



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 096 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGFJELL AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 12
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		362 440	0
Salgsinntekter	2	9 291 704	6 786 279
Avkastning verdipapirer	3	24 866 548	0
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	3	20 955 117	486 803
Inntekt på investering i datterselskap		10 845 280	23 399 000
Annen driftsinntekt		153 095	0
Sum inntekter		66 474 184	30 672 082
Kostnader			
Lønnskostnad	4	13 422 393	16 219 382
Avskrivning	5	590 684	683 654
Annen driftskostnad		2 777 670	5 006 212
Sum kostnader		16 790 747	21 909 248
Driftsresultat		49 683 437	8 762 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 573 238
Annen renteinntekt		1 838 734	13 567 545
Annen finansinntekt	3,6	0	40 285
Sum finansinntekter		1 838 734	18 181 068
Annen rentekostnad		238 008	0
Annen finanskostnad		19 005	3 465 959
Sum finanskostnader		257 013	3 465 959
Netto finans		1 581 721	14 715 109
Resultat før skattekostnad		51 265 158	23 477 943
Skattekostnad på ordinært resultat	8	350 316	8 421
Årsresultat		50 914 842	23 469 522
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		8 861 094	0
Overføringer annen egenkapital		42 053 746	23 469 521
Sum overføringer og disponeringer		50 914 840	23 469 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og faste bygningsmessige anlegg	5,9	100 183	114 381
Maskiner og anlegg	5,9	42 090	55 050
Driftsløsøre, biler, inventar og kontormaskiner	5,9	2 504 957	2 448 410
Sum varige driftsmidler		2 647 230	2 617 841
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	87 186 386	86 835 376
Investeringer i tilknyttet selskap	7	99 000	99 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 285 386	86 934 376
Sum anleggsmidler		89 932 616	89 552 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 889	425 099
Andre fordringer	10	5 596 525	22 235 238
Sum fordringer		5 933 414	22 660 337
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle instrumenter	3	355 633 800	50 480 145
Sum investeringer		355 633 800	50 480 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	13 124 709	265 513 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 124 709	265 513 292
Sum omløpsmidler		374 691 923	338 653 774
SUM EIENDELER		464 624 539	428 205 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 780 000	2 780 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	447 579 291	405 525 544
Sum opptjent egenkapital		447 579 291	405 525 544
Sum egenkapital		450 359 291	408 305 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	118 265	136 212
Sum avsetninger for forpliktelser		118 265	136 212
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 805 408	2 854 970
Sum annen langsiktig gjeld		2 805 408	2 854 970
Sum langsiktig gjeld		2 923 673	2 991 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 734	187 806
Betalbar skatt	8	269 260	16 812
Skyldige offentlige avgifter		1 336 305	711 368
Annen kortsiktig gjeld		9 596 276	15 993 278
Sum kortsiktig gjeld		11 341 575	16 909 264
Sum gjeld		14 265 248	19 900 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 624 539	428 205 990



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 251 501	15 417 632
Salgsinntekter	2	1 911 704	371 043 243
Annen driftsinntekt		153 095	0
Gevinst ved salg av datterselskap		0	13 936 852
Sum inntekter		24 316 300	400 397 727
Kostnader			
Varekotsnad		0	321 592 239
Lønnskostnad	4	13 422 393	40 208 552
Avskrivning	5	5 801 682	7 448 086
Annen driftskostnad		5 521 884	24 837 996
Sum kostnader		24 745 959	394 086 873
Driftsresultat		-429 659	6 310 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra tilknyttet selskap	7	1 130 562	-1 285 720
Annen renteinntekt		2 115 048	13 931 490
Annen finansinntekt	3,6	45 830 045	627 822
Sum finansinntekter		49 075 655	13 273 592
Annen rentekostnad		3 625 535	263 819
Annen finanskostnad		814 935	3 658 106
Sum finanskostnader		4 440 470	3 921 925
Netto finans		44 635 185	9 351 667
Resultat før skattekostnad		44 205 526	15 662 521
Skattekostnad på ordinært resultat	8	405 743	630 704
Årsresultat		43 799 783	15 031 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 861 094	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer annen egenkapital		34 938 687	15 031 818
Sum overføringer og disponeringer		43 799 781	15 031 818



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og faste bygningsmessige anlegg	5,9	126 324 553	130 170 529
Maskiner og anlegg	5,9	42 090	55 050
Driftsløsøre, biler, inventar og kontormaskiner	5,9	2 504 957	2 448 410
Sum varige driftsmidler		128 871 600	132 673 989
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 306 990	8 176 428
Sum finansielle anleggsmidler		9 306 990	8 176 428
Sum anleggsmidler		138 178 590	140 850 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		344 314	1 845 099
Andre fordringer	10	5 706 144	12 210 988
Sum fordringer		6 050 458	14 056 087
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle instrumenter	3	355 633 800	50 480 145
Sum investeringer		355 633 800	50 480 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	17 699 187	283 009 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 699 187	283 009 760
Sum omløpsmidler		379 383 445	347 545 992
SUM EIENDELER		517 562 035	488 396 409



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 780 000	2 780 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	455 041 871	420 103 184
Sum opptjent egenkapital		455 041 871	420 103 184
Sum egenkapital		457 821 871	422 883 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	874 018	737 535
Sum avsetninger for forpliktelser		874 018	737 535
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	52 965 408	55 654 970
Sum annen langsiktig gjeld		52 965 408	55 654 970
Sum langsiktig gjeld		53 839 426	56 392 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 043	505 429
Betalbar skatt	8	269 260	1 785 060
Skyldige offentlige avgifter		1 623 215	711 368
Annen kortsiktig gjeld	10	3 832 220	6 118 862
Sum kortsiktig gjeld		5 900 738	9 120 719
Sum gjeld		59 740 164	65 513 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 562 035	488 396 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395435

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 096 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGFJELL AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 12
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 923 096 841
DRONNINGFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		362 440	0
Salgsinntekter	2	9 291 704	6 786 279
Avkastning verdipapirer	3	24 866 548	0
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	3	20 955 117	486 803
Inntekt på investering i datterselskap		10 845 280	23 399 000
Annen driftsinntekt		153 095	0
Sum inntekter		66 474 184	30 672 082
Kostnader			
Lønnskostnad	4	13 422 393	16 219 382
Avskrivning	5	590 684	683 654
Annen driftskostnad		2 777 670	5 006 212
Sum kostnader		16 790 747	21 909 248
Driftsresultat		49 683 437	8 762 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 573 238
Annen renteinntekt		1 838 734	13 567 545
Annen finansinntekt	3,6	0	40 285
Sum finansinntekter		1 838 734	18 181 068
Annen rentekostnad		238 008	0
Annen finanskostnad		19 005	3 465 959
Sum finanskostnader		257 013	3 465 959
Netto finans		1 581 721	14 715 109
Resultat før skattekostnad		51 265 158	23 477 943
Skattekostnad på ordinært resultat	8	350 316	8 421
Årsresultat		50 914 842	23 469 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 861 094	0
Overføringer annen egenkapital		42 053 746	23 469 521
Sum overføringer og disponeringer		50 914 840	23 469 521



Organisasjonsnr: 923 096 841
DRONNINGFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og faste			
bygningsmessige anlegg	5,9	100 183	114 381
Maskiner og anlegg	5,9	42 090	55 050
Driftsløsøre, biler, inventar og kontormaskiner	5,9	2 504 957	2 448 410
Sum varige driftsmidler		2 647 230	2 617 841
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	87 186 386	86 835 376
Investeringer i tilknyttet selskap	7	99 000	99 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 285 386	86 934 376
Sum anleggsmidler		89 932 616	89 552 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 889	425 099
Andre fordringer	10	5 596 525	22 235 238
Sum fordringer		5 933 414	22 660 337
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle instrumenter	3	355 633 800	50 480 145
Sum investeringer		355 633 800	50 480 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	13 124 709	265 513 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 124 709	265 513 292
Sum omløpsmidler		374 691 923	338 653 774
SUM EIENDELER		464 624 539	428 205 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 780 000	2 780 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	447 579 291	405 525 544
Sum opptjent egenkapital		447 579 291	405 525 544
Sum egenkapital		450 359 291	408 305 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	118 265	136 212
Sum avsetninger for forpliktelseser		118 265	136 212
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 805 408	2 854 970
Sum annen langsiktig gjeld		2 805 408	2 854 970
Sum langsiktig gjeld		2 923 673	2 991 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 734	187 806
Betalbar skatt	8	269 260	16 812
Skyldige offentlige avgifter		1 336 305	711 368
Annen kortsiktig gjeld		9 596 276	15 993 278
Sum kortsiktig gjeld		11 341 575	16 909 264
Sum gjeld		14 265 248	19 900 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 624 539	428 205 990



Organisasjonsnr: 923 096 841
DRONNINGFJELL AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 251 501	15 417 632
Salgsinntekter	2	1 911 704	371 043 243
Annen driftsinntekt		153 095	0
Gevinst ved salg av datterselskap		0	13 936 852
Sum inntekter		24 316 300	400 397 727
Kostnader			
Varekotsnad		0	321 592 239
Lønnskostnad	4	13 422 393	40 208 552
Avskrivning	5	5 801 682	7 448 086
Annen driftskostnad		5 521 884	24 837 996
Sum kostnader		24 745 959	394 086 873
Driftsresultat		-429 659	6 310 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra tilknyttet selskap	7	1 130 562	-1 285 720
Annen renteinntekt		2 115 048	13 931 490
Annen finansinntekt	3,6	45 830 045	627 822
Sum finansinntekter		49 075 655	13 273 592
Annen rentekostnad		3 625 535	263 819
Annen finanskostnad		814 935	3 658 106
Sum finanskostnader		4 440 470	3 921 925
Netto finans		44 635 185	9 351 667
Resultat før skattekostnad		44 205 526	15 662 521
Skattekostnad på ordinært resultat	8	405 743	630 704
Årsresultat		43 799 783	15 031 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 861 094	0
Overføringer annen egenkapital		34 938 687	15 031 818
Sum overføringer og disponeringer		43 799 781	15 031 818



Organisasjonsnr: 923 096 841
DRONNINGFJELL AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og faste bygningsmessige anlegg	5,9	126 324 553	130 170 529
Maskiner og anlegg	5,9	42 090	55 050
Driftsløsøre, biler, inventar og kontormaskiner	5,9	2 504 957	2 448 410
Sum varige driftsmidler		128 871 600	132 673 989
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 306 990	8 176 428
Sum finansielle anleggsmidler		9 306 990	8 176 428
Sum anleggsmidler		138 178 590	140 850 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		344 314	1 845 099
Andre fordringer	10	5 706 144	12 210 988
Sum fordringer		6 050 458	14 056 087
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle instrumenter	3	355 633 800	50 480 145
Sum investeringer		355 633 800	50 480 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	17 699 187	283 009 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 699 187	283 009 760
Sum omløpsmidler		379 383 445	347 545 992
SUM EIENDELER		517 562 035	488 396 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 780 000	2 780 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	455 041 871	420 103 184
Sum opptjent egenkapital		455 041 871	420 103 184
Sum egenkapital		457 821 871	422 883 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	874 018	737 535
Sum avsetninger for forpliktelseser		874 018	737 535
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	52 965 408	55 654 970
Sum annen langsiktig gjeld		52 965 408	55 654 970
Sum langsiktig gjeld		53 839 426	56 392 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 043	505 429
Betalbar skatt	8	269 260	1 785 060
Skyldige offentlige avgifter		1 623 215	711 368
Annen kortsiktig gjeld	10	3 832 220	6 118 862
Sum kortsiktig gjeld		5 900 738	9 120 719
Sum gjeld		59 740 164	65 513 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 562 035	488 396 408



Organisasjonsnr: 923 096 841
DRONNINGFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 923 096 841
DRONNINGFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Dronningfjell AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningfjell AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 50 914 840 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 43 799 781.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



NITSCHKE

årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16. april 2025

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Signering av Årsberetning 2024 Dronningfjell AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Thoner, Anne (14.03.1981), signert 18.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Thoner, Hilde (16.04.1946), signert 22.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Thoner, Erik (11.07.1973), signert 21.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Thoner, Kristin (14.03.1981), signert 22.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Thoner, Kristoffer (23.12.1976), signert 22.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Thoner, Terje (06.07.1947), signert 22.04.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



ÅRSBERETNING 2024

DRONNINGFJELL AS - KONSERN

DRONNINGFJELL AS er konsernselskap og eier av eiendomsselskapene ØSTENSJØVEIEN 12 AS, NILS HANSENS VEI 1 AS, NILS HANSENS VEI 3 AS lokalisert på Bryn i Oslo-området. (Selskapet ERIK ARNESEN AS er inaktivt). Konsernselskapet har i tillegg en eierpost på 49,5% i bilforhandleren ERIK ARNESEN HELSFYR AS (Mercedes-Benz), som er lokalisert på Helsfyr og Rommen.

Nøkkeltall 2024 DRONNINGFJELL AS KONSERN

DRIFTSINNTEKTER			RESULTAT FØR SKATTER		
2023	2024	%	2023	2024	%
400.397.727	24.316.299	-94%	15.662.522	44.205.524	182%

Nedenfor følger en oppstilling av aktuelle eiendommer pr 31.12.2024:

- Østensjøveien 12/12B 6251 kvm bygningsareal (bilforhandleranlegg + fleksibel)
- Nils Hansens vei 1 3381 kvm bygningsareal (bilforhandleranlegg)
- Nils Hansens vei 3 3493 kvm bygningsareal (bilforhandleranlegg)
- Nedre Rommen 1 3157 kvm bygningsareal (bilforhandleranlegg + kjøreskole)
- Fjordveien 88 (garasjeplass)

(Eiendommen under punkt 4 er leid lokale).

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering av noe slag. Bedriften er pr 31.12.2024 totalt 7 ansatte og kvinneandelen er på 14%. Sykefraværet har vært på 2,8%. Det har ikke forekommet arbeidsulykker.

Styret består av 3 menn og 3 kvinner. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Eiendommene ble i 2023 fisjonert ut av Dronningfjell AS og etablert som egne datterselskap gjennom en kapitalforhøyelse. I praksis er dette kun snakk om en omorganisering med skattemessig kontinuitet. Leieforholdet på eiendommene er stabile, og de samlede leieinntektene på egne bygg økte med 6% fra 2023 til 2024. Dette reflekterer i hovedsak et generelt indeksbasert påslag, samt at deler av ledig areal i 4. etg i Østensjøveien 12 ble leid ut til ny leietaker.

Dronningfjell AS har i tillegg avtale om service- og vaktmestertjenester på egne eiendommer. Disse tjenestene har vist en samlet stabil inntjening gjennom 2024 – litt ned på de faste og litt økning i prosjekter.

Så vidt styret kjenner til forurenser ikke bedriften det ytre miljø. Oljeutskillere og luftrenseanlegg er under kontinuerlig kontroll av leietakere dels gjennom egne avtaler og av konsernets vaktmestertjenester. Det foretas kildesortering og forskriftsmessig behandling av spesialavfall innenfor virksomhetsområdene konsernet er ansvarlig for.

Konsernets lån og bankinnskudd har flytende rente og følger respektive eiendomsselskap. Etter omfattende utbygginger i perioden 2010-2019 (Mercedes-Benz hovedanlegg, Volkswagen Nyttekjøretøysenter, Volkswagen personbilsenter, ny bruktbilavdeling, ny Audi-utvidelse osv) har vi om lag 16000 kvm eiendomsmasse tilgjengelig for leie i konsernet, inkl. leide lokaler i Nedre Rommen 1.

Årets resultat (konsern) etter skatt ble 43.799.781

Årets resultat for DRONNINGFJELL AS ble 50.914.840, 8.861.094 er i 2024 utbetalt som tilleggsutbytte, og 42.053.746 foreslås overført annen egenkapital. Styret mener at selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet. Dronningfjell AS sin egenkapitalandel 31.12.24 var 96,9%.

Konsernets egenkapitalandel var samlet 31.12.24 var 88,5%.

(Disponering av overskudd i datterselskap fremgår av de separate årsregnskap for 2024)

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (morselskap/konsern) utgjør 27.985.599/27.477.830
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (morselskap/konsern) utgjør -279.863.526/-281.242.747
og kontantstrøm fra finansielle aktiviteter (morselskap/konsern) utgjør -510.656/-11.545.656

Vurdering av 2025

Konsernet fremstår som godt fundamentert i ny struktur, etter noen år med større endringer i virksomhetsområder. Selv om risiko er tatt betydelig ned gjennom salg av driftsselskap, vil den makroøkonomiske utvikling fortsatt være avgjørende for selskapets videre fremgang og avkastning. Det vil alltid være en usikkerhet og risiko knyttet til vurdering av slike fremtidige forhold sett i lys av spesielt geopolitiske og geøkonomiske forhold.

Strukturen for kommende år baserer seg i all hovedsak på avkastning fra kapitalforvaltning og kontantstrømmer fra næringsseidommene, der eiendommene med tilnærmet full leieutnyttelse skal vekte opp for risiko i kapitalforvaltningen. Bilvirksomheten går inn i et gradvis sterkere bilmarked og med nytt agentur (Kia). Dette skal bidra til å øke verdiskapning og avkastning fra både salg og servicemarked. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

I styret for DRONNINGFJELL AS
Oslo, 16.04.2025

Erik Thoner
Styreformann/Daglig leder

Hilde Thoner
Styremedlem

Terje Thoner
Styremedlem

Kristin Thoner
Styremedlem

Anne Thoner
Styremedlem

Kristoffer Thoner
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 18.04.2025
- Thoner, Hilde (16.04.1946), 22.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 21.04.2025
- Thoner, Kristin (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Kristoffer (23.12.1976), 22.04.2025
- Thoner, Terje (06.07.1947), 22.04.2025

Forseglet av



Posten Norge

Signering av Årsregnskap 2024 Dronningfjell AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Thoner, Anne (14.03.1981), signert 22.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Thoner, Hilde (16.04.1946), signert 22.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Thoner, Erik (11.07.1973), signert 21.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Thoner, Kristoffer (23.12.1976), signert 22.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Thoner, Kristin (14.03.1981), signert 22.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Thoner, Terje (06.07.1947), signert 22.04.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dronningfjell AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Hilde (16.04.1946), 22.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 21.04.2025
- Thoner, Kristoffer (23.12.1976), 22.04.2025
- Thoner, Kristin (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Terje (06.07.1947), 22.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Dronningfjell AS

Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023	
Driftsinntekter					
362 440	-		22 251 501	15 417 632	
9 291 704	6 786 279	2	1 911 704	371 043 243	
24 866 548	-	3	-	-	
20 955 117	486 803	3	-	-	
10 845 280	23 399 000		-	-	
153 095	-		153 095	-	
-	-		-	13 936 852	
<u>66 474 183</u>	<u>30 672 082</u>		<u>24 316 299</u>	<u>400 397 727</u>	
Driftskostnader					
-	-		-	321 592 239	
13 422 393	16 219 382	4	13 422 393	40 208 552	
590 684	683 654	5	5 801 682	7 448 086	
2 777 670	5 006 212		5 521 884	24 837 996	
<u>16 790 747</u>	<u>21 909 249</u>		<u>24 745 959</u>	<u>394 086 873</u>	
<u>49 683 436</u>	<u>8 762 833</u>		<u>-429 660</u>	<u>6 310 855</u>	
Finansinntekter og finanskostnader					
-	4 573 238		-	-	
1 838 734	13 567 545		2 115 048	13 931 490	
-	40 285	3,6	45 830 045	627 822	
-	-	7	1 130 562	-1 285 720	
238 008	-		3 625 535	263 819	
19 005	3 465 959		814 935	3 658 106	
<u>1 581 720</u>	<u>14 715 109</u>		<u>44 635 184</u>	<u>9 351 667</u>	
<u>51 265 156</u>	<u>23 477 942</u>		<u>44 205 524</u>	<u>15 662 522</u>	
<u>350 316</u>	<u>8 421</u>	8	<u>405 743</u>	<u>630 704</u>	
<u>50 914 840</u>	<u>23 469 521</u>		<u>43 799 781</u>	<u>15 031 818</u>	
Overføringer og disponeringer					
8 861 094	0		8 861 094	0	
42 053 746	23 469 521		34 938 687	15 031 818	
<u>50 914 840</u>	<u>23 469 521</u>		<u>43 799 781</u>	<u>15 031 818</u>	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Hilde (16.04.1946), 22.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 21.04.2025
- Thoner, Kristoffer (23.12.1976), 22.04.2025
- Thoner, Kristin (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Terje (06.07.1947), 22.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Dronningfjell AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023
Anleggsmidler				
<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygg og faste				
100 183	114 381	5,9	126 324 553	130 170 529
42 090	55 050	5,9	42 090	55 050
2 504 957	2 448 410	5,9	2 504 957	2 448 410
<u>2 647 230</u>	<u>2 617 841</u>		<u>128 871 600</u>	<u>132 673 989</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
87 186 386	86 835 376	7	-	-
99 000	99 000	7	9 306 990	8 176 428
<u>87 285 386</u>	<u>86 934 376</u>		<u>9 306 990</u>	<u>8 176 428</u>
<u>89 932 616</u>	<u>89 552 217</u>		<u>138 178 590</u>	<u>140 850 417</u>
Omløpsmidler				
Markedsbaserte finansielle				
<u>355 633 800</u>	<u>50 480 145</u>	3	<u>355 633 800</u>	<u>50 480 145</u>
<i>Fordringer</i>				
336 889	425 099		344 314	1 845 099
5 596 525	22 235 238	10	5 706 144	12 210 988
<u>5 933 414</u>	<u>22 660 337</u>		<u>6 050 458</u>	<u>14 056 087</u>
<u>13 124 709</u>	<u>265 513 292</u>	11	<u>17 699 187</u>	<u>283 009 760</u>
<u>374 691 923</u>	<u>338 653 774</u>		<u>379 383 445</u>	<u>347 545 992</u>
<u>464 624 539</u>	<u>428 205 991</u>		<u>517 562 035</u>	<u>488 396 409</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Hilde (16.04.1946), 22.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 21.04.2025
- Thoner, Kristoffer (23.12.1976), 22.04.2025
- Thoner, Kristin (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Terje (06.07.1947), 22.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Dronningfjell AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2024	2023	Note	2024	2023	
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
2 780 000	2 780 000	Aksjekapital	12	2 780 000	2 780 000
2 780 000	2 780 000	Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000
<i>Opptjent egenkapital</i>					
447 579 291	405 525 544	Annen egenkapital	13	455 041 871	420 103 184
447 579 291	405 525 544	Sum opptjent egenkapital		455 041 871	420 103 184
450 359 291	408 305 544	Sum egenkapital		457 821 871	422 883 184
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
118 265	136 212	Utsatt skatt	8	874 018	737 535
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
2 805 408	2 854 970	Øvrig langsiktig gjeld	14	52 965 408	55 654 970
2 805 408	2 854 970	Sum langsiktig gjeld		52 965 408	55 654 970
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
139 734	187 806	Leverandørgjeld		176 043	505 429
269 260	16 812	Betalbar skatt	8	269 260	1 785 060
1 336 305	711 368	Skyldige offentlige avgifter		1 623 215	711 368
9 596 276	15 993 278	Annen kortsiktig gjeld	10	3 832 220	6 118 862
11 341 575	16 909 264	Sum kortsiktig gjeld		5 900 738	9 120 719
14 265 248	19 900 447	Sum gjeld		59 740 164	65 513 224
464 624 539	428 205 991	Sum egenkapital og gjeld		517 562 035	488 396 409

16. april 2025
Østensjøveien 12, 0661 Oslo

Erik Thoner
Styreleder / Daglig leder

Kristoffer Thoner
Styremedlem

Terje Thoner
Styremedlem

Kristin Thoner
Styremedlem

Anne Thoner
Styremedlem

Hilde Thoner
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Hilde (16.04.1946), 22.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 21.04.2025
- Thoner, Kristoffer (23.12.1976), 22.04.2025
- Thoner, Kristin (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Terje (06.07.1947), 22.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Dronningfjell AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
51 265 156	23 477 942	44 205 524	15 662 522
-	-23 399 000	-	-13 936 852
-	-	10	1 285 720
-16 812	-96 149	-1 785 060	-585 127
-132 876	-	-132 876	-
-20 955 117	-480 145	3	-480 145
590 684	683 654	5	7 448 086
-	-	-	-20 966 441
88 210	-2 568 904	1 500 785	-11 918 322
-48 072	3 649	-333 433	18 388 215
-	-	-	-
-2 805 574	2 967 513	306 887	-54 841 549
<u>27 985 599</u>	<u>588 560</u>	<u>27 477 830</u>	<u>-59 943 893</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
608 803	1 744 867	608 803	1 744 867
-1 096 000	-130 657	5	-1 980 596
-	23 500 000	-	17 324 070
-	-10 500 000	-	-
5 000 000	22 075 939	5 000 000	22 075 939
-260 000 000	-50 000 000	-260 000 000	-50 000 000
-24 376 329	-	-24 376 329	-
-279 863 526	-13 309 851	-281 242 747	-10 835 719
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-49 562	-4 950 000	-2 684 562	-4 950 000
-	-	-	52 800 000
8 400 000	-	-	-
-8 861 094	-120 122 029	-8 861 094	-120 122 029
-510 656	-125 072 029	-11 545 656	-72 272 029
-252 388 583	-137 793 321	-265 310 573	-143 051 640
<u>265 513 292</u>	<u>403 306 612</u>	<u>283 009 760</u>	<u>426 061 400</u>
<u>13 124 709</u>	<u>265 513 291</u>	<u>17 699 187</u>	<u>283 009 760</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Hilde (16.04.1946), 22.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 21.04.2025
- Thoner, Kristoffer (23.12.1976), 22.04.2025
- Thoner, Kristin (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Terje (06.07.1947), 22.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Fra og med 2024 er inntekter knyttet til kapitalforvaltning presentert som driftsinntekter i morselskapets resultatoppstilling. Tilhørende omkostninger knyttet til kapitalforvaltningen er inkludert i driftskostnader. Avkastning i tilknytning til datterselskaper inngår også i driftsinntektene fra og med 2024. Fjorårstallene er omarbeidet for sammenligningsformål.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har direkte eller bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Datterselskaper innregnes i konsernregnskapet basert på konsernets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskap, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Investeringer i andre selskap

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Markedsbaserte investeringer i aksjer og fond er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg med tilbakekjøpsavtale behandles som ordinært salg. Leieinntekter inntektsføres i takt at utleien skjer.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, med unntak av neste års avdrag på langsiktig gjeld. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil kunne frembringe.

Pensjoner

Selskapet har tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddsplanen er fastsatt av foretaket i samsvar med regler gitt i eller i medhold av loven. Innskuddsplanen gjelder for alle arbeidstakere som omfattes av pensjonsordningen. Selskapet har også AFP-ordning, denne bokføres som innskuddsordning.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Hilde (16.04.1946), 22.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 21.04.2025
- Thoner, Kristoffer (23.12.1976), 22.04.2025
- Thoner, Kristin (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Terje (06.07.1947), 22.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 – Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
-	-	-	365 800 131
-	-	-	2 552 226
9 291 704	6 786 279	1 911 704	2 690 886
<u>9 291 704</u>	<u>6 786 279</u>	<u>1 911 704</u>	<u>371 043 243</u>

*Konsernet solgte seg ned i bilvirksomheten i 2023. For 2024 er investering i bilvirksomhet innregnet som investering i tilknyttet selskap og driftsinntekter og kostnader knyttet til denne virksomheten inngår ikke i konsernets resultatoppstilling fom. 2024.

** Salg av tjenester til konsernselskaper utgjør kr. 7 380 000 i 2024. Beløpet er eliminert i konserntallene.

Alle inntekter svarer fra virksomhet i Norge.

Note 3 – Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Morselskapet og konsernet har investert i markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

	Kostpris	Markedsverdi 31.12.24	Urealisert verdiendring 31.12.24	Årets resultatførte verdiendring
Noterte norske aksjer (Pareto)	35 591 922	39 248 812	3 656 890	3 145 111
Aksjefond (DNB)	159 532 249	171 689 920	12 157 671	12 157 671
Obligasjonsfond (Pareto og DNB)	105 317 709	106 662 257	1 344 548	1 344 548
Globale aksjer (Pareto)	33 750 000	38 032 811	4 282 811	4 307 787
Sum	<u>334 191 880</u>	<u>355 633 800</u>	<u>21 441 920</u>	<u>20 955 117</u>

Årets gevinster, utdelinger og renteavkastning inngår i morselskapets resultatpost *Avkastning verdipapirer*. For konsernet inngår realisert avkastning og gevinster i *Annen finansinntekt* sammen med årets resultatførte verdiendring, se note 6.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Hilde (16.04.1946), 22.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 21.04.2025
- Thoner, Kristoffer (23.12.1976), 22.04.2025
- Thoner, Kristin (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Teje (06.07.1947), 22.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern		
2024	2023	Lønnskostnader	2024	2023	
10 663 621	13 242 448	Lønninger	10 663 621	31 912 754	
1 992 286	2 648 572	Arbeidsgiveravgift	1 992 286	6 555 286	
593 673	417 363	Pensjonskostnader	593 673	1 309 567	
172 813	285 338	Andre ytelser	172 813	1 110 461	
-	-374 339	Offentlig tilskudd	-	-679 517	
<u>13 422 393</u>	<u>16 219 382</u>	Sum	<u>13 422 393</u>	<u>40 208 551</u>	
7	11	Gjennomsnittlig antall årsverk	7	61	

Ytelser til ledende personer i morselskap

	Lønn	Andre ytelser /godtgjørelser
Daglig leder	2 161 700	282 465
Styrehonorar	720 000	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet og konsernet har AFP ordning som gjelder alle ansatte, og denne behandles regnskapsmessig som en innskuddsordning.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		Konsern	
2024	2023		2024	2023	
243 675	250 000	Lovpålagt revisjon (eksl. mva)	356 175	506 205	
49 000	90 000	Andre tjenester (eksl. mva)	64 366	90 000	

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløysere, biler, kontorutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	245 977	635 841	3 321 769	4 203 587
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	1 096 000	1 096 000
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-984 668	-984 668
Anskaffelseskost 31.12.24	245 977	635 841	3 433 101	4 314 919
Akk.avskrivning 31.12.24	-145 794	-593 751	-928 144	-1 667 689
Balansført pr. 31.12.24	100 183	42 090	2 504 957	2 647 230
Årets avskrivninger	28 092	16 440	546 152	590 684
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsgrad	0-5 %	15 %	20-30%	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Hilde (16.04.1946), 22.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 21.04.2025
- Thoner, Kristoffer (23.12.1976), 22.04.2025
- Thoner, Kristin (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Teje (06.07.1947), 22.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2024

Konsern

	Tomter	Bygninger, fast bygningmessig anlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, biler, kontorutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	5 118 450	130 464 798	635 841	3 321 769	139 540 858
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	1 379 220	-	1 096 000	2 475 220
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-984 668	-984 668
Anskaffelseskost 31.12.24	5 118 450	131 844 018	635 841	3 433 101	141 031 410
Akk.avskrivning 31.12.24	-	-10 637 915	-593 751	-928 144	-12 159 810
Balanseført pr. 31.12.24	5 118 450	121 206 103	42 090	2 504 957	128 871 600
Årets avskrivninger	-	5 239 090	16 440	546 152	5 801 682
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	0 %	2-5 %	15 %	20-30%	

Note 6 – Andre finansinntekter

Konsern

	2024	2023
Avkastning verdipapirer - Gevinster utbytter og renteavkastning	24 866 548	-
Verdøkning markedsbaserte verdipapirer	20 955 117	486 803
Annen finansinntekt	8 380	141 019
Sum	45 830 045	627 822

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Østensjøveien 12 AS	Oslo	100 %	100 %
Nils Hansens Vei 1 AS	Oslo	100 %	100 %
Nils Hansens Vei 3 AS	Oslo	100 %	100 %
Erik Arnesen AS	Oslo	100 %	100 %
Erik Arnesen Helfsyr AS	Oslo	49,5%	49,5%

Opplysninger om egenkapital og resultat ifølge siste årsregnskap

Selskaps navn	Egenkapital	Årsresultat
Østensjøveien 12 AS	36 165 922	75 045
Nils Hansens Vei 1 AS	26 366 721	150 202
Nils Hansens Vei 3 AS	22 855 879	1 837 649
Erik Arnesen AS	52 454	-1 199

Tilknyttet selskap	Andel Egenkapital	Andel Resultat*
Erik Arnesen Helfsyr AS	9 306 990	1 130 562

*Tilknyttet selskap innregnes etter egenkapitalmetoden og årsers resultatandel fremgår som finansinntekt i konsernets resultatoppstilling

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Hilde (16.04.1946), 22.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 21.04.2025
- Thoner, Kristoffer (23.12.1976), 22.04.2025
- Thoner, Kristin (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Terje (06.07.1947), 22.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad består av:		Konsern	
2024	2023			2024	2023
269 260	16 812	Betalbar skatt		269 260	553 177
-17 947	-8 391	Endring utsatt skatt		136 483	77 527
99 003	-	Skatteeffekt avgitt konsernbidrag		-	-
<u>350 316</u>	<u>8 421</u>	Årets totale skattekostnad		<u>405 743</u>	<u>630 704</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:					
2024	2023			2024	2023
		Ordinært resultat før skattekostnad		44 205 524	15 662 522
51 265 156	23 477 942	Permanente forskjeller		-42 361 227	-12 793 686
-49 672 811	-23 439 664	Endring i midlertidige forskjeller		-620 389	-352 395
81 576	38 139	Avgitt konsernbidrag til datter		-	-
-450 013	-	Årets skattegrunnlag		<u>1 223 908</u>	<u>2 516 440</u>
<u>1 223 908</u>	<u>76 417</u>	Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag		269 260	553 617
269 260	16 812				

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller		Konsern	
2024	2023			2024	2023
672 570	636 739	Driftsmidler		4 184 316	3 370 024
-	-	Utestående fordringer		-	-
-135 000	-	Andre forskjeller		-211 500	0
-	-17 592	Gevinst- og tapskonto		-	-17 592
<u>537 570</u>	<u>619 147</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12		<u>3 972 816</u>	<u>3 352 432</u>
118 265	136 212	Utsatt skatt (22 %)		874 018	737 535

Note 9 – Pant, sikkerhetstillelser og garantier

Morselskap		Pantsikret gjeld		Konsern	
2024	2023			2024	2023
2 805 408	2 854 970	Gjeld som er sikret ved pant o.l.		52 965 408	55 654 970

Morselskap		Bokførte verdier pantstilte eiendeler:		Konsern	
2024	2023			2024	2023
2 504 957	2 431 036	Biler		2 504 957	2 431 036
42 090	72 423	Driftstilbehør, maskiner*		42 090	72 423
-	-	Eiendommer**		126 324 553	124 937 698

*Pant i driftstilbehør er tinglyst til MNOK 30

**Bankkreditor har garanti for lånet med inntil 75 MNOK av bygningenes verdi.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Hilde (16.04.1946), 22.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 21.04.2025
- Thoner, Kristoffer (23.12.1976), 22.04.2025
- Thoner, Kristin (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Terje (06.07.1947), 22.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærmellomværender

Morselskapet har følgende mellomværender med konsernselskaper og eierselskaper:

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktige fordringer datterselskaper	-	10 429 062
Kortsiktige fordringer eierselskaper*	5 478 764	5 478 764
Sum	<u>5 478 764</u>	<u>15 907 826</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Kortsiktig gjeld datterselskaper	5 874 545	10 264 816
Sum	<u>5 874 545</u>	<u>10 264 816</u>

Mellomværende med konsernselskaper og mellomværende med eierselskapene er ikke renteberegnet for 2024. Beløpene utgjør restanser knyttet til omorganiseringen som ble foretatt i 2023 og det er planlagt å gjøre opp mellomværender med motregning utbytter i 2025, beløpene er således oppført som kortsiktige poster i morselskapets balanse.

*Fordringer mot eierselskaper inngår også i konsernets kortsiktige fordringer pr. 31.12

Note 11 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkkonto med kr. 812 153 for morselskapet.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	27 800	2 780 000
Sum	<u>100</u>		<u>2 780 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eierandel/ stemmer
PAF AS (v/ styremedlem Anne Thoner)	24,5 %
OHM AS (v/ styremedlem Kristoffer Thoner)	24,5 %
SMT INVEST AS (v/ daglig leder/styreleder Erik Thoner)	24,5 %
FJHM AS (v/ styremedlem Kristin Thoner)	24,5 %
EKKA AS (v/ styremedlemmer Terje og Hilde Thoner)	2 %

Note 13 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	2 780 000	405 525 544	408 303 544
Tilleggsutbytte		-8 861 093	-8 861 093
Årsresultat		50 914 840	50 914 840
Egenkapital 31.12.24	<u>2 780 000</u>	<u>447 579 291</u>	<u>450 359 291</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Hilde (16.04.1946), 22.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 21.04.2025
- Thoner, Kristoffer (23.12.1976), 22.04.2025
- Thoner, Kristin (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Terje (06.07.1947), 22.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2024

Konsern	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	2 780 000	420 103 184	422 883 184
Tilleggsutbytte	-	-8 861 093	-8 861 093
Årsresultat	-	43 799 781	43 799 781
Egenkapital 31.12.24	2 780 000	455 041 871	457 821 871

Note 14 - Langsiktig gjeld

Morselskap	2024	2023	Langsiktig gjeld	Konsern	2024	2023
			Pantelån (Østensjøveien 12 og			
	-	-	Nils Hansens vei 1-3)	50 160 000	52 800 000	
	2 805 408	2 854 970	Billån	2 805 408	2 854 970	
	2 805 408	2 854 970	Sum	52 965 408	55 654 970	

Dronningfjell AS sine datterselskaper finansieres langsiktig gjennom pantelån med sikkerhet i de underliggende eiendommene (se note 9). Av konsernets pantelån forfaller kr. 35 894 825 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Hilde (16.04.1946), 22.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 21.04.2025
- Thoner, Kristoffer (23.12.1976), 22.04.2025
- Thoner, Kristin (14.03.1981), 22.04.2025
- Thoner, Terje (06.07.1947), 22.04.2025

Forseglet av



Posten Norge