



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 053 177
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOBA INVEST AS
Forretningsadresse:	Torget 1 6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Håkon Ranvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 413 935
Sum inntekter			3 413 935
Kostnader			
Varekostnad		-1 000	1 106 167
Lønnskostnad	1		1 490 414
Avskrivning av driftsmidler	2	24 120	130 180
Annen driftskostnad	1	241 163	1 235 279
Sum kostnader		264 283	3 962 039
Driftsresultat		-264 283	-548 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 362 136	2 285 454
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 005	44 389
Annen renteinntekt		113 164	143 778
Annen finansinntekt		155 889	286 225
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5, 6	58 561	316 882
Sum finansinntekter		2 729 755	3 076 728
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5, 6	14 675	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		125 917	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 914	27 563
Annen rentekostnad		113 660	85 630
Annen finanskostnad		184 112	75 874
Sum finanskostnader		457 278	189 067
Netto finans		2 272 477	2 887 662
Ordinært resultat før skattekostnad		2 008 194	2 339 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	458 770	389 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 549 424	1 949 798
Årsresultat		1 549 424	1 949 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 549 424	1 949 798
Totalresultat		1 549 424	1 949 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		549 424	1 449 798
Sum overføringer og disponeringer		1 549 424	1 949 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 553	17 727
Sum immaterielle eiendeler		17 553	17 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 400	75 000
Sum varige driftsmidler		6 400	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 223 579	19 349 496
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 593 550	4 168 091
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		1 788 413	
Sum finansielle anleggsmidler		24 605 542	23 517 587
Sum anleggsmidler		24 629 495	23 610 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 646	108 564
Konsernfordringer	7	2 388 472	2 336 700
Sum fordringer		2 404 118	2 445 264
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 827 343	2 518 010
Markedsbaserte obligasjoner	6	2 491 875	2 537 350
Sum investeringer		5 319 218	5 055 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799 631	1 598 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 631	1 598 388
Sum omløpsmidler		9 522 967	9 099 013
SUM EIENDELER		34 152 462	32 709 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	4 260 000	4 260 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	232 000	232 000
Sum innskutt egenkapital		4 492 000	4 492 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 388 134	21 838 710
Sum opptjent egenkapital		22 388 134	21 838 710
Sum egenkapital		26 880 134	26 330 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	276 460	193 750
Øvrig langsiktig gjeld		5 496 928	5 121 029
Sum annen langsiktig gjeld		5 773 388	5 314 779
Sum langsiktig gjeld		5 773 388	5 314 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 344	95 689
Betalbar skatt	3	458 596	392 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	9	1 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			76 109
Sum kortsiktig gjeld		1 498 940	1 063 838
Sum gjeld		7 272 328	6 378 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 152 462	32 709 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728806

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 053 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBA INVEST AS
Forretningsadresse: Torget 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Ranvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 984 053 177
MOBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 413 935
Sum inntekter			3 413 935
Kostnader			
Varekostnad		-1 000	1 106 167
Lønnskostnad	1		1 490 414
Avskrivning av driftsmidler	2	24 120	130 180
Annen driftskostnad	1	241 163	1 235 279
Sum kostnader		264 283	3 962 039
Driftsresultat		-264 283	-548 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 362 136	2 285 454
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 005	44 389
Annen renteinntekt		113 164	143 778
Annen finansinntekt		155 889	286 225
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5, 6	58 561	316 882
Sum finansinntekter		2 729 755	3 076 728
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5, 6	14 675	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		125 917	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 914	27 563
Annen rentekostnad		113 660	85 630
Annen finanskostnad		184 112	75 874
Sum finanskostnader		457 278	189 067
Netto finans		2 272 477	2 887 662
Ordinært resultat før skattekostnad		2 008 194	2 339 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	458 770	389 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 549 424	1 949 798
Årsresultat		1 549 424	1 949 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 549 424	1 949 798



Totalresultat	1 549 424	1 949 798
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	549 424	1 449 798
Sum overføringer og disponeringer	1 549 424	1 949 798



Organisasjonsnr: 984 053 177
MOBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 553	17 727
Sum immaterielle eiendeler		17 553	17 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 400	75 000
Sum varige driftsmidler		6 400	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 223 579	19 349 496
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 593 550	4 168 091
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		1 788 413	
Sum finansielle anleggsmidler		24 605 542	23 517 587
Sum anleggsmidler		24 629 495	23 610 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 646	108 564
Konsernfordringer	7	2 388 472	2 336 700
Sum fordringer		2 404 118	2 445 264
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 827 343	2 518 010
Markedsbaserte obligasjoner	6	2 491 875	2 537 350
Sum investeringer		5 319 218	5 055 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 799 631	1 598 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 631	1 598 388
Sum omløpsmidler		9 522 967	9 099 013
SUM EIENDELER		34 152 462	32 709 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	4 260 000	4 260 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	232 000	232 000
Sum innskutt egenkapital		4 492 000	4 492 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 388 134	21 838 710
Sum opptjent egenkapital		22 388 134	21 838 710
Sum egenkapital		26 880 134	26 330 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	276 460	193 750
Øvrig langsiktig gjeld		5 496 928	5 121 029
Sum annen langsiktig gjeld		5 773 388	5 314 779
Sum langsiktig gjeld		5 773 388	5 314 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 344	95 689
Betalbar skatt	3	458 596	392 040
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	9	1 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			76 109
Sum kortsiktig gjeld		1 498 940	1 063 838
Sum gjeld		7 272 328	6 378 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 152 462	32 709 327



Organisasjonsnr: 984 053 177
MOBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Moba Invest AS

Organisasjonsnr: 984 053 177



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	3 413 935
Sum driftsinntekter		0	3 413 935
Varekostnad		-1 000	1 106 167
Lønnskostnad	1	0	1 490 414
Avskrivning av driftsmidler	2	24 120	130 180
Annen driftskostnad	1	241 163	1 235 279
Sum driftskostnader		264 283	3 962 039
Driftsresultat		-264 283	-548 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 362 136	2 285 454
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 005	44 389
Annen renteinntekt		113 164	143 778
Annen finansinntekt		155 889	286 225
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5, 6	58 561	316 882
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5, 6	14 675	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		125 917	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 914	27 563
Annen rentekostnad		113 660	85 630
Annen finanskostnad		184 112	75 874
Resultat av finansposter		2 272 477	2 887 662
Ordinært resultat før skattekostnad		2 008 194	2 339 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	458 770	389 759
Årsresultat		1 549 424	1 949 798
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		549 424	1 449 798
Sum overføringer		1 549 424	1 949 798



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	17 553	17 727
Sum immaterielle eiendeler		17 553	17 727
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 400	75 000
Sum varige driftsmidler		6 400	75 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	19 223 579	19 349 496
Lån til foretak i samme konsern	7	3 593 550	4 168 091
Investeringer i aksjer og andeler		1 788 413	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 605 542	23 517 587
Sum anleggsmidler		24 629 495	23 610 314
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		15 646	108 564
Konsernfordringer	7	2 388 472	2 336 700
Sum fordringer		2 404 118	2 445 264
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 827 343	2 518 010
Markedsbaserte obligasjoner	6	2 491 875	2 537 350
Sum investeringer		5 319 218	5 055 360
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799 631	1 598 388
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 799 631	1 598 388
Sum omløpsmidler		9 522 967	9 099 013
Sum eiendeler		34 152 462	32 709 327



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	4 260 000	4 260 000
Overkurs	9	232 000	232 000
Sum innskutt egenkapital		4 492 000	4 492 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	22 388 134	21 838 710
Sum opptjent egenkapital		22 388 134	21 838 710
Sum egenkapital		26 880 134	26 330 710
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	276 460	193 750
Øvrig langsiktig gjeld		5 496 928	5 121 029
Sum annen langsiktig gjeld		5 773 388	5 314 779
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 344	95 689
Betalbar skatt	3	458 596	392 040
Utbytte	9	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	76 109
Sum kortsiktig gjeld		1 498 940	1 063 838
Sum gjeld		7 272 328	6 378 617
Sum egenkapital og gjeld		34 152 462	32 709 327

Molde, den / - 2021
Styret i Moba Invest AS

Svein Håkon Ranvik
Styrets leder

Einar Larsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	1 243 409
Arbeidsgiveravgift	0	202 007
Pensjonskostnader	0	36 897
Andre ytelser	0	8 101
Sum	0	1 490 414

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 4
Alle ansatte er knyttet til driften i innfusjonerte Kristiansund Konditori AS for perioden 01.01.-31.10.19.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	10 000
Sum	0	10 000

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 81 725,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	41 245
Utarbeidelse årsoppgjør	14 075
Andre tjenester	26 405
Sum honorar til revisor	81 725



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	140 463	140 463
- Avgang i året	120 687	120 687
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 777	19 777
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	65 463	65 463
+ Årets ordinære avskrivninger	24 120	24 120
- Avgang avskrivning	76 207	76 207
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	13 377	13 377
= Bokført verdi 31.12.20	6 400	6 400
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	458 596	408 784
Endring i utsatt skattefordel	174	-19 025
Skattekostnad ordinært resultat	458 770	389 759
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 008 194	2 339 557
Permanente forskjeller	77 124	-567 925
Endring i midlertidige forskjeller	-792	86 477
Avgitt konsernbidrag	0	-76 109
Skattepliktig inntekt	2 084 526	1 782 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-61 074	-127 504
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	519 670	519 544
Sum betalbar skatt i balansen	458 596	392 040

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-79 786	-80 578	-792
Sum	-79 786	-80 578	-792
Grunnlag for utsatt skattefordel	-79 786	-80 578	-792
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 553	-17 727	-174



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskapregnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Futura Konditori AS	Molde	100 %	48 703	332 635
Bakeriet Roseby AS	Molde	100 %	236 593	175 511
Lergrovik Eiendom AS	Molde	100 %	1 814 049	7 669 729

Det er inntektsført totalt kr 2 362 136 i konsernbidrag fra datterselskapene i 2020.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaffelses- kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Aktiv Forvaltning (portefølje)	2 311 270	58 561	2 827 343
Sum	2 311 270	58 561	2 827 343

Note 6 Markedsbaserte obligasjoner

Selskap	Pålydende	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Aker ASA 18/23	500 000	500 000	500 000
Sparebank 1 SR-Bank 18/	500 000	490 000	490 000
Stolt-Nielsen LTD 20/24	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Wallenius Wilh. 17/22	500 000	501 875	501 875
Sum	2 500 000	2 491 875	2 491 875

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	3 593 550	3 816 964
Andre fordringer	2 388 472	2 336 700
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-276 460	157 377



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moba Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 600	100,0	4 260 000
Sum	42 600		4 260 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalen Eiendom Molde AS	21 300	50,0	50,0
Ranvik Eiendom AS	21 300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	42 600	100,0	100,0

Styreleder Svein Håkon Ranvik eier 100 % av aksjene i Ranvik Eiendom AS. Styremedlem Einar Larsen eier 100 % av aksjene i Dalen Eiendom Molde AS.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	4 260 000	232 000	21 838 710	26 330 710
Foreslått utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			1 549 424	1 549 424
Egenkapital pr 31.12	4 260 000	232 000	22 388 134	26 880 134



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moba Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moba Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

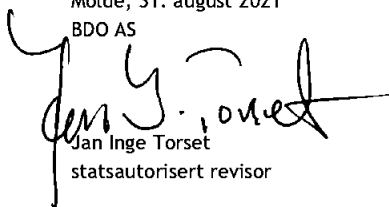
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 31. august 2021

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor