



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 330 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA HAGEBY 5 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10, 11	105 581 000	62 247 000
Leieinntekter		2 801 649	319 990
Sum inntekter		108 382 649	62 566 990
Kostnader			
Varekostnad	11	85 626 746	54 584 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 116 382	275 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 348 684	33 039
Sum kostnader		88 091 811	54 893 216
Driftsresultat		20 290 838	7 673 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 879	1 555
Sum finansinntekter		16 879	1 555
Annen rentekostnad		1 680 231	
Annen finanskostnad		750	
Sum finanskostnader		1 680 981	
Netto finans		-1 664 103	1 555
Ordinært resultat før skattekostnad		18 626 735	7 675 329
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 129 479	2 101 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 497 256	5 573 857
Årsresultat		14 497 256	5 573 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 497 256	5 573 857
Totalresultat		14 497 256	5 573 857
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	6	20 000 000	
Tilleggsutbytte	6	4 680 000	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		5 573 857
Overført fra annen egenkapital	6	-5 573 857	
Overført fra overkurs	6	-4 608 887	
Sum overføringer og disponeringer	6	14 497 256	5 573 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	58 201	1 121 517
Sum immaterielle eiendeler		58 201	1 121 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	54 423 618	55 540 000
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler		54 423 618	55 540 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		54 481 819	56 661 517
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	7 285 621	97 807 621
Sum varer		7 285 621	97 807 621
Fordringer			
Kundefordringer	11	9 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	20 000 000	885 470
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		20 009 000	885 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 614 754	15 198 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 614 754	15 198 252
Sum omløpsmidler		35 909 375	113 891 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		90 391 194	170 552 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 080 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	21 491 719	5 150 606
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		22 571 719	5 180 606

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		5 573 857
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			5 573 857

Sum egenkapital	6	22 571 718	10 754 463
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 648 250	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		43 648 250	

Sum langsiktig gjeld		43 648 250	0
-----------------------------	--	-------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		87 114 218
Leverandørgjeld		128 301	1 252 530
Betalbar skatt	2	3 039 925	2 908 028
Utbytte		20 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 003 000	68 523 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		24 171 226	159 798 398
 Sum gjeld		 67 819 476	 159 798 398
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 90 391 194	 170 552 860



Årsregnskap 2020 Strinda Hageby 5 AS



Årsberetning 2020 for Strinda Hageby 5 AS

Virksomhetens art

Strinda Hageby 5 AS ble stiftet den 11.06.2019 ved en fisjon fra Strinda Hageby 4 og 6 AS. Gjennom utfisjoneringen ble selskapet eier av en andel av et tomteområde på Strinda i Trondheim kommune. Selskapets formål er å utvikle og bygge ut boliger for salg og utleie. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret i selskapet består av tre menn og en kvinne. Ut ifra selskapets art har styret vurdert det slik at det ikke er nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å bedre likestillingen.

Miljørapportering

Selve utbyggingsarbeidet vil ha påvirkning for omgivelsene i byggeperioden. Det vil bli tatt normale hensyn til støy og støvplager for omgivelsene gjennom hele byggeprosessen. Byggeaktiviteten vil bli gjennomført i samsvar med de til enhver tid gjeldende miljøkrav.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Selskapet ferdigstilte tre boligblokker i 2019. To blokker ble lagt ut for salg og ei blokk går i utleie. Utleieblokkene består av 22 leiligheter og har en utleiegrad på 100%. Alle de 56 leilighetene som ble lagt ut for salg er solgt. Pr årsskiftet er det to enheter som ikke er overlevert til kunder.

Selskapet hadde i 2020 en omsetning på MNOK 108,4 og et driftsresultat på MNOK 20,3. Av omsetningen er MNOK 2,8 leieinntekter. Selskapet refinansierte gjeld til kredittinstitusjoner i 2020 slik at varige driftsmidler er finansiert med langsiktig gjeld. Etter denne refinansieringen har selskapet en positiv arbeidskapital.

Årsresultat og disponeringer

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 14 497 256 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	20 000 000
Tilleggsutbytte	4 680 000
Overført fra overkurs	-4 608 887
Fra annen egenkapital	5 573 857

25.03.2021
Styret i Strinda Hageby 5 AS

Roar Munkhaugen
Styremedlem

Heidi Munkhaugen Selvaag
Styremedlem

Steinar Munkhaugen
Styremedlem

Torkil Munkhaugen
Styrets leder



Resultatregnskap Strinda Hageby 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	10, 11	105 581 000	62 247 000
Leieinntekter		2 801 649	319 990
Sum driftsinntekter		108 382 649	62 566 990
Varekostnad	11	85 626 746	54 584 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 116 382	275 828
Annen driftskostnad	1	1 348 684	33 039
Sum driftskostnader		88 091 811	54 893 216
Driftsresultat		20 290 838	7 673 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 879	1 555
Annen rentekostnad		1 680 231	0
Annen finanskostnad		750	0
Resultat av finansposter		-1 664 103	1 555
Ordinært resultat før skattekostnad		18 626 735	7 675 329
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 129 479	2 101 472
Årsresultat		14 497 256	5 573 857
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	20 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	4 680 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	5 573 857
Overført fra annen egenkapital	6	5 573 857	0
Overført fra overkurs	6	-4 608 887	0
Sum overføringer	6	14 497 256	5 573 857



Balanse Strinda Hageby 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	58 201	1 121 517
Sum immaterielle eiendeler		58 201	1 121 517
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	54 423 618	55 540 000
Sum varige driftsmidler		54 423 618	55 540 000
Sum anleggsmidler		54 481 819	56 661 517
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	7 285 621	97 807 621
Sum varer		7 285 621	97 807 621
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	11	9 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	20 000 000	885 470
Sum fordringer		20 009 000	885 470
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 614 754	15 198 252
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 614 754	15 198 252
Sum omløpsmidler		35 909 375	113 891 343
Sum eiendeler		90 391 194	170 552 860



Balanse
Strinda Hageby 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 080 000	30 000
Overkurs	6	21 491 719	5 150 606
Sum innskutt egenkapital		22 571 719	5 180 606
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	5 573 857
Sum opptjent egenkapital		0	5 573 857
Sum egenkapital	6	22 571 718	10 754 463
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 648 250	0
Sum annen langsiktig gjeld		43 648 250	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	87 114 218
Leverandørgjeld		128 301	1 252 530
Betalbar skatt	2	3 039 925	2 908 028
Utbytte		20 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 003 000	68 523 622
Sum kortsiktig gjeld		24 171 226	159 798 398
Sum gjeld		67 819 476	159 798 398
Sum egenkapital og gjeld		90 391 194	170 552 860

25.03.2021
Styret i Strinda Hageby 5 AS

Roar Munkhaugen
Styremedlem

Heidi Munkhaugen Selvaag
Styremedlem

Steinar Munkhaugen
Styremedlem

Torkil Munkhaugen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Boligprosjekter løpende avregning

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger for salg. Et prosjekt kan bestå av mange enheter og byggetrinn. Nedlagte utviklingskostnader og tomtkostnad balanseføres inntil byggestart.

For prosjekter inntektsføres det i takt med utført produksjon for den andelen av boenhetene som er solgt. Inntekt for boliger som selges etter ferdigstillelse inntektsføres ved overlevering. Utbygging av boligprosjektene starter normalt først når 70 % av prosjektet er kontraktsfestet og det er fremlagt finansieringsbevis av kontraktspart.

Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader



Noter til regnskapet 2020

omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap blir hensyntatt i vurderingen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 69 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	60 375
Andre tjenester	8 750
Sum honorar til revisor	69 125

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 039 925	2 908 028
For mye/lite avsatt tidligere år	26 238	0
Endring i utsatt skattefordel	1 063 316	-806 556
Skattekostnad ordinært resultat	4 129 479	2 101 472

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 626 735	7 675 329
Permanente forskjeller	24 360	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 833 254	7 093 886
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 431 643
Skattepliktig inntekt	13 817 841	13 337 572

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 039 925	2 908 028
Sum betalbar skatt i balansen	3 039 925	2 908 028

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	296 647	1 413 029	1 116 382
Varebeholdning	58 802	2 785 166	2 726 364
Avsetninger mv	-620 000	-9 296 000	-8 676 000
Sum	-264 551	-5 097 805	-4 833 254
Grunnlag for utsatt skattefordel	-264 551	-5 097 805	-4 833 254
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 201	-1 121 517	-1 063 316



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Utleieeiendom
Tilgang kjøpte anleggsmidler	55 815 828
Anskaffelseskost 31.12.2020	55 815 828
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	275 828
Årets ordinære avskrivninger	1 116 382
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	1 392 210
Bokført verdi 01.01.2020	55 540 000
Årets avskrivning og nedskrivning	1 116 382
Bokført verdi 31.12.2020	54 423 618
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningssats	2 %

Note 4 Varer

	2020	2019
Ferdigproduserte leiligheter	7 285 621	97 807 621
Sum	7 285 621	97 807 621

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strinda Hageby 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	300	1 080 000
Sum	3 600		1 080 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S. Munkhaugen AS	1 800	50	50
Monkmound AS	900	25	25
R. Munkhaugen AS	900	25	25
Totalt antall aksjer	3 600	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	5 150 606	5 573 857	10 754 463
Kapitalutvidelse	1 050 000	20 950 000	-	22 000 000
Tilleggsutbytte	-	-	-4 680 000	-4 680 000
Foreslått utbytte	-	-4 608 887	-15 391 113	-20 000 000
Årets resultat	-	-	14 497 256	14 497 256
Pr 31.12	1 080 000	21 491 719	-	22 571 719



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med eierne

Fordringer	2020
Andre fordringer - krav på tilbakebetaling av utbytte	20 000 000
Sum fordringer	20 000 000

Selskapet har en fordring på selskapets aksjonærer på kr 20 000 000, som skyldes feilaktig utbetaling av tilleggsutbytte for 2020. Beløpet er i sin helhet tilbakebetalt i 2021.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 648 250
Sum	43 648 250

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	55 815 828
Lager av varer og annen beholdning	7 285 621
Sum	63 101 449

Note 9 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 10 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2020	2019
Omsetning boligprosjekter	105 581 000	62 247 000
Sum	105 581 000	62 247 000



Noter til regnskapet 2020

Note 11 Tilvirkningskontrakter

Resultatregnskapet	2020	2019
Totalt utført produksjon på igangvarende prosjekter	105 581 000	62 247 000
Påløpte kostnader på igangvarende prosjekter	85 626 746	54 584 349
Tilsvarende estimert fortjeneste på igangvarende prosjekter	19 954 254	7 662 651
Fortjeneste rapportert i tidligere perioder	0	0
Fortjeneste hensyntatt i resultatregnskapet	19 954 254	7 662 651
Balansen	2020	2019
Opptjent, ikke fakturert inntekt	9 000	0
Forskuddsfakturert produksjon	0	0
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Sum	9 000	0



Årsregnskap 2020
Strinda Hageby 5 AS

Pemso Dokumentnøkkel: Y8BX1-L813V-WDKT5-H34Y3-K2TWU-40M8A



Årsberetning 2020 for Strinda Hageby 5 AS

Virksomhetens art

Strinda Hageby 5 AS ble stiftet den 11.06.2019 ved en fisjon fra Strinda Hageby 4 og 6 AS. Gjennom utfisjoneringen ble selskapet eier av en andel av et tomteområde på Strinda i Trondheim kommune. Selskapets formål er å utvikle og bygge ut boliger for salg og utleie. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret i selskapet består av tre menn og en kvinne. Ut ifra selskapets art har styret vurdert det slik at det ikke er nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å bedre likestillingen.

Miljørapportering

Selve utbyggingsarbeidet vil ha påvirkning for omgivelsene i byggeperioden. Det vil bli tatt normale hensyn til støy og støvplager for omgivelsene gjennom hele byggeprosessen. Byggeaktiviteten vil bli gjennomført i samsvar med de til enhver tid gjeldende miljøkrav.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Selskapet ferdigstilte tre boligblokker i 2019. To blokker ble lagt ut for salg og ei blokk går i utleie. Utleieblokka består av 22 leiligheter og har en utleiegrad på 100%. Alle de 56 leilighetene som ble lagt ut for salg er solgt. Pr årsskiftet er det to enheter som ikke er overlevert til kunder.

Selskapet hadde i 2020 en omsetning på MNOK 108,4 og et driftsresultat på MNOK 20,3. Av omsetningen er MNOK 2,8 leieinntekter. Selskapet refinansierte gjeld til kredittinstitusjoner i 2020 slik at varige driftsmidler er finansiert med langsiktig gjeld. Etter denne refinansieringen har selskapet en positiv arbeidskapital.

Årsresultat og disponeringer

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 14 497 256 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	20 000 000
Tilleggsutbytte	4 680 000
Overført fra overkurs	-4 608 887
Fra annen egenkapital	-5 573 857

25.03.2021
Styret i Strinda Hageby 5 AS

Roar Munkhaugen
Styremedlem

Heidi Munkhaugen Selvaag
Styremedlem

Steinar Munkhaugen
Styremedlem

Torkil Munkhaugen
Styrets leder



Resultatregnskap

Strinda Hageby 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	10, 11	105 581 000	62 247 000
Leieinntekter		2 801 649	319 990
Sum driftsinntekter		108 382 649	62 566 990
Varekostnad	11	85 626 746	54 584 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 116 382	275 828
Annen driftskostnad	1	1 348 684	33 039
Sum driftskostnader		88 091 811	54 893 216
Driftsresultat		20 290 838	7 673 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 879	1 555
Annen rentekostnad		1 680 231	0
Annen finanskostnad		750	0
Resultat av finansposter		-1 664 103	1 555
Ordinært resultat før skattekostnad		18 626 735	7 675 329
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 129 479	2 101 472
Årsresultat		14 497 256	5 573 857
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	20 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	4 680 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	5 573 857
Overført fra annen egenkapital	6	-5 573 857	0
Overført fra overkurs	6	-4 608 887	0
Sum overføringer	6	14 497 256	5 573 857

Pennso Dokumentnøkkelt: Y8BX1-L813V-WDKT5-H34Y3-K2TWU-40M8A



Balanse Strinda Hageby 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	58 201	1 121 517
Sum immaterielle eiendeler		58 201	1 121 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	54 423 618	55 540 000
Sum varige driftsmidler		54 423 618	55 540 000
Sum anleggsmidler		54 481 819	56 661 517
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	7 285 621	97 807 621
Sum varer		7 285 621	97 807 621
Fordringer			
Kundefordringer	11	9 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	20 000 000	885 470
Sum fordringer		20 009 000	885 470
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 614 754	15 198 252
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 614 754	15 198 252
Sum omløpsmidler		35 909 375	113 891 343
Sum eiendeler		90 391 194	170 552 860

Penneo Dokumentnøkkel: Y8BX1-L813V-WDKT5-H34Y3-K2TWU-40M8A



Balanse

Strinda Hageby 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 080 000	30 000
Overkurs	6	21 491 719	5 150 606
Sum innskutt egenkapital		22 571 719	5 180 606
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	5 573 857
Sum opptjent egenkapital		0	5 573 857
Sum egenkapital	6	22 571 718	10 754 463
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 648 250	0
Sum annen langsiktig gjeld		43 648 250	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	87 114 218
Leverandørgjeld		128 301	1 252 530
Betalbar skatt	2	3 039 925	2 908 028
Utbytte		20 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 003 000	68 523 622
Sum kortsiktig gjeld		24 171 226	159 798 398
Sum gjeld		67 819 476	159 798 398
Sum egenkapital og gjeld		90 391 194	170 552 860

25.03.2021
Styret i Strinda Hageby 5 AS

Roar Munkhaugen
Styremedlem

Heidi Munkhaugen Sølvaag
Styremedlem

Steinar Munkhaugen
Styremedlem

Torkil Munkhaugen
Styrets leder



Kontantstrømpoppstilling

Strinda Hageby 5 AS 2020

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:		
resultat før skattekostnad	18 626 735	7 675 329
periodens betalte skatt	- 2 908 028	-
ordinære avskrivninger	1 116 382	275 828
endring i varelager	90 522 000	24 452 172
endring i kundefordringer	- 9 000	-
endring i leverandørgjeld	- 1 124 229	- 13 357 021
Endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	- 87 114 218	- 54 322 035
endring i andre kortsiktige fordringer	- 19 114 530	3 243 506
endring i annen kortsiktig gjeld	- 67 546 860	47 230 473
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-67 551 748	15 198 252
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	43 648 250	-
utbetalt utbytte	- 4 680 000	-
innbetalinger av egenkapital	22 000 000	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	60 968 250	-
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-6 583 498	15 198 252
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	15 198 252	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	8 614 754	15 198 252
Årets endring i beholdning av kontanter og kontantekvivalenter	-6 583 498	15 198 252

Penneo Dokumentnøkkel: Y8BX1-L813V-WDKT5-H34Y3-K2TWU-4OM8A



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Boligprosjekter løpende avregning

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger for salg. Et prosjekt kan bestå av mange enheter og byggetrinn. Nedlagte utviklingskostnader og tomtekostnad balanseføres inntil byggestart.

For prosjekter inntektsføres det i takt med utført produksjon for den andelen av boenhetene som er solgt. Inntekt for boliger som selges etter ferdigstillelse inntektsføres ved overlevering. Utbygging av boligprosjektene starter normalt først når 70 % av prosjektet er kontraktsfestet og det er fremlagt finansieringsbevis av kontraktmotpart.

Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader



Noter til regnskapet 2020

omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap blir hensyntatt i vurderingen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 69 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	60 375
Andre tjenester	8 750
Sum honorar til revisor	69 125

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 039 925	2 908 028
For mye/ lite avsatt tidligere år	26 238	0
Endring i utsatt skattefordel	1 063 316	-806 556
Skattekostnad ordinært resultat	4 129 479	2 101 472
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 626 735	7 675 329
Permanente forskjeller	24 360	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 833 254	7 093 886
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 431 643
Skattepliktig inntekt	13 817 841	13 337 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 039 925	2 908 028
Sum betalbar skatt i balansen	3 039 925	2 908 028

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	296 647	1 413 029	1 116 382
Varebeholdning	58 802	2 785 166	2 726 364
Avsetninger mv	-620 000	-9 296 000	-8 676 000
Sum	-264 551	-5 097 805	-4 833 254
Grunnlag for utsatt skattefordel	-264 551	-5 097 805	-4 833 254
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 201	-1 121 517	-1 063 316



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Utleieeiendom
Tilgang kjøpte anleggsmidler	55 815 828
Anskaffelseskost 31.12.2020	55 815 828
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	275 828
Årets ordinære avskrivninger	1 116 382
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	1 392 210
Bokført verdi 01.01.2020	55 540 000
Årets avskrivning og nedskrivning	1 116 382
Bokført verdi 31.12.2020	54 423 618
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningssats	2 %

Note 4 Varer

	2020	2019
Ferdigproduserte leiligheter	7 285 621	97 807 621
Sum	7 285 621	97 807 621

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strinda Hageby 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	300	1 080 000
Sum	3 600		1 080 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S. Munkhaugen AS	1 800	50	50
Monkmound AS	900	25	25
R. Munkhaugen AS	900	25	25
Totalt antall aksjer	3 600	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	5 150 606	5 573 857	10 754 463
Kapitalutvidelse	1 050 000	20 950 000	-	22 000 000
Tilleggsutbytte	-	-	-4 680 000	-4 680 000
Foreslått utbytte	-	-4 608 887	-15 391 113	-20 000 000
Årets resultat	-	-	14 497 256	14 497 256
Pr 31.12	1 080 000	21 491 719	-	22 571 719



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med eierne

Fordringer	2020
Andre fordringer - krav på tilbakebetaling av utbytte	20 000 000
Sum fordringer	20 000 000

Selskapet har en fordring på selskapets aksjonærer på kr 20 000 000, som skyldes feilaktig utbetaling av tilleggsutbytte for 2020. Beløpet er i sin helhet tilbakebetalt i 2021.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 648 250
Sum	43 648 250

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	55 815 828
Lager av varer og annen beholdning	7 285 621
Sum	63 101 449

Note 9 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 10 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2020	2019
Omsetning boligprosjekter	105 581 000	62 247 000
Sum	105 581 000	62 247 000



Noter til regnskapet 2020

Note 11 Tilvirkningskontrakter

Resultatregnskapet	2020	2019
Totalt utført produksjon på igangvarende prosjekter	105 581 000	62 247 000
Påløpte kostnader på igangvarende prosjekter	85 626 746	54 584 349
Tilsvarende estimert fortjeneste på igangværende prosjekter	19 954 254	7 662 651
Fortjeneste rapportert i tidligere perioder	0	0
Fortjeneste hensyntatt i resultatregnskapet	19 954 254	7 662 651
Balansen	2020	2019
Opptjent, ikke fakturert inntekt	9 000	0
Forskuddsfakturert produksjon	0	0
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Sum	9 000	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Munkhaugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1074802

IP: 188.124.xxx.xxx

2021-04-06 16:13:33Z



Heidi Munkhaugen Selvaag

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1793455

IP: 188.113.xxx.xxx

2021-04-07 07:49:53Z



Torkil Munkhaugen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-381225

IP: 188.113.xxx.xxx

2021-04-07 10:29:27Z



Steinar Munkhaugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-912660

IP: 188.113.xxx.xxx

2021-04-08 06:20:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y8BX1-L813V-WDKT5-H34Y3-K2TWU-40M8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Strinda Hageby 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strinda Hageby 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strinda Hageby 5 AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-04-08 21:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.