



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hurumveien 47
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarni Olafur Jensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 500	186 500
Sum inntekter		255 500	186 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		19 899	19 899
Annen driftskostnad	1	20 056	23 289
Sum kostnader		39 955	43 188
Driftsresultat		215 545	143 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	31
Sum finansinntekter		6	31
Annen rentekostnad		642	10 294
Sum finanskostnader		642	10 294
Netto finans		-636	-10 263
Ordinært resultat før skattekostnad		214 909	133 049
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	47 283	29 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 626	103 779
Årsresultat		167 626	103 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 626	103 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		167 626	103 779
Sum overføringer og disponeringer		167 626	103 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 081 677	4 099 711
Maskiner og anlegg	1	12 279	14 144
Sum varige driftsmidler		4 093 956	4 113 855
Sum anleggsmidler		4 093 956	4 113 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		722 375	629 070
Sum fordringer		722 375	629 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 159	
Sum omløpsmidler		773 535	629 070
SUM EIENDELER		4 867 491	4 742 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 628 039	4 460 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 628 039	4 460 413
Sum egenkapital		4 698 039	4 530 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 281	39 619
Sum avsetninger for forpliktelser		41 281	39 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			98 540
Sum annen langsiktig gjeld			98 540
Sum langsiktig gjeld		41 281	138 159
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	45 621	27 485
Annen kortsiktig gjeld		82 550	46 869
Sum kortsiktig gjeld		128 171	74 354
Sum gjeld		169 452	212 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 867 491	4 742 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544883

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hurumveien 47
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarni Olafur Jensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 811 388
BOJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 500	186 500
Sum inntekter		255 500	186 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		19 899	19 899
Annen driftskostnad	1	20 056	23 289
Sum kostnader		39 955	43 188
Driftsresultat		215 545	143 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	31
Sum finansinntekter		6	31
Annen rentekostnad		642	10 294
Sum finanskostnader		642	10 294
Netto finans		-636	-10 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	47 283	29 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 626	103 779
Årsresultat		167 626	103 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 626	103 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		167 626	103 779
Sum overføringer og disponeringer		167 626	103 779



Organisasjonsnr: 915 811 388
BOJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	4 081 677	4 099 711
Maskiner og anlegg			
	1	12 279	14 144
Sum varige driftsmidler			
		4 093 956	4 113 855
Sum anleggsmidler			
		4 093 956	4 113 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		722 375	629 070
Sum fordringer			
		722 375	629 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		51 159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		51 159	
Sum omløpsmidler			
		773 535	629 070
SUM EIENDELER			
		4 867 491	4 742 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4,5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital			
		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	4 628 039	4 460 413
Sum opptjent egenkapital			
		4 628 039	4 460 413
Sum egenkapital			
		4 698 039	4 530 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	2	41 281	39 619
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		41 281	39 619



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		98 540
Sum annen langsiktig gjeld		98 540
Sum langsiktig gjeld	41 281	138 159
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	45 621
Annen kortsiktig gjeld		82 550
Sum kortsiktig gjeld	128 171	74 354
Sum gjeld	169 452	212 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 867 491	4 742 926



Organisasjonsnr: 915 811 388
BOJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Boj Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter posten som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipper

Selskapets egenkapital er omklassifisert pr. 01.01.99 som følge av ny regnskapslov, jmf note 4.

Fravalg av revisor

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.



Boj Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjons ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt ytelser gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styre eller nærstående.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	214 909
Permanente og andre forskjeller	14
Endring i midlertidige forskjeller	-7 555
Inntekt	207 368

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	187 643	180 088
= Grunnlag utsatt skatt	187 643	180 088
Utsatt skatt	41 281	39 619

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / Overkurs selskapskapital	Annen fond	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	70 000	0	4 460 413	4 530 413
+Fra årets resultat			167 626	167 626
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	70 000	0	4 628 039	4 698 039

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 400, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Noter for Boj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915811388



Boj Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Bjarni Olafur Jensson formann	50	100%	Daglig leder, styre



Boj Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		255 500	186 500
Sum driftsinntekter		255 500	186 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		19 899	19 899
Annen driftskostnad	1	20 056	23 289
Sum driftskostnader		39 955	43 188
DRIFTSRESULTAT		215 545	143 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	31
Sum finansinntekter		6	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		642	10 294
Sum finanskostnader		642	10 294
NETTO FINANSPOSTER		(636)	(10 263)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		214 909	133 049
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	47 283	29 270
ORDINÆRT RESULTAT		167 626	103 779
ÅRSRESULTAT		167 626	103 779
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		167 626	103 779
SUM OVERFØRINGER		167 626	103 779



Boj Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 081 677	4 099 711
Maskiner og anlegg	1	12 279	14 144
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 093 956	4 113 855
Omløpsmidler			
Andre fordringer		722 375	629 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 159	0
Sum omløpsmidler		773 535	629 070
SUM EIENDELER		4 867 491	4 742 926



Boj Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	70 000	70 000
2000 Aksjekapital			
Sum Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 628 039	4 460 413
Sum opptjent egenkapital		4 628 039	4 460 413
Sum egenkapital		4 698 039	4 530 413
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	41 281	39 619
Sum avsetning for forpliktelser		41 281	39 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	98 540
Sum annen langsiktig gjeld		0	98 540
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	45 621	27 485
Annen kortsiktig gjeld		82 550	46 869
Sum kortsiktig gjeld		128 171	74 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 867 491	4 742 926

Åros den 30.06.2023

Bjarni Olafur Jensson
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Boj Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915811388

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Godkjent regnskapsselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861