



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 947 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECKERSBERGS GATE 18 AS
Forretningsadresse: Strømstangveien 20A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 624	
Sum inntekter		333 624	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	199 148	137 809
Sum kostnader		199 148	137 809
Driftsresultat		134 476	-137 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad	6	225 140	122
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		225 280	122
Netto finans		-225 258	-122
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 781	-137 931
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 972	-31 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 809	-106 207
Årsresultat	4	-70 809	-106 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 809	-106 207
Totalresultat		-70 809	-106 207
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-70 809	-106 207
Sum overføringer og disponeringer		-70 809	-106 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 032 348	37 208 750
Sum varige driftsmidler	2, 7	38 032 348	37 208 750
Sum anleggsmidler		38 032 348	37 208 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 504	33 855
Konsernfordringer			137 931
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer		2 504	201 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 324	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 324	
Sum omløpsmidler		13 828	201 786
SUM EIENDELER		38 046 175	37 410 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 685	17 045
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	37 976 490	37 343 902
Annen kortsiktig gjeld		15 000	19 588
Sum kortsiktig gjeld		38 016 176	37 380 536
Sum gjeld		38 016 176	37 380 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 046 175	37 410 536



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **ECKERSBERGS GATE 18 AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert ECKERSBERGS GATE 18 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 70 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jeg kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg 19. mars 2020

Thor Fossnes
Registrert revisor

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no



Årsregnskap 2019

Eckersbergs Gate 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 947 476



RESULTATREGNSKAP

ECKERSBERGS GATE 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		333 624	0
Sum driftsinntekter		333 624	0
Annen driftskostnad	1	199 148	137 809
Sum driftskostnader		199 148	137 809
Driftsresultat		134 476	-137 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	0
Annen rentekostnad	6	225 140	122
Annen finanskostnad		140	0
Resultat av finansposter		-225 258	-122
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 781	-137 931
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 972	-31 724
Ordinært resultat		-70 809	-106 207
Årsresultat	4	-70 809	-106 207
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		70 809	106 207
Sum overføringer		-70 809	-106 207



BALANSE

ECKERSBERGS GATE 18 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 032 348	37 208 750
Sum varige driftsmidler	2, 7	38 032 348	37 208 750
Sum anleggsmidler		38 032 348	37 208 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 504	33 855
Konsernfordringer		0	137 931
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	30 000
Sum fordringer		2 504	201 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 324	0
Sum omløpsmidler		13 828	201 786
Sum eiendeler		38 046 175	37 410 536



BALANSE

ECKERSBERGS GATE 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 685	17 045
Konserngjeld	6, 7	37 976 490	37 343 902
Annen kortsiktig gjeld		15 000	19 588
Sum kortsiktig gjeld		38 016 176	37 380 536
Sum gjeld		38 016 176	37 380 536
Sum egenkapital og gjeld		38 046 175	37 410 536

Bærum, 19.03.2020
Styret i Eckersbergs Gate 18 AS

Christian Torp Saure
styreleder



ECKERSBERGS GATE 18 AS

920 947 476

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 27 250.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 340.

ECKERSBERGS GATE 18 AS

SIDE 5



ECKERSBERGS GATE 18 AS

920 947 476

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	4 000 000	33 208 750	37 208 750
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	823 598	823 598
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 000 000	34 032 348	38 032 348
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2019	4 000 000	34 032 348	38 032 348
Avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsprosent	0 %	0 %	

Driftsmidlene består av boligeiendom og tomt beliggende i Eckersbergsgate 18 i Oslo, Gnr. 212, Bnr. 212 .

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ECKERSBERGS GATE 18 AS PR. 31.12.2019 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sterna Eiendom AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

	Verv	Antall	Eierandel
Christian Torp Saure	styreleder	100	100,00

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	30 000
Pr. 01.01.2019	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-70 809	-70 809
Konsernbidrag mottatt		70 809		70 809
Overført annen egenkapital		-70 809	70 809	0
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	30 000



ECKERSBERGS GATE 18 AS

920 947 476

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-19 972	-31 724
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-19 972	-31 724
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-90 781	-137 931
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	90 781	0
Skattepliktig inntekt	0	-137 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 972	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 972	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
--	-------------	-------------	----------------

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Sterna Eiendom AS har ytet Eckersbergs Gate 18 ASet lån på kr 37 076 490. Dette forfaller i 2020.

Sterna Holding AS har ytet Eckersbergs Gate 18 ASet lån på kr 900 000. Dette forfaller i 2020.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Konserngjeld	37 976 490	37 343 902
Sum	37 976 490	37 343 902
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	38 032 348	37 208 750
Sum	38 032 348	37 208 750

Panhavere for konserngjelden er BN Bank ASA og Sterna Holding AS pr 31.12.2019.

BN Bank ASA har tinglyst pantobligasjon selskapets eiendommer med kr 37 000 000 pr 31.12.2019.

Sterna Holding AS har tinglyst pantobligasjon selskapets eiendommer med kr 12 000 000 pr 31.12.2019.

ECKERSBERGS GATE 18 AS

SIDE 7