903
Sum eiendeler		6 990 423	8 993 253

Pemco Dokumentnøkkel: A3GA2-7ESC6-VZFPQ-AECC01-1N8GZ-H5VSL



Balanse
Newco Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-9 000 067	-9 376 980
Sum opptjent egenkapital		-9 000 067	-9 376 980
Sum egenkapital	4	-8 900 067	-9 276 980
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 960 112	2 664 304
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 737 431	15 333 150
Øvrig langsiktig gjeld		948 802	138 556
Sum annen langsiktig gjeld		15 646 344	18 136 010
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	40 206
Annen kortsiktig gjeld		244 146	94 017
Sum kortsiktig gjeld		244 146	134 223
Sum gjeld		15 890 490	18 270 233
Sum egenkapital og gjeld		6 990 423	8 993 253

Larvik, 26.07.2022
Styret i Newco Invest AS

Jørn Are Solberg
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A3GA2-7ESC6-VZFPQ-AEC01-1N8GZ-H5VSL



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Pemco Dokumentnøkkel: A3GA2-7ESC6-VZPQ-AEC01-1N8GZ-H5VSL



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	Driftsløse, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 203 483	6 734 067	31 125	8 968 675
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 203 483	6 734 067	31 125	8 968 675
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	-22 325	-22 325
Balanseført verdi 31.12	2 203 483	6 734 067	8 800	8 946 350
Årets avskrivninger			0	0
Avskrivningssats			20 %	
Avskrivningsplan			Lineær	
Økonomisk levetid			5 år	

Pemso Dokumentnøkkel: A3GA2-7ESC6-VZFPQ-AEC01-1N8GZ-H5VSL



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, valutalån	0	2 901 981
Gjeld til kredittinstitusjoner 1213 37 01603	0	183 277
Gjeld til kredittinstitusjoner 8210 56 59381	0	7 944 005
Gjeld til kredittinstitusjoner 8210 56 66922	0	1 140 657
Gjeld til kredittinstitusjoner 8210 56 62277	0	3 163 230
Gjeld til kredittinstitusjoner, kassekreditt	0	-13 555
Sum	0	15 319 595

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 742 867	8 946 350
Kundefordringer	0	12 498
Sum	6 742 867	8 958 848

Pantstillelser ovenfor låneyter

		Forfallsdato
Pant i bankinnskudd, kto 1503 07 20080, Sperret	1 000 000	22.12.2028
Pant i eiendom Hildrebakken 3, 0709/ 1002/ 259	2 500 000	23.12.2038
Pant i eiendom Skiringsalsgt. 32A, 0709/ 2020/ 1812	2 500 000	04.03.2039
Pant i eiendom Prinsegt. 29, 0709/ 3020/ 1606	4 500 000	04.07.2047
Pant i kausjonserklæring, Jørn Are Solberg/ Bruno Strøm	3 280 000	14.11.2023
Pant i kausjonserklæring, Patek Eiendom AS	1 000 000	06.03.2024
Sum	14 780 000	

I tillegg er engasjementet kryssikret mot beroende depot i Onkel Skrue Eiendom AS og består av:

Pant i eiendom Kaupangveien 1, 0709/ 1006/ 107	3 200 000	05.09.2037
--	-----------	------------

Note 4 Fortsatt drift

Årsregnskapet viser et overskudd på kr. 376 914. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styrets vurdering er likevel at selskapets reelle egenkapital er intakt, fordi det fremdeles ligger merverdier i eiendomsmassen. Styre har løpende dialog med banken og har fokus på utvikling av eksisterende eiendommer. Eiere vil tilføre midler ved behov.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen gjelder.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Are Solberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1301739

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-07-26 14:45:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3GA2-7ESC6-VZFPO-AEC01-1NBGZ-H5VSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>