



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 665 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLVAT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 461 767	3 457 345
Sum inntekter		3 461 767	3 457 345
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		2 513 632	2 519 541
Sum kostnader		2 616 322	2 622 231
Driftsresultat		845 445	835 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 188	5 990
Sum finansinntekter		2 188	5 990
Annen finanskostnad		279 950	354 459
Sum finanskostnader		279 950	354 459
Netto finans		-277 762	-348 469
Ordinært resultat før skattekostnad		567 683	486 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 683	486 645
Årsresultat		567 683	486 645
Totalresultat		567 683	486 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		567 683	486 645
Sum overføringer og disponeringer		567 683	486 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 462 286	27 462 286
Sum varige driftsmidler		27 462 286	27 462 286
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 462 286	27 462 286
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 094	
Andre fordringer		90 182	85 853
Sum fordringer		93 276	85 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 689	1 520 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 689	1 520 329
Sum omløpsmidler		1 578 965	1 606 182
SUM EIENDELER		29 041 251	29 068 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		24 300	24 300
Sum innskutt egenkapital		24 300	24 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 810 529	7 242 846
Sum opptjent egenkapital		7 810 529	7 242 846
Sum egenkapital		7 834 829	7 267 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 685 752	16 254 900
Øvrig langsiktig gjeld		5 333 183	5 333 183
Sum annen langsiktig gjeld		21 018 935	21 588 083
Sum langsiktig gjeld		21 018 935	21 588 083
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 633	1 581
Leverandørgjeld		53 838	134 622
Annen kortsiktig gjeld		132 017	77 037
Sum kortsiktig gjeld		187 488	213 240
Sum gjeld		21 206 423	21 801 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 041 251	29 068 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705868

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 665 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLVAT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 953 665 581
VOLVAT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 461 767	3 457 345
Sum inntekter		3 461 767	3 457 345
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		2 513 632	2 519 541
Sum kostnader		2 616 322	2 622 231
Driftsresultat		845 445	835 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 188	5 990
Sum finansinntekter		2 188	5 990
Annen finanskostnad		279 950	354 459
Sum finanskostnader		279 950	354 459
Netto finans		-277 762	-348 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
		567 683	486 645
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		567 683	486 645
Årsresultat		567 683	486 645
Totalresultat		567 683	486 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		567 683	486 645
Sum overføringer og disponeringer		567 683	486 645



Organisasjonsnr: 953 665 581
VOLVAT BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 462 286	27 462 286
Sum varige driftsmidler		27 462 286	27 462 286

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		27 462 286	27 462 286
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		3 094	
Andre fordringer		90 182	85 853
Sum fordringer		93 276	85 853

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 689	1 520 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 689	1 520 329

Sum omløpsmidler		1 578 965	1 606 182
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		29 041 251	29 068 469
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		24 300	24 300
Sum innskutt egenkapital		24 300	24 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7 810 529	7 242 846
Sum opptjent egenkapital	7 810 529	7 242 846
Sum egenkapital	7 834 829	7 267 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 685 752	16 254 900
Øvrig langsiktig gjeld	5 333 183	5 333 183
Sum annen langsiktig gjeld	21 018 935	21 588 083
Sum langsiktig gjeld	21 018 935	21 588 083
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 633	1 581
Leverandørgjeld	53 838	134 622
Annen kortsiktig gjeld	132 017	77 037
Sum kortsiktig gjeld	187 488	213 240
Sum gjeld	21 206 423	21 801 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 041 251	29 068 469



Organisasjonsnr: 953 665 581
VOLVAT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ekstraordinært årsmøte 2022

Volvat Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 25. juni - 28. juni 2022

Selskapsnummer: 5464





Velkommen til årsmøte i Volvat Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. juni kl. 09:00 og lukker 28. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5464>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Ekstraordinært årsmøte 2022

Det var feil i tidligere regnskap og det har derfor vært ugyldig i det ordinære årsmøtet. Regnskapet til Volvat Borettslag har derfor blitt korrigert til det riktige og ligger vedlagt.

Dette gjelder posten honorarer som har blitt endret til 90 000,- fra 125 000,-

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap

Med vennlig hilsen,

Styret i Volvat Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Cathrine Knudsen og Jan Bøler er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 5464 VOLVAT BORETTSLAG riktig regnskap.pdf



VOLVAT BORETTSLAG ORG.NR. 953 665 581, KUNDENR. 5464

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 392 942	1 611 559	1 392 942	1 391 477
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	567 683	486 645	889 869	289 710
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-569 148	-705 262	-719 000	-569 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-1 465	-218 617	170 869	-279 290
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 391 477	1 392 942	1 563 811	1 112 187
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	1 578 965	1 606 182		
Kortsiktig gjeld	-187 488	-213 240		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 391 477	1 392 942		

VOLVAT BORETTSLAG ORG.NR. 953 665 581, KUNDENR. 5464

RESULTATREGNSKAP



	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 448 776	3 448 776	3 737 000	3 749 000
Andre inntekter	3	12 991	8 569	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 461 767	3 457 345	3 737 000	3 749 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 690	-12 690	-12 690	-12 690
Styrehonorar	5	-90 000	-90 000	-90 000	-125 000
Revisjonshonorar	6	-8 921	-12 338	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-135 855	-132 090	-134 200	-139 800
Konsulenthonorar	7	-330 080	-144 399	-25 000	-350 000
Drift og vedlikehold	8	-549 198	-899 713	-671 000	-905 000
Forsikringer		-204 366	-161 110	-173 200	-217 000
Kommunale avgifter	9	-523 469	-491 795	-497 300	-550 000
Garasjer	10	272 671	254 520	0	0
Energi/fyring		-177 213	-75 326	-137 341	-190 000
TV-anlegg/bredbånd		-298 272	-293 280	-298 000	-120 000
Andre driftskostnader	11	-558 928	-564 011	-512 400	-557 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 616 321	-2 622 231	-2 561 131	-3 176 990
DRIFTSRESULTAT		810 445	835 114	1 175 869	572 010
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	2 188	5 990	0	0
Finanskostnader	13	-279 950	-354 459	-286 000	-320 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-277 762	-348 469	-286 000	-320 000
ÅRSRESULTAT		532 683	486 645	889 869	252 010
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		532 683	486 645		

VOLVAT BORETTSLAG
ORG.NR. 953 665 581, KUNDENR. 5464

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	24 166 812	24 166 812
Tomt		3 295 474	3 295 474



SUM ANLEGGSMIDLER **27 462 286** **27 462 286**

OMLØPSMIDLER

Restanser på felleskostnader	12 981	11 285
Kundefordringer	3 094	0
Forskuddsbetalte kostnader	77 201	74 568
Driftskonto OBOS-banken	661 222	397 801
Sparekonto OBOS-banken	824 467	1 122 528

SUM OMLØPSMIDLER **1 578 965** **1 606 182**

SUM EIENDELER **29 041 251** **29 068 469**

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 81 * 300	24 300	24 300
Opptjent egenkapital	7 810 529	7 242 846

SUM EGENKAPITAL **7 834 829** **7 267 146**

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	15 685 752	16 254 900
Borettsinnskudd	16	5 333 183	5 333 183

SUM LANGSIKTIG GJELD **21 018 935** **21 588 083**

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		23 163	10 839
Leverandørgjeld		53 838	134 622
Påløpte renter		1 633	1 581
Depositum Garasjer	17	79 698	66 198
Annen kortsiktig gjeld	18	29 156	0

SUM KORTSIKTIG GJELD **187 488** **213 240**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **29 041 251** **29 068 469**

Pantstillelse	19	22 453 183	22 453 183
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2022

Styret i Volvat Borettslag

Espen Andreas Eskås/s/

Cecilie Ann Jenssen/s/

Cathrine Knudsen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 448 776
Garasjeleie	294 950
Overført garasjeregnskap	14 000
Garasjeleie	-14 000
Overført garasjeregnskap	-294 950
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 448 776

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	9 654
Nøkler	3 337
SUM ANDRE INNETEKTER	12 991

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 690

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 125 000

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 921.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand sak bruksendring	-42 594
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-25 511
Firesafe brannrådgivning sak bruksendring	-41 650
4B Arkitekter sak bruksendring	-220 325
SUM KONSULENTHONORAR	-330 080

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	
- Utskiftning branndører fellesarealer	
- Malerarbeider 15 b og 22 a/b	
- Brannetting søppelsjakter	
Utskiftning dørpumper	-357 081
Drift/vedlikehold elektro	
- Utskiftning utelys	
- Utskiftning panelovner	-37 522
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	
- Gressklipping og sommervedlikehold	-52 836
Drift/vedlikehold brannsikring	-45 000
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-15 769
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	
- Service og skifte av låser	-26 305
Egenandel forsikring	-12 000
Kostnader dugnader	-2 685
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-549 198

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-358 644
Feieavgift	-16 673
Renovasjonsavgift	-148 153
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-523 469

NOTE: 10**GARASJER****KOSTNADER GARASJER**

Leie	280 950
Administrasjon	-2 250
Forsikring	-4 054
Elektrisk energi	-1 975
SUM KOSTNADER GARASJER	272 671

SUM GARASJER**272 671****NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-8 750
Container	-18 092
Skadedyrarbeid/soppkontroll	
- Etablering av måkeskremmel (pigger)	-70 000
Driftsmateriell	-4 616
Lyspærer og sikringer	-3 525
Vaktmestertjenester	-206 729
Renhold ved firmaer	-152 360
Snørydding	-76 630
Andre fremmede tjenester	-100
Trykksaker	-8 048
Andre kontorkostnader	-2 710
Porto	-3 591
Bank- og kortgebyr	-3 610
Velferdskostnader	-168
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-558 928

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 939
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	249
SUM FINANSINTEKTER	2 188

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-279 950
SUM FINANSKOSTNADER	-279 950

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Saldo 1.1 1952	27 462 286
Tomteverdi - 12% av kostpris	-3 295 474
SUM BYGNINGER	24 166 812

Tomten er kjøpt.

Gnr.37/bnr.232, 234, 237, 238 og 239.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2019	-17 120 000
Nedbetalt tidligere	865 100
Nedbetalt i år	569 148
	-15 685 752

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-15 685 752**

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Saldo 1.1	-5 333 183
SUM BORETTSINNSKUDD	-5 333 183

NOTE: 17**GARASJEREGNSKAP**

Depositum Garasjer	-79 698
--------------------	---------

SUM GARASJEREGNSKAP **-79 698**

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte Leverandørfaktura	-29 156
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-29 156

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 333 183
Pantelån	15 685 752
TOTALT	21 018 935

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	24 166 812
Tomt	3 295 474
TOTALT	27 462 286



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Volvat Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Volvat Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

Penneo Dokumentnøkkel: HND4T-P100W-MV75Z-LXCDV-48AH4-YYESF



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HND4T-P100W-MVTSZ-LXCDV-48AH4-YYESF



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt ekstraordinært årsmøte 2022

Det ekstraordinært årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 28.06.22

Selskapsnummer: 5464 **Selskapsnavn:** Volvat Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Cathrine Knudsen og Jan Bøler er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.