



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 742 689
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigbjørn Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 800	238 800
Sum inntekter		238 800	238 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2	238 100	181 098
Sum kostnader		251 792	194 790
Driftsresultat		-12 992	44 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 367	2 303
Netto finans		-7 367	-2 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 992	44 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 992	44 010
Årsresultat	3	-5 625	46 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 970	41 784
Sum fordringer		4 970	41 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 023	238 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 023	238 131
Sum omløpsmidler		245 993	279 915
SUM EIENDELER		245 993	279 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 050	233 675
Sum opptjent egenkapital		228 050	233 675
Sum egenkapital	4	228 050	233 675
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		12 586	45 373
Annen kortsiktig gjeld		5 357	868
Sum kortsiktig gjeld		17 942	46 240
Sum gjeld		17 942	46 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 993	279 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342587

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 742 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 918 742 689
SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 800	238 800
Sum inntekter		238 800	238 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2	238 100	181 098
Sum kostnader		251 792	194 790
Driftsresultat		-12 992	44 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 367	2 303
Netto finans		-7 367	-2 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 992	44 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 992	44 010
Årsresultat	3	-5 625	46 313



Organisasjonsnr: 918 742 689
SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 970	41 784
Sum fordringer		4 970	41 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 023	238 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 023	238 131
Sum omløpsmidler		245 993	279 915
SUM EIENDELER		245 993	279 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 050	233 675
Sum opptjent egenkapital		228 050	233 675
Sum egenkapital	4	228 050	233 675
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 586	45 373
Annen kortsiktig gjeld		5 357	868
Sum kortsiktig gjeld		17 942	46 240
Sum gjeld		17 942	46 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 993	279 915



Organisasjonsnr: 918 742 689
SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1681 Sameiet Killinglandveien 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		229 296	229 296
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 504	9 504
Sum inntekter		238 800	238 800
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	13 692	13 692
Forretningsførerhonorar		18 570	21 948
Tilleggstjenester forretningsfører		200	200
Drift og vedlikehold	2	105 682	53 746
TV og/eller internett		13 092	13 052
Forsikringer		37 030	35 417
Kommunale avgifter		54 698	47 786
Energi/strøm		7 627	7 691
Administrasjonskostnader		1 201	1 258
Sum kostnader		251 792	194 790
Driftsresultat		-12 992	44 010
Finansielle poster			
Renteinntekter		7 367	2 303
Netto finanskostnader		-7 367	-2 303
Resultat	3	-5 625	46 313

Årsregnskap



1681 Sameiet Killinglandveien 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		4 970	41 784
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		241 023	238 131
Sum omløpsmidler		245 993	279 915
SUM EIENDELER		245 993	279 915

Balanse 2023



1681 Sameiet Killinglandveien 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		228 050	233 675
Sum egenkapital	4	228 050	233 675
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 981	0
Leverandørgjeld		12 586	45 373
Annen kortsiktig gjeld		3 376	868
Sum kortsiktig gjeld		17 942	46 240
Sum gjeld		17 942	46 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 993	279 915

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sigbjørn Skjæveland
Styreleder

Even Fjotland
Styremedlem

Anne Elin Time
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1681 Sameiet Killinglandveien 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	13 692	13 692

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1681 Sameiet Killinglandveien 1

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	22 248	21 437
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	38 038	22 012
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 133	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 011	360
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	36 253	9 938
Sum	105 682	53 746

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-5 625	46 313
Endring arbeidskapital	-5 625	46 313
Omløpsmidler	245 993	279 915
Kortsiktig gjeld	17 942	46 240
Arbeidskapital	228 050	233 675

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	228 050	-5 625	233 675
Sum Egenkapital	228 050	-5 625	233 675

Noter 1681 Sameiet Killinglandveien 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Killinglandveien 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Killinglandveien 1

Styreleder	Sigbjørn Skjæveland (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Anne Elin Time (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Even Fjotland (sign.)	14.02.2024

