



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 970 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAALA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arne Stensrud
Furubakken 6
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 500	397 533
Sum inntekter		534 500	397 533
Kostnader			
Varekostnad			45 688
Avskrivning på varige driftsmidler		25 700	25 700
Annen driftskostnad	1	925 880	1 875 137
Sum kostnader		951 580	1 946 525
Driftsresultat		-417 080	-1 548 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	68
Annen finansinntekt			3 243
Sum finansinntekter		20	3 311
Annen rentekostnad		218 514	259 424
Sum finanskostnader		218 514	259 424
Netto finans		-218 494	-256 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-635 574	-1 805 105
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-139 826	-397 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 748	-1 407 981
Årsresultat		-495 748	-1 407 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 748	-1 407 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-495 748	-1 407 981
Sum overføringer og disponeringer		-495 748	-1 407 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	726 762	586 936
Sum immaterielle eiendeler		726 762	586 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 740 290	5 765 990
Sum varige driftsmidler		5 740 290	5 765 990
Sum anleggsmidler		6 467 052	6 352 926
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 998	53 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 998	53 277
Sum omløpsmidler		63 998	53 277
SUM EIENDELER		6 531 050	6 406 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		190 334	190 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 567 036	2 071 288
Sum opptjent egenkapital		-2 567 036	-2 071 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 376 702	-1 880 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 857 223	1 959 603
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 000 000	6 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 857 223	8 249 603
Sum langsiktig gjeld		8 857 223	8 249 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46	46
Annen kortsiktig gjeld		50 484	37 509
Sum kortsiktig gjeld		50 529	37 554
Sum gjeld		8 907 752	8 287 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 531 050	6 406 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266761

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 970 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAALA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arne Stensrud
Furubakken 6
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 970 834
VAALA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 500	397 533
Sum inntekter		534 500	397 533
Kostnader			
Varekostnad			45 688
Avskrivning på varige driftsmidler		25 700	25 700
Annen driftskostnad	1	925 880	1 875 137
Sum kostnader		951 580	1 946 525
Driftsresultat		-417 080	-1 548 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	68
Annen finansinntekt			3 243
Sum finansinntekter		20	3 311
Annen rentekostnad		218 514	259 424
Sum finanskostnader		218 514	259 424
Netto finans		-218 494	-256 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-635 574	-1 805 105
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-139 826	-397 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 748	-1 407 981
Årsresultat		-495 748	-1 407 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 748	-1 407 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-495 748	-1 407 981
Sum overføringer og disponeringer		-495 748	-1 407 981



Organisasjonsnr: 915 970 834
VAALA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	726 762	586 936
Sum immaterielle eiendeler		726 762	586 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 740 290	5 765 990
Sum varige driftsmidler		5 740 290	5 765 990
Sum anleggsmidler		6 467 052	6 352 926
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 998	53 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 998	53 277
Sum omløpsmidler		63 998	53 277
SUM EIENDELER		6 531 050	6 406 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		190 334	190 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 567 036	2 071 288
Sum opptjent egenkapital		-2 567 036	-2 071 288
Sum egenkapital		-2 376 702	-1 880 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 857 223	1 959 603
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 000 000	6 290 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 857 223	8 249 603
Sum langsiktig gjeld	8 857 223	8 249 603
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46	46
Annen kortsiktig gjeld	50 484	37 509
Sum kortsiktig gjeld	50 529	37 554
Sum gjeld	8 907 752	8 287 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 531 050	6 406 203



Organisasjonsnr: 915 970 834
VAALA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Bruket	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arne Stensrud	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vaala Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	726 762	586 936
Sum immaterielle eiendeler		726 762	586 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 740 290	5 765 990
Sum varige driftsmidler		5 740 290	5 765 990
SUM ANLEGGSMIDLER		6 467 052	6 352 926
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 998	53 277
SUM OMLØPSMIDLER		63 998	53 277
SUM EIENDELER		6 531 050	6 406 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(9 666)	(9 666)
Sum innskutt egenkapital		190 334	190 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(2 567 036)	(2 071 288)
Sum opptjent egenkapital		(2 567 036)	(2 071 288)
SUM EGENKAPITAL		(2 376 702)	(1 880 954)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 857 223	1 959 603
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 000 000	6 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 857 223	8 249 603
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 857 223	8 249 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46	46
Annen kortsiktig gjeld		50 484	37 509
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 529	37 554
SUM GJELD		8 907 752	8 287 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 531 050	6 406 203

Fåvang den 23.april 2021

Arne Stensrud
Svein Bruket



Vaala Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		534 500	397 533
Sum driftsinntekter		534 500	397 533
Driftskostnader			
Varekostnad		0	45 688
Avskrivning på varige driftsmidler		25 700	25 700
Annen driftskostnad	1	925 880	1 875 137
Sum driftskostnader		951 580	1 946 525
DRIFTSRESULTAT		(417 080)	(1 548 992)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	68
Annen finansinntekt		0	3 243
Sum finansinntekter		20	3 311
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		218 514	259 424
Sum finanskostnader		218 514	259 424
NETTO FINANSPOSTER		(218 494)	(256 113)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(635 574)	(1 805 105)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(139 826)	(397 124)
ORDINÆRT RESULTAT		(495 748)	(1 407 981)
ARSRESULTAT		(495 748)	(1 407 981)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	7	(495 748)	(1 407 981)
SUM OVERF. OG DISP.		(495 748)	(1 407 981)



Vaala Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Vaala Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, personale og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt om egen pensjonsordning og har ikke etablert dette i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-635 574
Endring i midlertidige forskjeller	11 187
Inntekt	-624 387

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-139 826	-397 124
Samlede ordinære skattekostnader	-139 826	-397 124

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-32 238	-21 051
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 271 227	2 646 840
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 303 465	2 667 891
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 303 465	-2 667 891
Balanseført utsatt skattefordel	726 762	586 936



Vaala Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	200	200000
Samlet	200	kr 200 000

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arne Stensrud	100
Svein Bruket	100

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost avskrivbare driftsmidler pr. 1/1 771 000
Anskaffelseskost pr. 31/12 771 000

Akk. av/nedskr. pr 1/1 66 392
+ Ordinære avskrivninger 25 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12 92 092

Balanseført verdi pr 31/12 678 908

Prosentats for ord. avskr. 3-3

	2020	2019
1100 Brugata 23 gnr 48 bnr 87 R.bu F	678 908	704 608
1150 Tomt Brugata 23 gnr 48 bnr 87	434 000	434 000
1160 Bolig inkl tomt Brugata23A, Rin	1 538 197	1 538 197
1161 Bolig inkl tomt Brugata 30, R.b	974 275	974 275
1162 Brugata 23 gnr 48 bnr 87 Bolige	2 114 910	2 114 910
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 740 290	5 765 990



Vaala Invest AS

Noter 2020

Brugata 23 gnr 48 bnr 87-2 er en næringseiendom og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

De andre eiendommene er boligeiendommer og skal ikke avskrives.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Lån med pant i Brugt.23	1 857 223	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	1 857 223	0

Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid er kr 1 345 323

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån fra aksjonærer, ikke pantsikret		
2255 Lån fra Svein Bruket	3 005 000	2 650 000
2256 Lån fra Arne Stensrud	3 995 000	3 640 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	7 000 000	6 290 000

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-2 080 954	-1 880 954
Anvendt til årsresultat		-495 748	-495 748
Pr 31.12.	200 000	-2 576 702	-2 376 702

Udekket tap på kr -2 567 036 og negativ egenkapital på kr -2 376 702 ved årsskiftet skyldes nødvendige vedlikeholdskostnader på eiendommer. Alle utleieenheterne er i løpet av 2020 bortleid og generer fulle leieinntekter. Løpende kapitalbehov i selskapet løses ved at eierne skyter inn ansvarlig lånekapital. Selskapet innfrir alle sine forpliktelser ved forfall. Styret vurderer forutsetningen for fortsatt drift å være tilstede.

Koronapandemien har ikke påvirket selskapets inntjening og virksomhet.