



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 765 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsvingen
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bloch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 220 645	2 187 180
Annen driftsinntekt		4 022 029	4 152 040
Sum inntekter		6 242 674	6 339 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 297 023	3 714 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 311 200	1 294 069
Annen driftskostnad	1	660 134	598 166
Sum kostnader		5 268 358	5 606 893
Driftsresultat		974 317	732 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 390	
Sum finansinntekter		10 390	
Annen rentekostnad		1 334 259	719 225
Sum finanskostnader		1 334 259	719 225
Netto finans		-1 323 869	-719 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 552	13 102
Skattekostnad på resultat	3	-76 719	2 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 833	10 219
Årsresultat		-272 833	10 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 833	10 219
Totalresultat		-272 833	10 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 016 667	
Avsatt til annen egenkapital			10 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4	-2 289 500	
Sum overføringer og disponeringer		-272 833	10 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 599 471	1 470 795
Sum immaterielle eiendeler		1 599 471	1 470 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 927 607	18 166 907
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	139 130	211 030
Sum varige driftsmidler		17 066 737	18 377 937
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	750 000	750 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		10 800 000	800 000
Sum anleggsmidler		29 466 208	20 648 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-78 356	400 000
Andre kortsiktige fordringer		96 245	134 068
Sum fordringer		17 889	534 068
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 192 849	4 199 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 192 849	4 199 807
Sum omløpsmidler		5 210 738	4 733 876
SUM EIENDELER		34 676 946	25 382 607
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	1 061 000	1 061 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	4	3 700 702	5 990 202
Sum innskutt egenkapital		4 761 702	7 051 202
Sum egenkapital		4 761 702	7 051 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 977 337	17 318 824
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	39 750	39 750
Sum annen langsiktig gjeld		29 017 087	17 358 574
Sum langsiktig gjeld		29 017 087	17 358 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 759	93 715
Betalbar skatt	3	51 957	69 303
Skyldig offentlige avgifter		401 247	411 446
Annen kortsiktig gjeld		362 194	398 367
Sum kortsiktig gjeld		898 157	972 831
Sum gjeld		29 915 244	18 331 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 676 946	25 382 607
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648083

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 765 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsvingen
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bloch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 765 945
BLOCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 220 645	2 187 180
Annen driftsinntekt		4 022 029	4 152 040
Sum inntekter		6 242 674	6 339 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 297 023	3 714 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 311 200	1 294 069
Annen driftskostnad	1	660 134	598 166
Sum kostnader		5 268 358	5 606 893
Driftsresultat		974 317	732 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 390	
Sum finansinntekter		10 390	
Annen rentekostnad		1 334 259	719 225
Sum finanskostnader		1 334 259	719 225
Netto finans		-1 323 869	-719 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-76 719	2 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 833	10 219
Årsresultat		-272 833	10 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 833	10 219
Totalresultat		-272 833	10 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 016 667	
Avsatt til annen egenkapital			10 219
Overført fra annen egenkapital	4	-2 289 500	
Sum overføringer og disponeringer		-272 833	10 219



Organisasjonsnr: 946 765 945
BLOCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 599 471	1 470 795
Sum immaterielle eiendeler		1 599 471	1 470 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	16 927 607	18 166 907
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 5	139 130	211 030
Sum varige driftsmidler		17 066 737	18 377 937
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6, 7	750 000	750 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	7		
Lån til foretak i samme konsern			
	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	10 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer			
	8		
Sum finansielle anleggsmidler		10 800 000	800 000
Sum anleggsmidler		29 466 208	20 648 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		-78 356	400 000
Andre kortsiktige fordringer			
		96 245	134 068
Sum fordringer		17 889	534 068
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	7		
Markedsbaserte aksjer			
	7		
Markedsbaserte obligasjoner			
	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	5 192 849	4 199 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 192 849	4 199 807
Sum omløpsmidler		5 210 738	4 733 876
SUM EIENDELER		34 676 946	25 382 607
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	1 061 000	1 061 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	4	3 700 702	5 990 202
Sum innskutt egenkapital		4 761 702	7 051 202
Sum egenkapital		4 761 702	7 051 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 977 337	17 318 824
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	39 750	39 750
Sum annen langsiktig gjeld		29 017 087	17 358 574
Sum langsiktig gjeld		29 017 087	17 358 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 759	93 715
Betalbar skatt	3	51 957	69 303
Skyldig offentlige avgifter		401 247	411 446
Annen kortsiktig gjeld		362 194	398 367
Sum kortsiktig gjeld		898 157	972 831
Sum gjeld		29 915 244	18 331 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 676 946	25 382 607
 POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 946 765 945
BLOCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Bloch Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bloch Eiendom AS som viser et underskudd på kr 272 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 4. juni 2024
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

BLOCH EIENDOM AS

Org.nr.:946 765 945

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

BLOCH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 220 645	2 187 180
Annen driftsinntekt		4 022 029	4 152 040
Sum driftsinntekter		6 242 674	6 339 220
Lønnskostnad	1	3 297 023	3 714 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 311 200	1 294 069
Annen driftskostnad	1	660 134	598 166
Sum driftskostnader		5 268 358	5 606 893
Driftsresultat		974 317	732 327
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 390	0
Annen rentekostnad		1 334 259	719 225
Resultat av finansposter		-1 323 869	-719 225
Resultat før skattekostnad		-349 552	13 102
Skattekostnad på resultat	3	-76 719	2 883
Årsresultat		-272 833	10 219
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	2 016 667	0
Avsatt til annen egenkapital		0	10 219
Overført fra annen egenkapital	4	2 289 500	0
Sum overføringer		-272 833	10 219



BALANSE

BLOCH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 599 471	1 470 795
Sum immaterielle eiendeler		1 599 471	1 470 795
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 927 607	18 166 907
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	139 130	211 030
Sum varige driftsmidler		17 066 737	18 377 937
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6, 7	750 000	750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 800 000	800 000
Sum anleggsmidler		29 466 208	20 648 732
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-78 356	400 000
Andre kortsiktige fordringer		96 245	134 068
Sum fordringer		17 889	534 068
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 192 849	4 199 807
Sum omløpsmidler		5 210 738	4 733 876
Sum eiendeler		34 676 946	25 382 607



BALANSE

BLOCH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 10	1 061 000	1 061 000
Overkurs	4	3 700 702	5 990 202
Sum innskutt egenkapital		4 761 702	7 051 202
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		4 761 702	7 051 202
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 977 337	17 318 824
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	39 750	39 750
Sum annen langsiktig gjeld		29 017 087	17 358 574
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 759	93 715
Betalbar skatt	3	51 957	69 303
Skyldig offentlige avgifter		401 247	411 446
Annen kortsiktig gjeld		362 194	398 367
Sum kortsiktig gjeld		898 157	972 831
Sum gjeld		29 915 244	18 331 405
Sum egenkapital og gjeld		34 676 946	25 382 607

Hammerfest, 04.06.2024
Styret i Bloch Eiendom AS

Roger Bloch
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 805 522	3 243 857
Arbeidsgiveravgift	85 448	0
Pensjonskostnader	343 987	392 699
Andre ytelser	62 067	78 102
Sum	3 297 023	3 714 658

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,5 årsverk.

Selskapet har opprettet OTP i hht lov.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder	2 458 954	2 435 058
Styremedlemmer	518 116	936 411
Revisjon	8 000	10 500

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 410 696	1 108 875	41 519 571
= Anskaffelseskost 31.12.23	40 410 696	1 108 875	41 519 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 483 089	969 745	24 452 834
= Bokført verdi 31.12.23	16 927 607	139 130	17 066 737
Årets ordinære avskrivninger	1 239 300	71 900	1 311 200
Økonomisk levetid	5-40 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 957	69 303
Endring i utsatt skatt	-128 676	-66 420
Skattekostnad ordinært resultat	-76 719	2 883
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-349 552	13 102
Permanente forskjeller	832	0
Endring i midlertidige forskjeller	584 888	514 798
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-212 888
Skattepliktig inntekt	236 168	315 012



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	51 957	69 303
Sum betalbar skatt i balansen	51 957	69 303

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 337 878	-6 769 878	568 000
Gevinst – og tapskonto	67 554	84 442	16 888
Sum	-7 270 325	-6 685 436	584 888
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 270 325	-6 685 436	584 888
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 599 471	-1 470 796	128 675

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 061 000	0	0	5 990 202	7 051 202
Årets resultat				-272 833	-272 833
Utbytte				-2 016 667	-2 016 667
Pr 31.12.2023	1 061 000	0	0	3 700 702	4 761 702

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Konserngjeld	2 000 000	17 318 824
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 977 337	0
Depositum	39 750	39 750
Sum	29 017 087	17 358 574
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 927 607	18 166 907
Driftstilbehør	139 130	211 030
Kundefordringer	0	400 000
Sum	17 066 737	18 777 937



Note 6 Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett%	Årsresultat 2023	Balanseført EK 31.12.
Bloch Bygg og Materialhandel AS	100	100	-2 632 772	13 622 326

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Bloch Bygg og Materialhandel AS	2023	2022
husleie / adm. tjenester	4 328 855	4 135 588

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Formuesverdi
Anleggsmidler			
Bloch Bygg og Materialhandel AS	750	750 000	17 441 151
Skaidi Alpin AS AS	25	50 000	35 285
Sum	775	800 000	17 476 436

Note 8 Fordringer TS

Bloch Holding AS	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	10 000 000	0
Andre fordringer	23 086	0
Sum langsiktige fordringer	10 023 086	0

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 176 908.



Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLOCH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	120	8 768,6	1 052 231
B-aksjer	1	8 768,5	8 769
Sum	121		1 061 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bloch Holding AS	120	1	121	100,0	100,0