



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & J HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogmo 19
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 269 300 | 247 400 |
| Sum inntekter | | 269 300 | 247 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 6 | 15 380 | 15 380 |
| Annen driftskostnad | 4 | 164 541 | 135 097 |
| Sum kostnader | | 179 921 | 150 477 |
| Driftsresultat | | 89 379 | 96 924 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 35 |
| Annen rentekostnad | | 43 104 | 338 |
| Sum finanskostnader | | 43 104 | 338 |
| Netto finans | | -43 100 | -303 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 46 279 | 96 620 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -11 394 | 21 269 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 57 673 | 75 351 |
| Årsresultat | 11 | 57 673 | 75 351 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 57 673 | 75 351 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 57 673 | 75 351 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 112 717 | 100 424 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 112 717 | 100 424 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 1 111 100 | 1 126 480 |
| Sum varige driftsmidler | 12 | 1 111 100 | 1 126 480 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 323 817 | 1 226 904 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 87 303 | 48 700 |
| Andre fordringer | | 5 420 | 100 000 |
| Sum fordringer | | 92 723 | 148 700 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 35 125 | 25 128 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 125 | 25 128 |
| Sum omløpsmidler | | 127 848 | 173 828 |
| SUM EIENDELER | | 1 451 665 | 1 400 732 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00) | 5, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 860 740 | 803 067 |
| Sum opptjent egenkapital | | 860 740 | 803 067 |
| Sum egenkapital | 11 | 960 740 | 903 067 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 357 100 | 365 011 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 357 100 | 365 011 |
| Sum langsiktig gjeld | | 357 100 | 365 011 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 474 | 3 331 |
| Betalbar skatt | 7 | 22 474 | 24 653 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 877 | 104 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 133 825 | 132 654 |
| Sum gjeld | | 490 925 | 497 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 451 665 | 1 400 732 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643981

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & J HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogmo 19
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 103 971
K & J HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 269 300 | 247 400 |
| Sum inntekter | | 269 300 | 247 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | | | |
| | 6 | 15 380 | 15 380 |
| Annen driftskostnad | 4 | 164 541 | 135 097 |
| Sum kostnader | | 179 921 | 150 477 |
| Driftsresultat | | 89 379 | 96 924 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 35 |
| Annen rentekostnad | | 43 104 | 338 |
| Sum finanskostnader | | 43 104 | 338 |
| Netto finans | | -43 100 | -303 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 46 279 | 96 620 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -11 394 | 21 269 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 57 673 | 75 351 |
| Årsresultat | 11 | 57 673 | 75 351 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 57 673 | 75 351 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 57 673 | 75 351 |



Organisasjonsnr: 976 103 971
K & J HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 112 717 | 100 424 |
| Sum immaterielle eiendeler | 112 717 | 100 424 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 1 111 100 | 1 126 480 |
| Sum varige driftsmidler | 12 | 1 111 100 | 1 126 480 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|--|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 323 817 | 1 226 904 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer | 9 | 87 303 | 48 700 |
| Andre fordringer | | 5 420 | 100 000 |
| Sum fordringer | | 92 723 | 148 700 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 35 125 | 25 128 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 125 | 25 128 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 127 848 | 173 828 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 451 665 | 1 400 732 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00) | 5, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 11 | 860 740 | 803 067 |
| Sum opptjent egenkapital | | 860 740 | 803 067 |
| Sum egenkapital | 11 | 960 740 | 903 067 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 357 100 | 365 011 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 357 100 | 365 011 |
| Sum langsiktig gjeld | | 357 100 | 365 011 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 474 | 3 331 |
| Betalbar skatt | 7 | 22 474 | 24 653 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 877 | 104 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 133 825 | 132 654 |
| Sum gjeld | | 490 925 | 497 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 451 665 | 1 400 732 |



Organisasjonsnr: 976 103 971
K & J HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 50.00 | 2000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Hansen, Jarl Erik (Styreleder) | 25.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Hansen, Knut Rune (Daglig leder) | 25.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 50.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

K & J HANSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 2 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 50 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|----------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Hansen, Jarl Erik (Styreleder) | 25 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Hansen, Knut Rune (Daglig leder) | 25 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 50 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Sum |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 1 538 013 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 1 538 013 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | (426 913) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 1 111 100 |



Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 46 279 | 96 620 |
| +/- Permanente forskjeller | | 61 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 55 877 | 15 380 |
| Årets skattegrunnlag | 102 156 | 112 061 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 22 474 | 24 653 |
| Sum | 22 474 | 24 653 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | (21 575) | |
| +/- Endring i utsatt skatt | (12 293) | (3 384) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (11 394) | 21 269 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 22 474 | 24 653 |
| Betalbar skatt i balansen | 22 474 | 24 653 |



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | (380 773) | (396 153) | 15 380 |
| Omløpsmidler | (75 703) | (116 200) | 40 497 |
| Sum midlertidige forskjeller | (456 476) | (512 353) | 55 877 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | (100 425) | (112 718) | 12 293 |

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 203 503 | 124 403 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (116 200) | (75 703) |
| Netto oppførte kundefordringer | 87 303 | 48 700 |

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 803 067 | 903 067 |
| Årets resultat | | 57 673 | 57 673 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 860 740 | 960 740 |

Note 12 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 357 100 | 365 011 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 357 100 | 365 011 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 1 111 100 | 1 124 480 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 1 111 100 | 1 124 480 |