



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 254 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS MINILAGER AS
Forretningsadresse: Vålerveien 180
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 042 836	103 875
Sum inntekter		3 042 836	103 875
Kostnader			
Varekostnad			66 101
Lønnskostnad	2	3 365	10 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 534	
Annen driftskostnad	2	1 304 145	304 113
Sum kostnader		1 863 044	380 951
Driftsresultat		1 179 792	-277 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 904	32 328
Sum finansinntekter		10 904	32 328
Annen rentekostnad		882	
Sum finanskostnader		882	
Netto finans		10 022	32 328
Resultat før skattekostnad		1 189 814	-244 748
Skattekostnad på resultat	4	210 410	
Årsresultat		979 404	-244 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		979 404	-244 748
Totalresultat		979 404	-244 748
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		552 809	
Udekket tap		244 748	-244 748
Avsatt til annen egenkapital		181 847	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		979 404	-244 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 507 968	15 357 134
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 507 968	15 357 134
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 507 968	15 357 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		120 364	120 364
Fordringer			
Kundefordringer		64 589	-7 515
Andre kortsiktige fordringer		24 034	24 381
Sum fordringer		88 623	16 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 788	168 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 788	168 603
Sum omløpsmidler		225 775	305 833
SUM EIENDELER		15 733 743	15 662 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 847	
Udekket tap			244 748
Sum opptjent egenkapital		181 847	-244 748
Sum egenkapital	7	211 847	-214 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 489	
Sum avsetninger for forpliktelser		54 489	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 565 000	15 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 565 000	15 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 619 489	15 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 002	42 737
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 796	34 978
Kortsiktig konserngjeld	5	708 730	
Annen kortsiktig gjeld		162 879	
Sum kortsiktig gjeld		902 407	77 715
Sum gjeld		15 521 896	15 877 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 733 743	15 662 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337861

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 254 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS MINILAGER AS
Forretningsadresse: Vålerveien 180
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 933 254 933
MOSS MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 042 836	103 875
Sum inntekter		3 042 836	103 875
Kostnader			
Varekostnad			66 101
Lønnskostnad	2	3 365	10 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 534	
Annen driftskostnad	2	1 304 145	304 113
Sum kostnader		1 863 044	380 951
Driftsresultat		1 179 792	-277 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 904	32 328
Sum finansinntekter		10 904	32 328
Annen rentekostnad		882	
Sum finanskostnader		882	
Netto finans		10 022	32 328
Resultat før skattekostnad		1 189 814	-244 748
Skattekostnad på resultat	4	210 410	
Årsresultat		979 404	-244 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		979 404	-244 748
Totalresultat		979 404	-244 748
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		552 809	
Udekket tap		244 748	-244 748
Avsatt til annen egenkapital		181 847	
Sum overføringer og disponeringer		979 404	-244 748



Organisasjonsnr: 933 254 933
MOSS MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 507 968	15 357 134
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 507 968	15 357 134
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 507 968	15 357 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		120 364	120 364
Fordringer			
Kundefordringer		64 589	-7 515
Andre kortsiktige fordringer		24 034	24 381
Sum fordringer		88 623	16 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 788	168 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 788	168 603
Sum omløpsmidler		225 775	305 833
SUM EIENDELER		15 733 743	15 662 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 847	
Udekket tap			244 748
Sum opptjent egenkapital		181 847	-244 748
Sum egenkapital	7	211 847	-214 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 489	
Sum avsetninger for forpliktelser		54 489	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 565 000	15 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 565 000	15 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 619 489	15 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 002	42 737
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 796	34 978
Kortsiktig konserngjeld	5	708 730	
Annen kortsiktig gjeld		162 879	
Sum kortsiktig gjeld		902 407	77 715
Sum gjeld		15 521 896	15 877 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 733 743	15 662 967



Organisasjonsnr: 933 254 933
MOSS MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

MOSS MINILAGER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 042 836	103 875
Sum driftsinntekter		3 042 836	103 875
Varekostnad		0	66 101
Lønnskostnad	2	3 365	10 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 534	0
Annen driftskostnad	2	1 304 145	304 113
Sum driftskostnader		1 863 044	380 951
Driftsresultat		1 179 792	-277 076
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 904	32 328
Annen rentekostnad		882	0
Resultat av finansposter		10 022	32 328
Resultat før skattekostnad		1 189 814	-244 748
Skattekostnad på resultat	4	210 410	0
Årsresultat		979 404	-244 748
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		244 748	-244 748
Avsatt konsernbidrag		552 809	0
Avsatt til annen egenkapital		181 847	0
Sum overføringer		979 404	-244 748

Penneo Dokumentnøkkel: H2175-CDN7U-Y1938-WTEKM-ARDOL-16573



BALANSE

MOSS MINILAGER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 507 968	15 357 134
Sum varige driftsmidler		15 507 968	15 357 134
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 507 968	15 357 134
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		120 364	120 364
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 589	-7 515
Andre kortsiktige fordringer		24 034	24 381
Sum fordringer		88 623	16 866
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 788	168 603
Sum omløpsmidler		225 775	305 833
Sum eiendeler		15 733 743	15 662 967

Penneo Dokumentnøkkel: F2175-CDN7U-YJ938-WT3KM-ARDOL-16573



BALANSE

MOSS MINILAGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		181 847	0
Udekket tap		0	-244 748
Sum opptjent egenkapital		181 847	-244 748
Sum egenkapital	7	211 847	-214 748
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	54 489	0
Sum avsetning for forpliktelser		54 489	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	14 565 000	15 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 565 000	15 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 002	42 737
Skyldig offentlige avgifter		2 796	34 978
Konserngjeld	5	708 730	0
Annen kortsiktig gjeld		162 879	0
Sum kortsiktig gjeld		902 407	77 715
Sum gjeld		15 521 896	15 877 715
Sum egenkapital og gjeld		15 733 743	15 662 967

Moss, 06.03.2026
Styret i Moss Minilager AS

Hans Isak Larsson
styreleder

Lars Christian Stugaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2025. Morselskapet, EATS AS, følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet og konsernspissen utarbeider ikke konsernregnskap, da de har valgt å følge unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntektene består av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet består av utleie av egen eller leid fast eiendom, herunder drift av minilager for privatpersoner og næringsdrivende. Selskapets forretningskontor og utleieeiendom er begge beliggende i Moss kommune.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	3 365	10 736

Selskapet har i 2025 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 418 542	2 938 592	15 357 134
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	633 853	72 515	706 368
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 052 395	3 011 107	16 063 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	257 393	298 141	555 534
= Bokført verdi 31.12.25	12 795 002	2 712 966	15 507 968
Årets ordinære avskrivninger	257 393	298 141	555 534
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 921	0
Endring i utsatt skatt	54 489	0
Skattekostnad ordinært resultat	210 410	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 189 814	-244 748
Permanente forskjeller	1 863	9 477
Endring i midlertidige forskjeller	-247 676	0
Avgitt konsernbidrag	-708 730	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-235 271	0
Skattepliktig inntekt	0	-235 271



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	155 921	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 921	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	267 676	0	-267 676
Avsetninger mv	-20 000	0	20 000
Sum	247 676	0	-247 676
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-235 271	-235 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	235 271	235 271
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	247 676	0	-247 676
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	54 489	0	-54 489

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 565 000	15 800 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	708 730	0
Sum	15 273 730	15 800 000

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet Eats AS pålydende kr 14 565 000. Lånet er usikret, men er ikke renteberegnet for 2025. Gjelden vil bli oppgjort i 2026 i forbindelse med salg av selskapet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOSS MINILAGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eats AS	30	100,0	100,0

Second Space Eiendom AS er ny aksjonær fra og med 01.01.2026.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-244 748	-214 748
Årets resultat		979 404	979 404
Konsernbidrag avgitt		-552 809	-552 809
Pr 31.12.2025	30 000	181 847	211 847

Penneo Dokumentnøkkel: F2175-CDN7U-YJ938-WT3KM-ARDOL-16573



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Christian Stugaard

Styremedlem

På vegne av: Moss Minilager AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1308020

IP: 80.203.xxx.xxx

2026-03-09 08:22:10 UTC



QES



Hans Isak Larsson

Styreleder

På vegne av: Moss Minilager AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-806717

IP: 185.4.xxx.xxx

2026-03-09 09:43:34 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.