



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 931 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BETONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foss Eikeland  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 184 500	1 446 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 184 500</b>	<b>1 446 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	591 255	433 360
Annen driftskostnad	3	73 187	63 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 442</b>	<b>497 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 520 058</b>	<b>948 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 754	65 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 754</b>	<b>65 961</b>
Annen rentekostnad		390	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>44 364</b>	<b>65 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 564 423</b>	<b>1 014 883</b>
Skattekostnad på resultat	4	344 173	223 274
<b>Årsresultat</b>		<b>1 220 250</b>	<b>791 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 220 250</b>	<b>791 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 220 250</b>	<b>791 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 220 250	791 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 220 250</b>	<b>791 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	717 490	645 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>717 490</b>	<b>645 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 822 728	6 413 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 822 728</b>	<b>6 413 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 540 218</b>	<b>7 059 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 601	
Konsernfordringer		5 000 000	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 007 601</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 813	2 773 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>818 813</b>	<b>2 773 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 826 414</b>	<b>5 773 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 366 632</b>	<b>12 833 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 860 486	9 640 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 860 486</b>	<b>9 640 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 860 486</b>	<b>10 640 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 689	1 878 901
Betalbar skatt	4	416 003	257 480
Skyldig offentlige avgifter		78 453	56 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 145</b>	<b>2 193 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>506 145</b>	<b>2 193 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 366 631</b>	<b>12 833 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 931 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BETONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foss Eikeland  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 916 931 336  
SANDNES BETONG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 184 500	1 446 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 184 500</b>	<b>1 446 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	591 255	433 360
Annen driftskostnad	3	73 187	63 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 442</b>	<b>497 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 520 058</b>	<b>948 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 754	65 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 754</b>	<b>65 961</b>
Annen rentekostnad		390	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>44 364</b>	<b>65 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 564 423</b>	<b>1 014 883</b>
Skattekostnad på resultat	4	344 173	223 274
<b>Årsresultat</b>		<b>1 220 250</b>	<b>791 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 220 250</b>	<b>791 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 220 250</b>	<b>791 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 220 250	791 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 220 250</b>	<b>791 609</b>



Organisasjonsnr: 916 931 336  
SANDNES BETONG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	717 490	645 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>717 490</b>	<b>645 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 822 728	6 413 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 822 728</b>	<b>6 413 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 540 218</b>	<b>7 059 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 601	
Konsernfordringer		5 000 000	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 007 601</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		818 813	2 773 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>818 813</b>	<b>2 773 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 826 414</b>	<b>5 773 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 366 632</b>	<b>12 833 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 860 486	9 640 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 860 486</b>	<b>9 640 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 860 486</b>	<b>10 640 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 689	1 878 901
Betalbar skatt	416 003	257 480
Skyldig offentlige avgifter	78 453	56 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>506 145</b>	<b>2 193 252</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>506 145</b>	<b>2 193 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 366 631</b>	<b>12 833 489</b>



Organisasjonsnr: 916 931 336  
SANDNES BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandnes Betong Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandnes Betong Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sandnes Betong Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16. mai 2025  
Deloitte AS

**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Sandnes Betong Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: QDA3A-H4HYZ-RCD83-P3LYL-F1DCZ-SLG7L

Org.nr.: 916 931 336



## Sandnes Betong Eiendom AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Leieinntekt	2 184 500	1 446 133
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 184 500</b>	<b>1 446 133</b>
2	Ordinær avskrivning	591 255	433 360
3	Annen driftskostnad	73 187	63 851
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>664 442</b>	<b>497 211</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 520 058</b>	<b>948 922</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	44 754	65 961
	Annen rentekostnad	390	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>44 364</b>	<b>65 961</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 564 423</b>	<b>1 014 883</b>
4	Skattekostnad på resultat	344 173	223 274
	<b>Årsresultat</b>	<b>1 220 250</b>	<b>791 609</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 220 250	791 609
5	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 220 250</b>	<b>791 609</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ODA3A-H4HYZ-RCDB3-P3LYL-F1DCZ-SLG7L



## Sandnes Betong Eiendom AS

### Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	717 490	645 660
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>717 490</b>	<b>645 660</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 822 728	6 413 982
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 822 728</b>	<b>6 413 982</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 540 218</b>	<b>7 059 642</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	7 601	0
	Konsernfordringer	5 000 000	3 000 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>5 007 601</b>	<b>3 000 000</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	818 813	2 773 847
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 826 414</b>	<b>5 773 847</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>12 366 632</b>	<b>12 833 489</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ODA3A-H4HYZ-RCDB3-P3LYL-F1DCZ-SLG7L



## Sandnes Betong Eiendom AS

## Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	10 860 486	9 640 237
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 860 486</b>	<b>9 640 237</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 860 486</b>	<b>10 640 237</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	11 689	1 878 901
4	Betalbar skatt	416 003	257 480
	Skyldig offentlige avgifter	78 453	56 871
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>506 145</b>	<b>2 193 252</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>506 145</b>	<b>2 193 252</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>12 366 631</b>	<b>12 833 489</b>

Sandnes, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2025  
Styret i Sandnes Betong Eiendom AS

Svein Atle Berge  
styreleder

Bjørn Risa  
styremedlem

Espen Langenes Kyllingstad  
styremedlem

Tor Magne Kvia  
daglig leder



## Sandnes Betong Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: ODA3A-H4HYZ-RCDB3-P3LYL-F1DCZ-SLG7L



## Sandnes Betong Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 659 809	603 000	10 262 809
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 659 809</b>	<b>603 000</b>	<b>10 262 809</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	3 837 081	603 000	4 440 081
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>5 822 728</b>	<b>0</b>	<b>5 822 728</b>
Årets avskrivninger	591 255	0	591 255
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 003	257 480
Endring i utsatt skattefordel	-71 830	-34 206
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>344 173</b>	<b>223 274</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 564 423	1 014 883
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	326 498	155 482
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 890 921</b>	<b>1 170 364</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 003	257 480
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>416 003</b>	<b>257 480</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 261 317	-2 934 819	326 498
<b>Sum</b>	<b>-3 261 317</b>	<b>-2 934 819</b>	<b>326 498</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 261 317</b>	<b>-2 934 819</b>	<b>326 498</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-717 490</b>	<b>-645 660</b>	<b>71 830</b>

Sandnes Betong Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: ODA3A-H4HYZ-RCDB3-P3LYL-F1DCZ-SL67L



## Sandnes Betong Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 000 000	0	9 640 237	10 640 237
Årets resultat			1 220 250	1 220 250
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>10 860 486</b>	<b>11 860 486</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandnes Betong Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2	500 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>2</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ØRS EIENDOM AS	2	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styremedlemmene eier aksjer i selskapet indirekte gjennom sine eierselskaper.

Penneo Dokumentnøkkel: ODA3A-H4HYZ-RCDB3-P3LYL-F1DCZ-SLG7L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Berge, Svein Atle

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-425787

IP: 76.239.xxx.xxx

2025-05-13 11:30:21 UTC



## Kvia, Tor Magne

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-39022

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-14 07:31:08 UTC



## Risa, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-535752

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-05-15 06:06:03 UTC



## Kyllingstad, Espen Langenes

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-82104

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-16 06:09:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODA3A-H4HYZ-RCDB3-P3LYL-F1DCZ-SLGT7L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.