



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 650 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Kanalgata 44
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ande Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 001	537 168
Sum inntekter		369 001	537 168
Kostnader			
Varekostnad		81 327	64 539
Annen driftskostnad		33 043	106 042
Sum kostnader		114 370	170 581
Driftsresultat		254 631	366 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		71 458	145 501
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		71 458	146 501
Netto finans		-71 458	-146 495
Ordinært resultat før skattekostnad		183 173	220 092
Skattekostnad på ordinært resultat		40 298	48 435
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	142 875	171 657
Årsresultat		142 875	171 657
Totalresultat		142 875	171 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 875	171 657
Sum overføringer og disponeringer		142 875	171 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 076 394	3 076 394
Sum varige driftsmidler		3 076 394	3 076 394
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 076 394	3 076 394
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		47 519	49 225
Andre fordringer		40 000	
Sum fordringer		87 519	49 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 256	43 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 256	43 339
Sum omløpsmidler		100 775	92 564
SUM EIENDELER		3 177 169	3 168 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	430 000	430 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 933	428 058
Sum opptjent egenkapital		570 933	428 058
Sum egenkapital	3	990 933	848 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 010 501	2 135 440
Øvrig langsiktig gjeld	7	45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 055 501	2 180 440
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 587
Betalbar skatt		40 298	48 435
Annen kortsiktig gjeld	4	90 438	90 438
Sum kortsiktig gjeld		130 736	140 460
Sum gjeld		2 186 236	2 320 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 177 169	3 168 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219944

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 650 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Kanalgate 60
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ande Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 650 271
FJORDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 001	537 168
Sum inntekter		369 001	537 168
Kostnader			
Varekostnad		81 327	64 539
Annen driftskostnad		33 043	106 042
Sum kostnader		114 370	170 581
Driftsresultat		254 631	366 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		71 458	145 501
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		71 458	146 501
Netto finans		-71 458	-146 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		183 173	220 092
		40 298	48 435
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	142 875	171 657
Årsresultat		142 875	171 657
Totalresultat		142 875	171 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 875	171 657
Sum overføringer og disponeringer		142 875	171 657



Organisasjonsnr: 913 650 271
FJORDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 076 394	3 076 394
Sum varige driftsmidler		3 076 394	3 076 394
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 076 394	3 076 394
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		47 519	49 225
Andre fordringer		40 000	
Sum fordringer		87 519	49 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 256	43 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 256	43 339
Sum omløpsmidler		100 775	92 564
SUM EIENDELER		3 177 169	3 168 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	430 000	430 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 933	428 058
Sum opptjent egenkapital		570 933	428 058
Sum egenkapital	3	990 933	848 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 010 501	2 135 440
Øvrig langsiktig gjeld	7	45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 055 501	2 180 440
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 587
Betalbar skatt		40 298	48 435
Annen kortsiktig gjeld	4	90 438	90 438
Sum kortsiktig gjeld		130 736	140 460
Sum gjeld		2 186 236	2 320 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 177 169	3 168 958



Organisasjonsnr: 913 650 271
FJORDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2021 - Fjorden Bolig AS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2021 - Fjorden Bolig AS

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Fjorden Bolig AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	100	30 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	300		30 000

De største aksjonærene i Fjorden Bolig AS pr. 31.12.21 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aktiv Kompetanse AS	2000	0	2000	46,51 %	46,51 %
M.A.V.E Holding AS	2300	0	2300	53,49 %	53,49 %
Sum > 10 % eierandel	4300	0	4300	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	4300	0	4300	100,00 %	100,00 %

Note 2 Skattekostnad

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	183 173	220 092
Permanente forskjeller	-	65
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Frømførbart skattemessig underskudd	-	-
Skattemessig resultat	183 173	220 157
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt, 22%	40 298	48 435
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	40 298	48 435

Utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Frømførbart sktm. u.skudd	-	-	-
Utsatt skattefordel, 22%	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 3 Egenkapital.

	2021	2020
Egenkapital pr. 01.01.	848 058	676 401
Kapitalforhøyelse	-	-
Avsatt til utbytte	-	-
Årets resultat	142 875	171 657
Sum egenkapital pr. 31.12.	990 933	848 058



Noter til regnskapet 2021 - Fjorden Bolig AS

Note 4 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer	70 000
Påløpte kostnader	20 000
Påløpne renter	438
Sum kortsiktig gjeld	90 438

Note 5 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.
Selskapet har valgt bort revisor.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styremedlemmer.

Note 6 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier o.l

Gjeld, pantstillelser og lignende

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	eiendeler stille som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Lån DnB	2 010 501	Boliger	3 076 394

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består av ansvarlig lån fra selskapets aksjonærer.