



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 050 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9-11
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 760	209 261
Annen driftsinntekt		2 710 403	4 876 356
Sum inntekter		2 846 163	5 085 617
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	557 821	598 022
Annen driftskostnad	2	1 608 244	1 753 625
Sum kostnader		2 166 065	2 351 647
Driftsresultat		680 098	2 733 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		154 905	39 162
Annen finansinntekt		377	3 231
Sum finansinntekter		155 282	42 393
Annan rentekostnad		825 979	562 725
Sum finanskostnader		825 979	562 725
Netto finans		-670 697	-520 332
Resultat før skattekostnad		9 401	2 213 638
Skattekostnad	3, 4	1 647	487 340
Årsresultat		7 754	1 726 298
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		7 753	1 726 298
Sum overføringer og disponeringar		7 753	1 726 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 694 104	29 065 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 000	0
Sum varige driftsmiddel		29 728 104	29 065 997
Sum anleggsmiddel		29 728 104	29 065 997
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 134 909	4 454 331
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 134 909	4 454 331
Sum omløpsmiddel		4 134 909	4 454 331
SUM EIGEDELAR		33 863 013	33 520 328
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 455 000	3 455 000
Overkurs	5	2 045 867	2 045 867
Annan innskoten eigenkapital	5	2 998 183	2 998 183
Sum innskoten eigenkapital		8 499 050	8 499 050
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	10 157 470	10 149 717
Sum opptent eigenkapital		10 157 470	10 149 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		18 656 520	18 648 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	379 025	691 777
Sum avsetjinger for plikter		379 025	691 777
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	13 500 000	13 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 879 025	14 191 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 709	127 528
Betalbar skatt	3, 4	314 399	481 403
Skyldige offentlige avgifter		18 184	15 213
Kortsiktig konserngjeld	8	875 000	0
Annen kortsiktig gjeld		50 176	55 640
Sum kortsiktig gjeld		1 327 468	679 784
Sum gjeld		15 206 493	14 871 561
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 863 013	33 520 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306089

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 050 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9-11
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 050 239
AH EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 760	209 261
Annen driftsinntekt		2 710 403	4 876 356
Sum inntekter		2 846 163	5 085 617
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	557 821	598 022
Annen driftskostnad	2	1 608 244	1 753 625
Sum kostnader		2 166 065	2 351 647
Driftsresultat		680 098	2 733 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		154 905	39 162
Annen finansinntekt		377	3 231
Sum finansinntekter		155 282	42 393
Annan rentekostnad		825 979	562 725
Sum finanskostnader		825 979	562 725
Netto finans		-670 697	-520 332
Resultat før skattekostnad		9 401	2 213 638
Skattekostnad	3, 4	1 647	487 340
Årsresultat		7 754	1 726 298
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		7 753	1 726 298
Sum overføringer og disponeringar		7 753	1 726 298



Organisasjonsnr: 999 050 239
AH EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 694 104	29 065 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 000	0
Sum varige driftsmiddel		29 728 104	29 065 997
Sum anleggsmiddel		29 728 104	29 065 997
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 134 909	4 454 331
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 134 909	4 454 331
Sum omløpsmiddel		4 134 909	4 454 331
SUM EIGEDELAR		33 863 013	33 520 328
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 455 000	3 455 000
Overkurs	5	2 045 867	2 045 867
Annan innskoten eigenkapital	5	2 998 183	2 998 183
Sum innskoten eigenkapital		8 499 050	8 499 050
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	10 157 470	10 149 717
Sum opptent eigenkapital		10 157 470	10 149 717
Sum eigenkapital		18 656 520	18 648 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	379 025	691 777



Sum avsetjinger for plikter		379 025	691 777
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	13 500 000	13 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 879 025	14 191 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 709	127 528
Betalbar skatt	3, 4	314 399	481 403
Skyldige offentlige avgifter		18 184	15 213
Kortsiktig konserngjeld	8	875 000	0
Annen kortsiktig gjeld		50 176	55 640
Sum kortsiktig gjeld		1 327 468	679 784
Sum gjeld		15 206 493	14 871 561
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 863 013	33 520 328



Organisasjonsnr: 999 050 239
AH EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	33577547.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1219928.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	34797475.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5069371.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	29728104.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	557821.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

8

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Ja

Morselskapet sitt namn

Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Forretningskontor for morselskapet

Sogndal

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	875000.00	0.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
12173024.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
13500000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
29728104.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Selskapet har covenantskrav mot banken som seier at eigenkapitalen skal vere minst 20%



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i AH Egedomselskap As

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for AH Egedomselskap As som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor
AH Eigedomsselskap AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 9. februar 2024
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor



AH EIGEDOMSELSKAP AS
999 050 239

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		135 760	209 261
Annen driftsinntekt		2 710 403	4 876 356
Sum driftsinntekter		2 846 162	5 085 617
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-557 821	-598 022
Annen driftskostnad	2	-1 608 244	-1 753 625
Sum driftskostnader		-2 166 065	-2 351 647
Driftsresultat		680 097	2 733 970
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		154 905	39 162
Annen finansinntekt		377	3 231
Sum finansinntekter		155 282	42 393
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-825 979	-562 725
Sum finanskostnader		-825 979	-562 725
Netto finans		-670 697	-520 332
Resultat før skattekostnad		9 400	2 213 638
Skattekostnad	3, 4	-1 647	-487 340
Årsresultat		7 753	1 726 298
Overføringer			
Annen egenkapital		7 753	1 726 298
Sum overføringer		7 753	1 726 298



AH EIGEDOMSELSKAP AS
999 050 239

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 694 104	29 065 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 000	0
Sum varige driftsmidler		29 728 104	29 065 997
Sum anleggsmidler		29 728 104	29 065 997
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 134 909	4 454 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 134 909	4 454 331
Sum omløpsmidler		4 134 909	4 454 331
SUM EIENDELER		33 863 013	33 520 328



AH EIGEDOMSELSKAP AS
999 050 239

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 455 000	3 455 000
Overkurs	5	2 045 867	2 045 867
Annen innskutt egenkapital	5	2 998 183	2 998 183
Sum innskutt egenkapital		8 499 050	8 499 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 157 470	10 149 717
Sum opptjent egenkapital		10 157 470	10 149 717
Sum egenkapital		18 656 521	18 648 767
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	379 025	691 777
Sum avsetning for forpliktelser		379 025	691 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 500 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 709	127 528
Betalbar skatt	3, 4	314 399	481 403
Skyldige offentlige avgifter		18 184	15 213
Kortsiktig konserngjeld	8	875 000	0
Annen kortsiktig gjeld		50 176	55 640
Sum kortsiktig gjeld		1 327 468	679 784
Sum gjeld		15 206 493	14 871 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 863 013	33 520 328

Sogndal, 09.02.2024

Magne Hofslundsengen
styrets leder

Arild Andersen
styremedlem / daglig leder



AH EIGEDOMSELSKAP AS
999050239

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AH EIGEDOMSELSKAP AS
999050239

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 577 547
Tilgang i året	1 219 928
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 797 475
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 069 371
Balansført verdi per 31.12.	29 728 104
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	557 821

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	314 399	481 403
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-312 752	5 937
Skattekostnad	1 647	487 340
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 400	2 213 638
Permanente forskjeller	-1 919	1 543
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 421 605	-26 986
Skattepliktig inntekt	1 429 087	2 188 195
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	314 399	481 403
Sum betalbar skatt i balansen	314 399	481 403

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-486 727	-1 182 098	695 371
Gevinst- og tapskonto	3 631 172	2 904 938	726 234
Netto forskjeller	3 144 445	1 722 840	1 421 605
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 144 445	1 722 840	1 421 605
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	691 777	379 025	312 752

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	3 455 000	2 045 867	2 998 183	10 149 717	18 648 767
Årsresultat	0	0	0	7 753	7 753
Egenkapital 31.12.2023	3 455 000	2 045 867	2 998 183	10 157 470	18 656 521



AH EIGEDOMSELSKAP AS
999050239

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1	3 455 000	3 455 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AH BYGG AS	1	100	Ord. aksjer

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 173 024
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 728 104
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har covenantskrav mot banken som seier at egenkapitalen skal vere minst 20%

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Forretningskontor for morselskapet

Sogndal

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	875 000	0