



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 509 592  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Iren Kristensen Lauksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	806 400	816 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 400</b>	<b>816 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	614 959	616 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 007</b>	<b>673 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 393</b>	<b>142 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 374	2 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 374</b>	<b>2 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 374</b>	<b>-2 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 765</b>	<b>144 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 765</b>	<b>144 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 767</b>	<b>144 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 767	144 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 767</b>	<b>144 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 100	6 000
Andre fordringer	11	35 487	34 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 587</b>	<b>40 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 436	678 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>852 436</b>	<b>678 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>890 023</b>	<b>719 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 023</b>	<b>719 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		838 202	690 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 202</b>	<b>690 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>838 202</b>	<b>690 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 376	21 449
Annen kortsiktig gjeld	13	4 445	7 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 821</b>	<b>29 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 821</b>	<b>29 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>890 023</b>	<b>719 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 509 592  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Åvd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Iren Kristensen Lauksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 999 509 592  
STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	806 400	816 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 400</b>	<b>816 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	614 959	616 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 007</b>	<b>673 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 393</b>	<b>142 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 374	2 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 374</b>	<b>2 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 374</b>	<b>-2 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 765</b>	<b>144 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 765</b>	<b>144 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 767</b>	<b>144 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 767	144 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 767</b>	<b>144 170</b>



Organisasjonsnr: 999 509 592  
STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 100	6 000
Andre fordringer	11	35 487	34 647
Sum fordringer		37 587	40 647
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 436	678 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 436	678 842
Sum omløpsmidler		890 023	719 490
SUM EIENDELER		890 023	719 490
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		838 202	690 435
Sum opptjent egenkapital		838 202	690 435
Sum egenkapital	12	838 202	690 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 376	21 449
Annen kortsiktig gjeld	13	4 445	7 606
Sum kortsiktig gjeld		51 821	29 055
Sum gjeld		51 821	29 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 023	719 490



Organisasjonsnr: 999 509 592  
STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Statsrådtunet Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>690 435</b>	<b>546 265</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	147 767	144 170
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>147 767</b>	<b>144 170</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>838 202</b>	<b>690 435</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restanskonto	2 100	6 000
Mellomregning finansieringsforetak	2 300	4 200
Andre kortsiktige fordringer	219	84
Forskuddsbetalte forsikr.premie	23 529	21 449
Andre forskuddsbet. kostnader	9 439	8 914
Driftskonto	852 436	678 842
Leverandører	-47 376	-21 449
Påløpte energikostnader	-2 145	-3 406
Forskudd / overdekning	-2 300	-4 200
<b>Arbeidskapital</b>	<b>838 202</b>	<b>690 435</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Statsrådtunet Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	806 400	816 000	806 393	883 192
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>806 400</b>	<b>816 000</b>	<b>806 393</b>	<b>883 192</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>806 400</b>	<b>816 000</b>	<b>806 393</b>	<b>883 192</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	18 164	24 121	23 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	93 652	89 134	96 500	96 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	97 440	83 168	91 500	105 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	19 715	418	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	33 043	86 501	77 000	127 000
Revisjonshonorar		5 192	5 031	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		58 151	56 076	58 150	60 200
Andre honorar	9	1 260	4 010	0	0
TV/bredbånd		197 376	191 616	195 000	199 296
Forsikringer		84 026	69 870	75 000	93 000
Andre kostnader	10	1 315	1 324	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>672 007</b>	<b>673 943</b>	<b>691 200</b>	<b>771 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 393</b>	<b>142 057</b>	<b>115 193</b>	<b>112 146</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		13 374	2 113	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-13 374</b>	<b>-2 113</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 767</b>	<b>144 170</b>	<b>115 193</b>	<b>112 146</b>
Overført sameiekapital		147 767	144 170	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>147 767</b>	<b>144 170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Statsrådtunet Boligsameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 100	6 000
Andre kortsiktige fordringer	11	2 519	4 284
Forskuddsbetalte kostnader		32 968	30 363
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		852 436	678 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>890 023</b>	<b>719 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 023</b>	<b>719 490</b>



## Balanse 2022 Statsrådtunet Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		838 202	690 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 202</b>	<b>690 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>838 202</b>	<b>690 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 300	4 200
Leverandørgjeld		47 376	21 449
Annen kortsiktig gjeld	13	2 145	3 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 821</b>	<b>29 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 821</b>	<b>29 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>890 023</b>	<b>719 490</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Wenche Iren Kristensen Lauksund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Ranum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May-Rita Eliassen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Statsrådtunet Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 32 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 129, b.nr 17 i Eidsvoll kommune. Eiertomt på 10 807,2 kvm

Sameiet er forsikret gjennom Tryg Forsikring polisenr.: 7767163.



## Noter årsregnskap 2022 Statsrådtunet Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	806 400	768 000
3602 El-bil lading infrastruktur	0	48 000
<b>Sum</b>	<b>806 400</b>	<b>816 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	18 164	19 113
6290 Andre energikostnader	0	5 008
<b>Sum</b>	<b>18 164</b>	<b>24 121</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiling	63 810	60 904
6392 Containerleie/tømming	200	100
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	29 642	28 130
<b>Sum</b>	<b>93 652</b>	<b>89 134</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	97 440	83 168
<b>Sum</b>	<b>97 440</b>	<b>83 168</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420: Bevar HMS.



## Noter årsregnskap 2022 Statsrådtunet Boligsameie

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	418
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	19 168	0
6552 Driftsmateriell	547	0
<b>Sum</b>	<b>19 715</b>	<b>418</b>

Konto 6551 gjelder innkjøp av postkasser.  
Konto 6552 innkjøp av skruer, lekter til postkasser.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	11 105	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	9 438	86 501
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 500	0
<b>Sum</b>	<b>33 043</b>	<b>86 501</b>

Konto 6603 gjelder utskifting av lyspærer i lyktestolpe.  
Konto 6605 byttet tauhylse-molok.  
Konto 6613 gjelder asfaltering felles vei.

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 260	4 010
<b>Sum</b>	<b>1 260</b>	<b>4 010</b>

Konto 6714: E-post i portalen, fakturering.

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	940	933
7773 Omkostninger innkreving	374	391
<b>Sum</b>	<b>1 315</b>	<b>1 324</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 300	4 200
1570 Andre kortsiktige fordringer	219	84
<b>Sum</b>	<b>2 519</b>	<b>4 284</b>

Konto 1570: Renter tilgode fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Statsrådtunet Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	690 435	147 767	838 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>690 435</b>	<b>147 767</b>	<b>838 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>690 435</b>	<b>147 767</b>	<b>838 202</b>

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 145	3 406
<b>Sum</b>	<b>2 145</b>	<b>3 406</b>



Resultat og balanse med noter for Statsrådtunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Statsrådtunet Boligsameie**

Styreleder	Wenche Iren Kristensen Lauksund (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	May-Rita Eliassen (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Martin Ranum (sign.)	03.04.2023



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Statsrådtunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Statsrådtunet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. april 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor