



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 901 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN TROYE AS
Forretningsadresse: Strandgaten 221
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald M Troye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 100 000 | |
| Sum inntekter | | 100 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 175 813 | 201 809 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 311 647 | 293 408 |
| Sum kostnader | | 487 460 | 495 217 |
| Driftsresultat | | -387 460 | -495 217 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 173 | 2 391 |
| Sum finansinntekter | | 173 | 2 391 |
| Annen rentekostnad | | 208 706 | 203 614 |
| Sum finanskostnader | | 208 706 | 203 614 |
| Netto finans | | -208 533 | -201 223 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -595 993 | -696 439 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | -85 277 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -595 993 | -611 162 |
| Årsresultat | 5 | -595 993 | -611 162 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -595 993 | -611 162 |
| Totalresultat | | -595 993 | -611 162 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -595 993 | -611 162 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -595 993 | -611 162 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 894 571 | 8 070 384 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 894 571 | 8 070 384 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 116 548 | 116 548 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 116 548 | 116 548 |
| Sum anleggsmidler | | 8 011 119 | 8 186 932 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 32 974 | |
| Sum fordringer | | 32 974 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 130 685 | 363 633 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 130 685 | 363 633 |
| Sum omløpsmidler | | 163 659 | 363 633 |
| SUM EIENDELER | | 8 174 778 | 8 550 565 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 35,236) | 4, 5 | 35 236 | 35 236 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 236 | 35 236 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -428 883 | 167 110 |
| Sum opptjent egenkapital | | -428 883 | 167 110 |
| Sum egenkapital | | -393 647 | 202 346 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 8 556 925 | 8 348 219 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 556 925 | 8 348 219 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 556 925 | 8 348 219 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 500 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 500 | |
| Sum gjeld | | 8 568 425 | 8 348 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 174 778 | 8 550 565 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670237

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 901 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN TROYE AS
Forretningsadresse: Strandgaten 221
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald M Troye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 901 472
JOHAN TROYE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 100 000 | |
| Sum inntekter | | 100 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 175 813 | 201 809 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 311 647 | 293 408 |
| Sum kostnader | | 487 460 | 495 217 |
| Driftsresultat | | -387 460 | -495 217 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 173 | 2 391 |
| Sum finansinntekter | | 173 | 2 391 |
| Annen rentekostnad | | 208 706 | 203 614 |
| Sum finanskostnader | | 208 706 | 203 614 |
| Netto finans | | -208 533 | -201 223 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -595 993 | -696 439 |
| Årsresultat | 5 | -595 993 | -611 162 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -595 993 | -611 162 |
| Totalresultat | | -595 993 | -611 162 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -595 993 | -611 162 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -595 993 | -611 162 |



Organisasjonsnr: 816 901 472
JOHAN TROYE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger og | | | |
|----------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------|--|-----------|-----------|
| annen fast eiendom | | 7 894 571 | 8 070 384 |
|--------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 894 571 | 8 070 384 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|---------|---------|
| konsern | 6 | 116 548 | 116 548 |
|---------|---|---------|---------|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| anleggsmidler | | 116 548 | 116 548 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 8 011 119 | 8 186 932 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--|
| Kundefordringer | | 32 974 | |
|-----------------|--|--------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|--|
| Sum fordringer | | 32 974 | |
|-----------------------|--|---------------|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 130 685 | 363 633 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 130 685 | 363 633 |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 163 659 | 363 633 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 174 778 | 8 550 565 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Aksjekapital (1.000 | | | |
|---------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------------------|------|--------|--------|
| aksjer á kr 35,236) | 4, 5 | 35 236 | 35 236 |
|---------------------|------|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 5 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 35 236 | 35 236 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | -428 883 | 167 110 |
| Sum opptjent egenkapital | | -428 883 | 167 110 |
| Sum egenkapital | | -393 647 | 202 346 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 8 556 925 | 8 348 219 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 556 925 | 8 348 219 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 556 925 | 8 348 219 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 500 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 500 | |
| Sum gjeld | | 8 568 425 | 8 348 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 174 778 | 8 550 565 |



Organisasjonsnr: 816 901 472
JOHAN TROYE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Johan Troye AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Johan Troye AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5MCSG-LV8XE-EVGOM-EZCEE-H20WC-JWQFE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Johan Troye AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 5. juli 2022
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 5MCSG-UV8XE-EVGOM-EZCEE-H20WC-JWQFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 178.174.xxx.xxx

2022-07-05 09:53:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MCSG-UV8XE-EVGOM-EZCEE-H20WC-JWQFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Johan Troye AS

Org.nr.: 816 901 472



Johan Troye AS
Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|-------|--|------------------------|------------------------|
| | Annen driftsinntekt | 100 000 | 0 |
| | Sum driftsinntekter | <u>100 000</u> | <u>0</u> |
| 1 | Avskrivning på driftsmidler | 175 813 | 201 809 |
| | Annen driftskostnad | 311 647 | 293 408 |
| | Sum driftskostnader | <u>487 460</u> | <u>495 217</u> |
| | Driftsresultat | <u>-387 460</u> | <u>-495 217</u> |
| | FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Renteinntekt | 173 | 2 391 |
| | Rentekostnad | 208 706 | 203 614 |
| | Resultat av finansposter | <u>-208 533</u> | <u>-201 223</u> |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>-595 993</u> | <u>-696 439</u> |
| 3 | Skattekostnad på ordinært resultat | <u>0</u> | <u>-85 277</u> |
| 5 | Årsresultat | <u>-595 993</u> | <u>-611 162</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Overført annen egenkapital | 595 993 | 611 162 |
| 5 | Sum overføringer | <u>-595 993</u> | <u>-611 162</u> |



Johan Troye AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2021 | 2020 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 894 571 | 8 070 384 |
| 1 | Sum varige driftsmidler | <u>7 894 571</u> | <u>8 070 384</u> |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 6 | Fordring på aksjonær og nærstående | 116 548 | 116 548 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | <u>116 548</u> | <u>116 548</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>8 011 119</u> | <u>8 186 932</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 32 974 | 0 |
| | Sum fordringer | <u>32 974</u> | <u>0</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>130 685</u> | <u>363 633</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>163 659</u> | <u>363 633</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>8 174 778</u> | <u>8 550 565</u> |



Johan Troye AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2021 | 2020 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 4, 5 | Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 35,236) | 35 236 | 35 236 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>35 236</u> | <u>35 236</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 5 | Annen egenkapital | -428 883 | 167 110 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>-428 883</u> | <u>167 110</u> |
| | Sum egenkapital | <u>-393 647</u> | <u>202 346</u> |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 6 | Øvrig langsiktig gjeld | 8 556 925 | 8 348 219 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>8 556 925</u> | <u>8 348 219</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 11 500 | 0 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>11 500</u> | <u>0</u> |
| | Sum gjeld | <u>8 568 425</u> | <u>8 348 219</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>8 174 778</u> | <u>8 550 565</u> |

Bergen, 5. juli 2022

Harald Mowinckel Troye
styrets leder

Arne Mowinckel Troye
daglig leder/styremedlem



Johan Troye AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si etter hvert som leieforholdene løper. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Johan Troye AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomter | Transport- midler | Sum |
|---------------------------------------|-----------|---------|----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 8 790 639 | 300 000 | 252 543 | 9 343 182 |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 8 790 639 | 300 000 | 252 543 | 9 343 182 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 196 067 | | 252 543 | 1 448 610 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 1 196 068 | 0 | 252 543 | 1 448 611 |
| Bokført verdi 31.12.21 | 7 594 571 | 300 000 | 0 | 7 894 571 |
| Årets ordinære avskrivninger | 175 813 | | | 175 814 |
| Avskrivningsplan | 2% | 0% | 20% | |

Driftsmidler avskrives lineært.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Johan Troye AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -85 277 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -85 277 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -595 993 | -696 439 |
| Permanente forskjeller | 204 926 | 172 426 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 319 687 | 381 652 |
| Skattepliktig inntekt | -71 380 | -142 362 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -829 496 | -662 951 | 166 545 |
| Gevinst – og tapskonto | 612 566 | 765 708 | 153 142 |
| Sum | -216 930 | 102 757 | 319 687 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -310 528 | -239 147 | 71 380 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 527 457 | 136 390 | -391 067 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Johan Troye AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johan Troye AS pr. 31.12.2021 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------|--------|-----------|---------|
| A-aksjer | 20 | 35 | 705 |
| B-aksjer | 980 | 35 | 34 531 |
| Sum | 1 000 | | 35 236 |

Eierstruktur

| Navn | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|----------|-----------|-------------|
| Troye Invest AS | 10 | 490 | 50,0 % | 50,00 |
| Mowinckel Invest AS | 10 | 490 | 50,0 % | 50,00 |
| Totalt antall aksjer | 20 | 980 | 100 % | 100,00 |

B-aksjene har ikke stemmerett.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| EK pr. 31.12.2020 | 35 236 | 167 110 | 202 346 |
| Årets endring i EK | | | |
| Årets resultat | | -595 993 | -595 993 |
| EK pr. 31.12.2021 | 35 236 | -428 883 | -393 647 |

Styret konstaterer at selskapets aksjekapital er tapt. Styret bekrefter at det er knyttet merverdier til selskapets eiendeler, samtidig som all gjeld er til selskapets to aksjonærer. Under disse forutsetninger bekreftes det at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på aksjonærer og nærstående

| Motpart | 2021 | 2020 |
|---------------------|---------|---------|
| Johan K.Troye | 88 549 | 88 549 |
| Arne M Troye | 5 923 | 5 923 |
| Mowinckel Invest AS | 18 542 | 18 542 |
| Troye Invest AS | 3 534 | 3 534 |
| Sum | 116 548 | 116 548 |

Gjeld til aksjonærer og nærstående

| Motpart | 2021 | 2020 |
|---------------------|-----------|-----------|
| Mowinckel Invest AS | 4 278 462 | 4 174 109 |
| Troye Invest AS | 4 278 462 | 4 174 109 |
| Sum | 8 556 925 | 8 348 219 |