



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 537 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLID EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Flotmyrgata 119
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Bjarne Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 021	269 628
Sum inntekter		315 021	269 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		246 046	246 046
Annen driftskostnad	1	108 798	147 939
Sum kostnader	2	354 844	393 985
Driftsresultat		-39 823	-124 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Annen rentekostnad		187 615	210 321
Sum finanskostnader		187 615	210 321
Netto finans		-187 577	-210 321
Resultat før skattekostnad		-227 399	-334 678
Skattekostnad på resultat	3	-50 028	-73 629
Årsresultat	4	-177 371	-261 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 371	-261 049
Totalresultat		-177 371	-261 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 371	-261 049
Sum overføringer og disponeringer		-177 371	-261 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	135 351	85 323
Sum immaterielle eiendeler		135 351	85 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 659 078	5 905 124
Sum varige driftsmidler		5 659 078	5 905 124
Sum anleggsmidler		5 794 429	5 990 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 477
Sum fordringer			8 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 717	645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 717	645
Sum omløpsmidler		22 717	9 122
SUM EIENDELER		5 817 146	5 999 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-479 881	-302 510
Sum opptjent egenkapital		-479 881	-302 510
Sum egenkapital	4	-265 451	-88 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 821 301	2 850 000
Langsiktig konserngjeld		238 584	227 486
Sum annen langsiktig gjeld		3 059 886	3 077 486
Sum langsiktig gjeld		3 059 886	3 077 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 022 712	3 010 163
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 022 712	3 010 163
Sum gjeld		6 082 598	6 087 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 146	5 999 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696660

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 537 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLID EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Flotmyrgata 119
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Bjarne Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 537 052
SOLID EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 021	269 628
Sum inntekter		315 021	269 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		246 046	246 046
Annen driftskostnad	1	108 798	147 939
Sum kostnader	2	354 844	393 985
Driftsresultat		-39 823	-124 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Annen rentekostnad		187 615	210 321
Sum finanskostnader		187 615	210 321
Netto finans		-187 577	-210 321
Resultat før skattekostnad		-227 399	-334 678
Skattekostnad på resultat	3	-50 028	-73 629
Årsresultat	4	-177 371	-261 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 371	-261 049
Totalresultat		-177 371	-261 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 371	-261 049
Sum overføringer og disponeringer		-177 371	-261 049



Organisasjonsnr: 829 537 052
SOLID EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	135 351	85 323
Sum immaterielle eiendeler		135 351	85 323

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		5 659 078	5 905 124
--	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 659 078	5 905 124
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 794 429	5 990 447
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

			8 477
--	--	--	-------

Sum fordringer			8 477
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		22 717	645
--	--	--------	-----

Sum bankinnskudd,		22 717	645
--------------------------	--	---------------	------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		22 717	9 122
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		5 817 146	5 999 569
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		20 000	20 000
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-479 881	-302 510
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-479 881	-302 510
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	4	-265 451	-88 080
------------------------	----------	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 821 301	2 850 000
Langsiktig konserngjeld		238 584	227 486
Sum annen langsiktig gjeld		3 059 886	3 077 486
Sum langsiktig gjeld		3 059 886	3 077 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 022 712	3 010 163
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 022 712	3 010 163
Sum gjeld		6 082 598	6 087 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 146	5 999 569



Organisasjonsnr: 829 537 052
SOLID EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Solid Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 537 052



RESULTATREGNSKAP

SOLID EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		315 021	269 628
Sum driftsinntekter		315 021	269 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		246 046	246 046
Annen driftskostnad	1	108 798	147 939
Sum driftskostnader	2	354 844	393 985
Driftsresultat		-39 823	-124 357
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	0
Annen rentekostnad		187 615	210 321
Resultat av finansposter		-187 577	-210 321
Resultat før skattekostnad		-227 399	-334 678
Skattekostnad på resultat	3	-50 028	-73 629
Årsresultat	4	-177 371	-261 049
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		177 371	261 049
Sum overføringer		-177 371	-261 049



BALANSE

SOLID EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	135 351	85 323
Sum immaterielle eiendeler		135 351	85 323
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 659 078	5 905 124
Sum varige driftsmidler		5 659 078	5 905 124
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 794 429	5 990 447
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 477
Sum fordringer		0	8 477
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 717	645
Sum omløpsmidler		22 717	9 122
Sum eiendeler		5 817 146	5 999 569



BALANSE

SOLID EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-479 881	-302 510
Sum opptjent egenkapital		-479 881	-302 510
Sum egenkapital	4	-265 451	-88 080
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 821 301	2 850 000
Langsiktig konserngjeld		238 584	227 486
Sum annen langsiktig gjeld		3 059 886	3 077 486
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 022 712	3 010 163
Sum kortsiktig gjeld		3 022 712	3 010 163
Sum gjeld		6 082 598	6 087 649
Sum egenkapital og gjeld		5 817 146	5 999 569

Haugesund, 30.06.2025
Styret i Solid Eiendomsinvest AS

Geir Bernhard Grinde
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	246 046	246 046
Andre driftskostnader	108 798	147 939
Sum driftskostnader	354 844	393 985

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-50 028	-73 629
Skattekostnad ordinært resultat	-50 028	-73 629



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-227 399	-334 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 841	-1
Skattepliktig inntekt	-217 558	-334 679
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 840	1	9 841
Sum	-9 840	1	9 841
Akkumulert fremførbart underskudd	-605 392	-387 834	217 558
Grunnlag for utsatt skattefordel	-615 232	-387 833	227 399
Utsatt skattefordel (22 %)	-135 351	-85 323	50 028

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overku- rs	Annen Innskut- t egenka- p.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	200 000	20 000	-5 570	-302 510	0	-88 080
Pr. 01.01.2024	200 000	20 000	-5 570	-302 510	0	-88 080
Årets underskudd				0	-177 371	-177 371
Pr. 31.12.2024	200 000	20 000	-5 570	-302 510	-177 371	-265 451

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLID EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gudmund Bjarne Grinde	200	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Solid Eiendomsinvest AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.