



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 797 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARRY PEPPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 33
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Oluf Hoftun Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 387	356 338
Annen driftsinntekt		3 378 997	3 000 000
Sum inntekter		3 411 384	3 356 338
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	598 000	527 800
Annen driftskostnad		720 627	1 160 233
Sum kostnader		1 318 627	1 688 033
Driftsresultat		2 092 757	1 668 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 030	139 400
Sum finansinntekter		5 030	139 400
Annen rentekostnad		637 509	1 091 309
Sum finanskostnader		637 509	1 091 309
Netto finans		-632 479	-951 909
Ordinært resultat før skattekostnad		1 460 278	716 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	321 261	157 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 017	558 789
Årsresultat	4	1 139 017	558 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 017	558 789
Totalresultat		1 139 017	558 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 139 017	558 790
Sum overføringer og disponeringer		1 139 017	558 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	258 907	580 168
Sum immaterielle eiendeler		258 907	580 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	14 418 877	14 978 077
Maskiner og anlegg	5	282 238	321 038
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	14 701 115	15 299 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	
Sum anleggsmidler		16 760 022	15 879 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 484	
Andre kortsiktige fordringer	7	49 253	49 256
Sum fordringer		89 737	49 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 447	1 202 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 447	1 202 662
Sum omløpsmidler		456 184	1 251 918
SUM EIENDELER		17 216 207	17 131 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			-1
Udekket tap		12 204 217	13 343 234
Sum opptjent egenkapital	4	-12 204 217	-13 343 235
Sum egenkapital	4	-8 204 217	-9 343 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 200 000	26 280 000
Gjeld til aksjonær	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	25 200 000	26 280 000
Sum langsiktig gjeld		25 200 000	26 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 817	51 437
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		85 980	98 701
Annen kortsiktig gjeld		45 627	44 298
Sum kortsiktig gjeld		220 424	194 437
Sum gjeld		25 420 424	26 474 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 216 207	17 131 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213656

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 797 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARRY PEPPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 33
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Oluf Hoftun Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 797 390
HARRY PEPPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 387	356 338
Annen driftsinntekt		3 378 997	3 000 000
Sum inntekter		3 411 384	3 356 338
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	598 000	527 800
Annen driftskostnad		720 627	1 160 233
Sum kostnader		1 318 627	1 688 033
Driftsresultat		2 092 757	1 668 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 030	139 400
Sum finansinntekter		5 030	139 400
Annen rentekostnad		637 509	1 091 309
Sum finanskostnader		637 509	1 091 309
Netto finans		-632 479	-951 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	321 261	157 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 017	558 789
Årsresultat	4	1 139 017	558 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 017	558 789
Totalresultat		1 139 017	558 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 139 017	558 790
Sum overføringer og disponeringer		1 139 017	558 790



Organisasjonsnr: 917 797 390
HARRY PEPPER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	258 907	580 168
Sum immaterielle eiendeler		258 907	580 168

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 7	14 418 877	14 978 077
Maskiner og anlegg	5	282 238	321 038
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	14 701 115	15 299 115

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

1 800 000

Sum finansielle anleggsmidler

1 800 000

Sum anleggsmidler

16 760 022

15 879 283

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige fordringer

40 484

49 253

7

Sum fordringer

89 737

49 256

49 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

366 447

1 202 662

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

366 447

1 202 662

Sum omløpsmidler

456 184

1 251 918

SUM EIENDELER

17 216 207

17 131 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			-1
Udekket tap		12 204 217	13 343 234
Sum opptjent egenkapital	4	-12 204 217	-13 343 235
Sum egenkapital	4	-8 204 217	-9 343 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	25 200 000	26 280 000
Gjeld til aksjonær	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	25 200 000	26 280 000
Sum langsiktig gjeld		25 200 000	26 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 817	51 437
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		85 980	98 701
Annen kortsiktig gjeld		45 627	44 298
Sum kortsiktig gjeld		220 424	194 437
Sum gjeld		25 420 424	26 474 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 216 207	17 131 201



Organisasjonsnr: 917 797 390
HARRY PEPPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Harry Pepper Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 797 390



RESULTATREGNSKAP

HARRY PEPPER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		32 387	356 338
Annen driftsinntekt		3 378 997	3 000 000
Sum driftsinntekter		3 411 384	3 356 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	598 000	527 800
Annen driftskostnad		720 627	1 160 233
Sum driftskostnader		1 318 627	1 688 033
Driftsresultat		2 092 757	1 668 305
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 030	139 400
Annen rentekostnad		637 509	1 091 309
Resultat av finansposter		-632 479	-951 909
Ordinært resultat før skattekostnad		1 460 278	716 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	321 261	157 607
Ordinært resultat		1 139 017	558 789
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 139 017	558 789
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 139 017	-558 790
Sum overføringer		1 139 017	558 790



BALANSE

HARRY PEPPER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	258 907	580 168
Sum immaterielle eiendeler		258 907	580 168
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	14 418 877	14 978 077
Maskiner og anlegg	5	282 238	321 038
Sum varige driftsmidler	5	14 701 115	15 299 115
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	0
Sum anleggsmidler		16 760 022	15 879 283
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 484	0
Andre kortsiktige fordringer	7	49 253	49 256
Sum fordringer		89 737	49 256
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 447	1 202 662
Sum omløpsmidler		456 184	1 251 918
Sum eiendeler		17 216 207	17 131 201



BALANSE

HARRY PEPPER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 204 217	-13 343 234
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital	4	-12 204 217	-13 343 235
Sum egenkapital	4	-8 204 217	-9 343 235
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 200 000	26 280 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	25 200 000	26 280 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 817	51 437
Skyldig offentlige avgifter		85 980	98 701
Annen kortsiktig gjeld		45 627	44 298
Sum kortsiktig gjeld		220 424	194 437
Sum gjeld		25 420 424	26 474 437
Sum egenkapital og gjeld		17 216 207	17 131 201

Stavanger, 18.01.2022
Styret i Harry Pepper Eiendom AS

Jan Olav Steensland
styreleder

Knut Oluf Hoftun Bergesen
styremedlem

Gustav Tveit
styremedlem

Egil Willumsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	321 261	157 607
Skattekostnad ordinært resultat	321 261	157 607
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 460 278	716 396
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	226 333	123 303
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 686 611	-839 700
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 068 753	9 295 086	226 333
Sum	9 068 753	9 295 086	226 333
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 245 601	-11 932 212	-1 686 611
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 176 848	-2 637 126	-1 460 278
Utsatt skattefordel (22 %)	-258 907	-580 168	-321 261

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARRY PEPPER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	133,3	4 000 000
Sum	30 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hpe Holding AS	30 000	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 000 000	0	0	-13 343 234	-9 343 234
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	4 000 000	0	0	-13 343 234	-9 343 234
Årets resultat				1 139 017	1 139 017
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2021	4 000 000	0	0	-12 204 217	-8 204 217

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 683 774	2 726 415	388 938	22 799 127
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 683 774	2 726 415	388 938	22 799 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 038 912	952 400	106 700	8 098 012
= Bokført verdi 31.12.21	12 644 862	1 774 015	282 238	14 701 115
Årets ordinære avskrivninger	362 100	197 100	38 800	598 000
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%		

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i året. Lønn til daglig leder utgjør kroner 0,-. Det er ikke betalt ut styregodtgjørelse.

Revisor

Selskapet har for 2021 valgt å ikke revidere årsregnskapet.

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -25 200 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14 418 877.



Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.