



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 304 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NES INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesthellinga 3  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	251 883	133 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 883</b>	<b>133 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 883</b>	<b>-133 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst/(tap) ved salg av aksjer/fond		19 510 442	30 080 863
Annen renteinntekt		656 101	361 702
Annen finansinntekt		8 231 321	14 198 013
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		-16 780 949	4 372 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 616 915</b>	<b>49 013 014</b>
Valutagevinst/-tap		-684 669	-77 849
Annen rentekostnad		28 515	48 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-656 154</b>	<b>-29 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 273 069</b>	<b>49 042 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 221 186</b>	<b>48 909 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	982 719	5 259 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 238 467</b>	<b>43 649 856</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 238 467</b>	<b>43 649 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 238 467</b>	<b>43 649 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 238 467</b>	<b>43 649 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		12 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-761 533	43 649 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 238 467</b>	<b>43 649 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	400 049	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>400 049</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	36 017 417	10 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	51 775 311	9 010 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 792 728</b>	<b>19 010 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 192 777</b>	<b>19 010 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		87 760	2 512 577
Konsernfordringer		15 684 184	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 771 944</b>	<b>2 512 577</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	5	75 726 960	110 847 722
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>75 726 960</b>	<b>110 847 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 622 761	68 140 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 622 761</b>	<b>68 140 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 121 665</b>	<b>181 500 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 314 442</b>	<b>200 511 835</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	193 094 121	193 855 654
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 094 121</b>	<b>193 855 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>193 294 121</b>	<b>194 055 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		2 235 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 235 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 235 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	3 310 249	4 219 354
Skyldig offentlige avgifter		25 000	
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		15 684 184	
Annen kortsiktig gjeld		889	889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 020 322</b>	<b>4 220 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 020 321</b>	<b>6 456 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 314 442</b>	<b>200 511 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 304 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NES INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesthellinga 3  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 304 518  
NES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	251 883	133 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 883</b>	<b>133 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 883</b>	<b>-133 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst/(tap) ved salg av aksjer/fond		19 510 442	30 080 863
Annen renteinntekt		656 101	361 702
Annen finansinntekt		8 231 321	14 198 013
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		-16 780 949	4 372 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 616 915</b>	<b>49 013 014</b>
Valutagevinst/-tap		-684 669	-77 849
Annen rentekostnad		28 515	48 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-656 154</b>	<b>-29 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 273 069</b>	<b>49 042 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 221 186</b>	<b>48 909 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	982 719	5 259 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 238 467</b>	<b>43 649 856</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 238 467</b>	<b>43 649 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 238 467</b>	<b>43 649 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 238 467</b>	<b>43 649 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-761 533	43 649 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 238 467</b>	<b>43 649 856</b>





Organisasjonsnr: 989 304 518  
NES INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 400 049  
Sum immaterielle eiendeler 400 049

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 36 017 417 10 000 000  
Investering i annet foretak i samme konsern 6  
Investeringer i aksjer og andeler 5 51 775 311 9 010 897  
Sum finansielle anleggsmidler 87 792 728 19 010 897  
Sum anleggsmidler 88 192 777 19 010 897

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 87 760 2 512 577  
Konsernfordringer 15 684 184  
Sum fordringer 15 771 944 2 512 577

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5, 6  
Markedsbaserte aksjer 5 75 726 960 110 847 722  
Markedsbaserte obligasjoner 5  
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5  
Sum investeringer 75 726 960 110 847 722

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 37 622 761 68 140 640  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 37 622 761 68 140 640

Sum omløpsmidler 129 121 665 181 500 939

**SUM EIENDELER 217 314 442 200 511 835**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	193 094 121	193 855 654
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 094 121</b>	<b>193 855 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>193 294 121</b>	<b>194 055 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		2 235 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>2 235 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 235 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	3 310 249	4 219 354
Skyldig offentlige avgifter		25 000	
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		15 684 184	
Annen kortsiktig gjeld		889	889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 020 322</b>	<b>4 220 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 020 321</b>	<b>6 456 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 314 442</b>	<b>200 511 835</b>



Organisasjonsnr: 989 304 518  
NES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap

Nes Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		200 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	251 883	133 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 883</b>	<b>133 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 883</b>	<b>-133 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst/(tap) ved salg av aksjer/fond		19 510 442	30 080 863
Valutagevinst/-tap		684 669	77 849
Annen renteinntekt		656 101	361 702
Annen finansinntekt		8 231 321	14 198 013
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		-16 780 949	4 372 437
Annen rentekostnad		28 515	48 265
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 273 069</b>	<b>49 042 598</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 221 186	48 909 167
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-982 719	-5 259 310
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 238 467</b>	<b>43 649 856</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>11 238 467</b>	<b>43 649 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		12 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-761 533	43 649 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 238 467</b>	<b>43 649 856</b>



### Balanse

Nes Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	400 049	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>400 049</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	36 017 417	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	51 775 311	9 010 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 792 728</b>	<b>19 010 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 192 777</b>	<b>19 010 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		87 760	2 512 577
Konsernfordringer		15 684 184	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 771 944</b>	<b>2 512 577</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	75 726 960	110 847 722
<b>Sum investeringer</b>		<b>75 726 960</b>	<b>110 847 722</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 622 761	68 140 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 121 665</b>	<b>181 500 939</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>217 314 442</b>	<b>200 511 835</b>



## Balanse

Nes Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	193 094 121	193 855 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 094 121</b>	<b>193 855 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>193 294 121</b>	<b>194 055 654</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	2 235 938
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 235 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	3 310 249	4 219 354
Skyldig offentlige avgifter		25 000	0
Utbytte		5 000 000	0
Konserngjeld		15 684 184	0
Annen kortsiktig gjeld		889	889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 020 322</b>	<b>4 220 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 020 321</b>	<b>6 456 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>217 314 442</b>	<b>200 511 835</b>

23.08.2021

Styret i Nes Invest AS

Ole Henrik Bjørge  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er:

- klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børser, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når vedfall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Nes Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2020 på NOK 37 875 inkl. mva for ordinær revisjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2019.



## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av 100 aksjer til pålydende kr. 2.000.  
Samtlige aksjer eies av Ole Henrik Bjørge.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>193 855 654</b>	<b>194 055 654</b>
Årets resultat		11 238 467	11 238 467
Tilleggsutbytte		-12 000 000	-12 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>193 094 121</b>	<b>193 294 121</b>

## Note 5 Finansielle anleggsmidler og omløpsmidler

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer og andeler	51 775 311	51 775 311
<b>Sum</b>	<b>51 775 311</b>	<b>51 775 311</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>		
Aksjer og andeler	77 234 284	75 726 960
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>77 234 284</b>	<b>75 726 960</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Nes Bolig AS	NESØYA	100,0%	100,0%	36 317 925	281 516
<b>Sum</b>				<b>36 317 925</b>	<b>281 516</b>



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 450 520	4 552 858
Kildeskatt	168 186	421 119
Endring i utsatt skatt	-2 635 987	285 333
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>982 719</b>	<b>5 259 310</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 221 186	48 909 167
Ikke fradragsberettigede renter	28 515	487
Gevinst/tap ved salg av aksjer/fond innenfor fritak	-6 269 172	-12 245 688
Mottatt utbytte	-8 231 321	-14 198 013
Mottatt utbytte utenfor fritaksmetoden	935 143	2 242 632
3% av skattefrie inntekter innenfor fritaksmetoden	218 885	358 661
Verdiendring av finansielle instrumenter	16 780 949	-4 372 437
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 684 184</b>	<b>20 694 809</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 450 520	4 552 858
Kreditfradrag (fradrag for skatt betalt i utlandet)	-140 272	-333 503
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 450 520	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 450 520	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 310 249</b>	<b>4 219 355</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-1 818 404	10 163 355	11 981 759
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 818 404</b>	<b>10 163 355</b>	<b>11 981 759</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-400 049</b>	<b>2 235 938</b>	<b>2 635 987</b>

## Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Covid-19 har gitt større variasjoner i markedspris enn vanlig, men den underliggende porteføljen forventes ikke å ha en større påvirkning langsiktig. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nes Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nes Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 238 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: ZD7IT-VE6JM-WTGAZ-IE3FO-72JUC-BHWS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nes Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. august 2021  
Deloitte AS

Bjørn Prestegard  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZD7TF-VE62M-WTGAZ-IE3FO-72JUC-BHVNS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-26 11:30:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZD7TFVE62M-WTGAZ-IE3FO-72JUC-BHVNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>