



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 812 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOWGÅRDEN AS
Forretningsadresse: 3. Strøm terrasse 8
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar B. Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 9 | 811 460 | 937 088 |
| Sum inntekter | | 811 460 | 937 088 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 12 903 | 15 500 |
| Annen driftskostnad | | 558 264 | 1 652 986 |
| Sum kostnader | | 571 167 | 1 668 486 |
| Driftsresultat | | 240 293 | -731 399 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 733 | 6 477 |
| Annen finansinntekt | | 5 202 | 4 886 |
| Sum finansinntekter | | 6 935 | 11 363 |
| Annen rentekostnad | 6 | 43 645 | 63 089 |
| Sum finanskostnader | | 43 645 | 63 089 |
| Netto finans | | -36 710 | -51 726 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 203 583 | -783 125 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 44 788 | -172 287 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 158 795 | -610 838 |
| Årsresultat | 4 | 158 795 | -610 838 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 158 795 | -610 838 |
| Totalresultat | | 158 795 | -610 838 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 158 795 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -610 838 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 158 795 | -610 838 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 100 324 | 3 100 324 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 17 000 | 29 903 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 117 324 | 3 130 227 |
| Sum anleggsmidler | | 3 117 324 | 3 130 227 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 588 812 | 418 786 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 588 812 | 418 786 |
| Sum omløpsmidler | | 588 812 | 418 786 |
| SUM EIENDELER | | 3 706 136 | 3 549 013 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 4 | 160 000 | 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 560 000 | 560 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 281 072 | 122 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | 281 072 | 122 277 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 841 072 | 682 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 94 969 | 50 181 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 94 969 | 50 181 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 934 912 | 987 468 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 793 376 | 1 793 376 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 728 288 | 2 780 844 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 823 257 | 2 831 025 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 107 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 807 | 28 605 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 807 | 35 711 |
| Sum gjeld | | 2 865 064 | 2 866 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 706 136 | 3 549 013 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692682

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 812 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOWGÅRDEN AS
Forretningsadresse: 3. Strøm terrasse 8
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar B. Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 839 812 302
ODD FELLOWGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 9 | 811 460 | 937 088 |
| Sum inntekter | | 811 460 | 937 088 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 12 903 | 15 500 |
| Annen driftskostnad | | 558 264 | 1 652 986 |
| Sum kostnader | | 571 167 | 1 668 486 |
| Driftsresultat | | 240 293 | -731 399 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 733 | 6 477 |
| Annen finansinntekt | | 5 202 | 4 886 |
| Sum finansinntekter | | 6 935 | 11 363 |
| Annen rentekostnad | 6 | 43 645 | 63 089 |
| Sum finanskostnader | | 43 645 | 63 089 |
| Netto finans | | -36 710 | -51 726 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 203 583 | -783 125 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 44 788 | -172 287 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 158 795 | -610 838 |
| Årsresultat | 4 | 158 795 | -610 838 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 158 795 | -610 838 |
| Totalresultat | | 158 795 | -610 838 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 158 795 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -610 838 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 158 795 | -610 838 |



Organisasjonsnr: 839 812 302
ODD FELLOWGÅRDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 100 324 | 3 100 324 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 17 000 | 29 903 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 117 324 | 3 130 227 |
| Sum anleggsmidler | | 3 117 324 | 3 130 227 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 588 812 | 418 786 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 588 812 | 418 786 |
| Sum omløpsmidler | | 588 812 | 418 786 |
| SUM EIENDELER | | 3 706 136 | 3 549 013 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 4 | 160 000 | 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 560 000 | 560 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 281 072 | 122 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | 281 072 | 122 277 |
| Sum egenkapital | 4 | 841 072 | 682 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 94 969 | 50 181 |
| Sum avsetninger for forpliktelsler | | 94 969 | 50 181 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 934 912 | 987 468 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 793 376 | 1 793 376 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 728 288 | 2 780 844 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 823 257 | 2 831 025 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 107 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 807 | 28 605 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 807 | 35 711 |
| Sum gjeld | | 2 865 064 | 2 866 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 706 136 | 3 549 013 |



Organisasjonsnr: 839 812 302
ODD FELLOWGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Odd Fellowgården AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Org.nr.: 839 812 302



Årsberetning 2021 for Odd Fellowgården AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Odd Fellowgården AS er et eiendomsselskap beliggende i Drammen kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en uendret omsetningsutvikling siste år.
Selskapet har en egenkapitalandel på 22 % mot 19 % i fjor.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret har ingen ansatte og dermed intet arbeidsmiljø. Miljøet blant alle frivillige søstre og brødre fra de fire eierloger anser styret for å være meget godt.
Styret består av 2 kvinner og 2 menn med personlige varamedlemmer.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

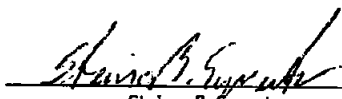
Odd Fellowgården AS har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

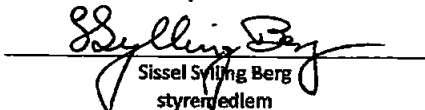
REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet
I 2021 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr158 795,- som foreslås anvendt til:

| Disponering | Beløp |
|-----------------------|---------|
| Til annen egenkapital | 158 795 |

Drammen, 03.02.2022
Styret i Odd Fellowgården AS


Steinar B. Syvertsen
styreleder


Sissel Sylling Berg
styremedlem


Toril Møllberg
styremedlem


Odd Arne Halvorsen
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

ODD FELLOWGÅRDEN AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| Leieinntekter | 9 | 811 460 | 937 088 |
| Sum driftsinntekter | | 811 460 | 937 088 |
| Avskrivning av driftsmidler og Immaterielle eiendeler | 2 | 12 903 | 15 500 |
| Annen driftskostnad | | 558 264 | 1 652 986 |
| Sum driftskostnader | | 571 167 | 1 668 486 |
| Driftsresultat | | 240 293 | -731 399 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 733 | 6 477 |
| Annen finansinntekt | | 5 202 | 4 886 |
| Annen rentekostnad | 6 | 43 645 | 63 089 |
| Resultat av finansposter | | -36 710 | -51 726 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 203 583 | -783 125 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 44 788 | -172 287 |
| Ordinært resultat | | 158 795 | -610 838 |
| Årsresultat | 4 | 158 795 | -610 838 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 158 795 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 0 | 610 838 |
| Sum overføringer | | 158 795 | -610 838 |



BALANSE

ODD FELLOWGÅRDEN AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-----------|-----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tornter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 100 324 | 3 100 324 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 17 000 | 29 903 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 117 324 | 3 130 227 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 117 324 | 3 130 227 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 588 812 | 418 786 |
| Sum omløpsmidler | | 588 812 | 418 786 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 3 706 136 | 3 549 013 |

ODD FELLOWGÅRDEN AS

SIDE 4

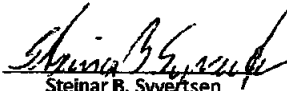


BALANSE

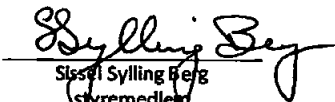
ODD FELLOWGÅRDEN AS


| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 4 | 160 000 | 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 560 000 | 560 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 281 072 | 122 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | 281 072 | 122 277 |
| Sum egenkapital | 4 | 841 072 | 682 277 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 94 969 | 50 181 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 934 912 | 987 468 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 793 376 | 1 793 376 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 728 288 | 2 780 844 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 7 107 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 807 | 28 605 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 807 | 35 711 |
| Sum gjeld | | 2 865 064 | 2 865 736 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 706 136 | 3 548 013 |

Drammen, 03.02.2022
Styret i Odd Fellowgården AS


Steinar B. Syvertsen
styreleder


Toril Møllberg
styremedlem


Sissel Sylling Berg
styremedlem


Odd Arne Halvorsen
styremedlem



ODD FELLOWGÅRDEN AS

839 812 302

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres løpende gjennom året. Eventuell periodisering pr 31.12.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom hovedsakelig rettet mot det lokale markedet i Drammensområdet. Eiendommen leies ut til loger og leire samt private arrangementer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



ODD FELLOWGÅRDEN AS

839 812 302

Note 1 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 44 788 | -172 287 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 44 788 | -172 287 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 203 583 | -783 125 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -64 860 | -68 875 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -138 723 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -852 000 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>Endring</u> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 788 992 | 1 724 132 | -64 860 |
| Sum | 1 788 992 | 1 724 132 | -64 860 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 357 314 | -1 496 037 | -138 723 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 431 678 | 228 095 | -203 583 |
| Utsatt skatt (22 %) | 94 969 | 50 181 | -44 788 |

Note 2 Varige driftsmidler

| | <u>Bygninger</u> | <u>Tomter</u> | <u>Inventar</u> | <u>Maleri</u> | <u>Totalt</u> |
|--------------------------------|------------------|----------------|-----------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 4066258 | 260000 | 217011 | 17000 | 4 560 269 |
| Tilgang (+) / avgang (-) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 4 066 258 | 260 000 | 217 011 | 17 000 | 4 560 269 |
| Akk. av-/nedskrivninger | -1225934 | 0 | -217011 | 0 | -1 442 945 |
| Balanseført verdi 31.12 | 2 840 324 | 260 000 | 0 | 17 000 | 3 117 324 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 12 903 | 0 | 12 903 |
| Avskrivningssats | | | 20 % | | |
| Avskrivningsplan | | | Lineær | | |
| Økonomisk levetid | | | 5 år | | |
| Endring i avskrivningsplan | | | Nei | | |



ODD FELLOWGÅRDEN AS

839 812 302

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODD FELLOWGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 4 000 | 100,0 | 400 000 |
| Sum | 4 000 | | 400 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Loge nr. 29 Drofnum | 1 000 | 25,0 | 25,0 |
| Loge nr. 29 Iris | 1 000 | 25,0 | 25,0 |
| Loge nr. 64 Olaf Hallan | 1 000 | 25,0 | 25,0 |
| Loge nr. 78 Hebe | 1 000 | 25,0 | 25,0 |
| Totalt antall aksjer | 4 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2021 | 400 000 | 160 000 | 122 277 | 682 277 |
| Årets resultat | | | 158 795 | 158 795 |
| Pr 31.12.2021 | 400 000 | 160 000 | 281 072 | 841 072 |

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------|------------|
| Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år | 675 556 | 728 112 |
| Gjeld som er sikret ved pant- pantelån | 939 854 | 992 687 |
| Sum | 939 854 | 992 687 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Bygninger, boliger, tomter | 3 100 324 | 3 100 324 |
| Sum | 3 100 324 | 3 100 324 |

Øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 1.793.376,-, hvorav kr 1.743.376,- er lån fra aksjonærene.

Rentesats i 2021: 1 %.

Hele lånet forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedato. Aksjonærene har ikke tatt pant i selskapets eiendeler.



ODD FELLOWGÅRDEN AS

839 812 302

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2021:

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i Norge i januar 2020, og som fortsatte i hele 2020, samt også i hele 2021, har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Det har vært noen bortfall av leieinntekter ved avlyst arrangement.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styret

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret i 2021.

Note 9 Leieinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom hovedsakelig rettet mot det lokale markedet i Drammensområdet. Eiendommen leies ut til loger og leire samt private arrangementer.