



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 679 418	3 495 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 679 418</b>	<b>3 495 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	549 958	468 518
Annen driftskostnad	3	1 878 003	279 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 427 961</b>	<b>747 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 456</b>	<b>2 747 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 835	1 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 835</b>	<b>1 930</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	656 773	296 789
Annen rentekostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656 773</b>	<b>296 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 938</b>	<b>-294 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-401 481</b>	<b>2 452 419</b>
Skattekostnad på resultat	5	-88 326	539 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-313 155</b>	<b>1 912 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-313 155</b>	<b>1 912 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-313 155</b>	<b>1 912 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-313 155</b>	<b>1 912 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		1 878 439
Avsatt til annen egenkapital	6	-313 155	34 448



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-313 155	1 912 887



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 597 271	16 238 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 597 271</b>	<b>16 238 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 597 271</b>	<b>16 238 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			67 596
Andre kortsiktige fordringer		328 276	42 344
Konsernfordringer	7	910 248	2 646 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 238 524</b>	<b>2 756 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 524</b>	<b>2 756 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 835 795</b>	<b>18 994 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		709 993	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 993</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		681 809	994 965



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>681 809</b>	<b>994 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 891 802</b>	<b>1 494 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	982 808	870 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>982 808</b>	<b>870 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 655 764	14 136 257
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>14 655 764</b>	<b>14 136 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 638 572</b>	<b>15 007 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 541	84 495
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 724 721	2 408 255
Annen kortsiktig gjeld		202 158	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 305 421</b>	<b>2 492 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 943 993</b>	<b>17 499 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 835 795</b>	<b>18 994 850</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 994 255 533  
GLEMME EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 679 418	3 495 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 679 418</b>	<b>3 495 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	549 958	468 518
Annen driftskostnad	3	1 878 003	279 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 427 961</b>	<b>747 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 456</b>	<b>2 747 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 835	1 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 835</b>	<b>1 930</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	656 773	296 789
Annen rentekostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656 773</b>	<b>296 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 938</b>	<b>-294 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-401 481</b>	<b>2 452 419</b>
Skattekostnad på resultat	5	-88 326	539 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-313 155</b>	<b>1 912 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-313 155</b>	<b>1 912 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-313 155</b>	<b>1 912 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-313 155</b>	<b>1 912 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		1 878 439
Avsatt til annen egenkapital	6	-313 155	34 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-313 155</b>	<b>1 912 887</b>



Organisasjonsnr: 994 255 533  
GLEMME EIENDOM I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 597 271	16 238 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 597 271</b>	<b>16 238 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 597 271</b>	<b>16 238 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			67 596
Andre kortsiktige fordringer		328 276	42 344
Konsernfordringer	7	910 248	2 646 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 238 524</b>	<b>2 756 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 524</b>	<b>2 756 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 835 795</b>	<b>18 994 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		709 993	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 993</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		681 809	994 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>681 809</b>	<b>994 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 891 802</b>	<b>1 494 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	982 808	870 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>982 808</b>	<b>870 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	7	14 655 764	14 136 257
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>14 655 764</b>	<b>14 136 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 638 572</b>	<b>15 007 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 541	84 495
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 724 721	2 408 255
Annen kortsiktig gjeld		202 158	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 305 421</b>	<b>2 492 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 943 993</b>	<b>17 499 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 835 795</b>	<b>18 994 850</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 994 255 533  
GLEMME EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Glemmen Eiendom I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glemmen Eiendom I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 22. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-22 12:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

2022

## Glemmen Eiendom I AS



## Resultatregnskap

Glemmen Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 679 418	3 495 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 679 418</b>	<b>3 495 028</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	549 958	468 518
Annen driftskostnad	3	1 878 003	279 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 427 961</b>	<b>747 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 456</b>	<b>2 747 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 835	1 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	656 773	296 789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-652 938</b>	<b>-294 859</b>
Resultat før skattekostnad		-401 481	2 452 419
Skattekostnad på resultat	5	-88 326	539 532
<b>Resultat</b>		<b>-313 155</b>	<b>1 912 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-313 155</b>	<b>1 912 887</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	1 878 439
Avsatt til annen egenkapital	6	-313 155	34 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>-313 155</b>	<b>1 912 887</b>



### Balanse

Glemmen Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 597 271	16 238 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 597 271</b>	<b>16 238 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 597 271</b>	<b>16 238 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	67 596
Andre kortsiktige fordringer		328 276	42 344
Fordring på selskap i samme konsern	7	910 248	2 646 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 238 524</b>	<b>2 756 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 524</b>	<b>2 756 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 835 795</b>	<b>18 994 850</b>



## Balanse

Glemmen Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		709 993	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 993</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		681 809	994 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>681 809</b>	<b>994 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 891 802</b>	<b>1 494 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	982 808	870 879
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>982 808</b>	<b>870 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 655 764	14 136 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>14 655 764</b>	<b>14 136 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 541	84 495
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 724 721	2 408 255
Annen kortsiktig gjeld		202 158	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 305 421</b>	<b>2 492 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 943 993</b>	<b>17 499 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 835 795</b>	<b>18 994 850</b>

Sarpsborg, 22.02.2023

Styret i Glemmen Eiendom I AS

Kristian Walstad  
styremedlem

Henrik Walstad  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Tekniske anlegg</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter, grunnareal</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	0	18 176 789	3 115 734	21 292 523
Tilgang	3 045 755	6 863 468	0	9 909 223
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>3 045 755</b>	<b>25 040 257</b>	<b>3 115 734</b>	<b>31 201 746</b>



Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-50 763	-5 553 712	0	-5 604 475
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 994 992</b>	<b>19 486 545</b>	<b>3 115 734</b>	<b>25 597 271</b>

Årets avskrivninger	50 763	499 195		549 958
---------------------	--------	---------	--	---------

Forventet økonomisk levetid	10 år	10-40 år
Avskrivningsplan	Linær	Linær

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk:  
0

#### Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2022 blitt belastet et honorar på kr 72 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 100.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år  
etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	14 655 764	14 136 257



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	529 816
Endring i utsatt skatt	-88 326	9 716
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-88 326</b>	<b>539 532</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-401 481	2 452 419
Permanente forskjeller	2	1
Endring i midlertidige forskjeller	-508 769	-44 165
Mottatt konsernbidrag	910 248	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 408 255
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-200 255	529 816
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-529 816
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	200 255	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 467 311	3 958 542	-508 769
<b>Sum</b>	<b>4 467 311</b>	<b>3 958 542</b>	<b>-508 769</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 467 311</b>	<b>3 958 542</b>	<b>-508 769</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>982 808</b>	<b>870 879</b>	<b>-111 929</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	500 000	994 965	1 494 965
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>994 965</b>	<b>1 494 965</b>
Pr. 01.01.2022	500 000	994 965	1 494 965
Årets resultat		-313 155	-313 155
Mottatt konsernbidrag (netto)		709 993	709 993
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>1 391 802</b>	<b>1 891 802</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	910 248	2 646 904	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>910 248</b>	<b>2 646 904</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 724 721	2 408 255	14 655 764	14 136 257
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>8 724 721</b>	<b>2 408 255</b>	<b>14 655 764</b>	<b>14 136 257</b>

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et innestående på konsernkontoen med kr. -7 814 473 ved årsslutt.

Regnskapet til Glemmen Eiendom I (se note 4) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Eiendom I AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Dahle Eiendom Holding AS	100	100,0

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernselskaper	25 597 271
--	------------



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2023-02-22 09:58
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2023-02-22 08:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.