



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	963 819 293
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tyrimyra 3515 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karianne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 063 489	3 590 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 063 489</b>	<b>3 590 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 649 800	1 650 488
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		587 052	438 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 236 852</b>	<b>2 088 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 826 637</b>	<b>1 502 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 981 949	1 500 000
Annen renteinntekt		2 310	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 984 259</b>	<b>1 500 692</b>
Annen rentekostnad		632 269	449 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 269</b>	<b>449 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 351 990</b>	<b>1 051 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 178 627</b>	<b>2 553 792</b>
Skattekostnad på resultat	5	611 776	518 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 566 851</b>	<b>2 035 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 566 851</b>	<b>2 035 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 566 851</b>	<b>2 035 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 566 851</b>	<b>2 035 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 600 000	2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			35 398
Overført fra annen egenkapital		-33 149	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 566 851</b>	<b>2 035 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 913 677	17 541 777
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 300	63 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 954 977</b>	<b>17 604 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 800 000	6 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 754 977</b>	<b>24 404 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		254 744	400 435
Andre kortsiktige fordringer	4	2 004 331	1 521 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 259 075</b>	<b>1 921 551</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 832 999	2 352 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 832 999</b>	<b>2 352 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 092 073</b>	<b>4 274 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 847 050</b>	<b>28 679 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer a kr 1 000		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 832 716	8 865 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 832 716</b>	<b>8 865 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 132 716</b>	<b>9 165 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	176 610	445 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>176 610</b>	<b>445 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 381 431	15 689 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 381 431</b>	<b>15 689 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 558 041</b>	<b>16 134 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 496	31 372
Betalbar skatt	5	880 635	794 539
Skyldig offentlige avgifter		145 965	142 158
Utbytte		2 600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		517 197	410 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 156 293</b>	<b>3 378 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 714 334</b>	<b>19 513 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 847 050</b>	<b>28 679 236</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302098

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 819 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyrimyra  
3515 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



Organisasjonsnr: 963 819 293  
BERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 063 489	3 590 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 063 489</b>	<b>3 590 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 649 800	1 650 488
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		587 052	438 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 236 852</b>	<b>2 088 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 826 637</b>	<b>1 502 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 981 949	1 500 000
Annen renteinntekt		2 310	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 984 259</b>	<b>1 500 692</b>
Annen rentekostnad		632 269	449 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 269</b>	<b>449 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 351 990</b>	<b>1 051 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 178 627</b>	<b>2 553 792</b>
Skattekostnad på resultat	5	611 776	518 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 566 851</b>	<b>2 035 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 566 851</b>	<b>2 035 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 566 851</b>	<b>2 035 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 566 851</b>	<b>2 035 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 600 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			35 398
Overført fra annen egenkapital		-33 149	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 566 851</b>	<b>2 035 398</b>





Organisasjonsnr: 963 819 293  
BERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	15 913 677	17 541 777
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	41 300	63 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 954 977</b>	<b>17 604 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 800 000	6 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 754 977</b>	<b>24 404 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		254 744	400 435
Andre kortsiktige fordringer	4	2 004 331	1 521 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 259 075</b>	<b>1 921 551</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 832 999	2 352 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 832 999</b>	<b>2 352 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 092 073</b>	<b>4 274 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 847 050</b>	<b>28 679 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital 300 aksjer a kr 1 000	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 832 716	8 865 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 832 716</b>	<b>8 865 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 132 716</b>	<b>9 165 865</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 176 610	445 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>176 610</b>	<b>445 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 14 381 431	15 689 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 381 431</b>	<b>15 689 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 558 041</b>	<b>16 134 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 496	31 372
Betalbar skatt	5 880 635	794 539
Skyldig offentlige avgifter	145 965	142 158
Utbytte	2 600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	517 197	410 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 156 293</b>	<b>3 378 526</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 714 334</b>	<b>19 513 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 847 050</b>	<b>28 679 236</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	6	
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 963 819 293  
BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

BankID Signering  
Ørjan Berg  
2023-01-19BankID Signering  
Kariinne Berg  
2023-01-20**Resultatregnskap**

## Berg Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		<u>4 063 489</u>	<u>3 590 932</u>
		<u>4 063 489</u>	<u>3 590 932</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	1 649 800	1 650 488
Annen driftskostnad		<u>587 052</u>	<u>438 125</u>
		<u>2 236 852</u>	<u>2 088 613</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 826 637</u></b>	<b><u>1 502 319</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 981 949	1 500 000
Annen renteinntekt		2 310	692
Annen rentekostnad		<u>-632 269</u>	<u>-449 219</u>
		<u>1 351 990</u>	<u>1 051 473</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>3 178 627</u></b>	<b><u>2 553 792</u></b>
Skattekostnad på resultat	5	<u>611 776</u>	<u>518 394</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>2 566 851</u></b>	<b><u>2 035 398</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>2 566 851</u></b>	<b><u>2 035 398</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 600 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	35 398
Overført fra annen egenkapital		<u>33 149</u>	<u>0</u>
		<u>2 566 851</u>	<u>2 035 398</u>



<b>Balanse</b>			
Berg Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 913 677	17 541 777
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 300	63 000
		<u>15 954 977</u>	<u>17 604 777</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	4	6 800 000	6 800 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>22 754 977</b></u>	<u><b>24 404 777</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		254 744	400 435
Andre kortsiktige fordringer	4	2 004 331	1 521 116
		<u>2 259 075</u>	<u>1 921 551</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	7	2 832 999	2 352 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>5 092 073</b></u>	<u><b>4 274 459</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>27 847 050</b></u>	<u><b>28 679 236</b></u>



<b>Balanse</b>			
Berg Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 300 aksjer a kr 1 000		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>8 832 716</u>	<u>8 865 865</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>9 132 716</u></b>	<b><u>9 165 865</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	5	<u>176 610</u>	<u>445 469</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>14 381 431</u>	<u>15 689 376</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		12 496	31 372
Betalbar skatt	5	880 635	794 539
Skyldig offentlige avgifter		145 965	142 158
Utbytte		2 600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>517 197</u>	<u>410 457</u>
		<u>4 156 293</u>	<u>3 378 526</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>18 714 334</u></b>	<b><u>19 513 371</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>27 847 050</u></b>	<b><u>28 679 236</u></b>
Hønefoss, 19.01.2023 Styret i Berg Eiendom AS			
<hr/> Karianne Berg Styreleder / daglig leder		<hr/> Ørjan Berg Styremedlem	
Berg Eiendom AS		Side 3	



## Noter til årsregnskapet 2022

Berg Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomt</u>	<u>Utstyr</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	30 674 908	1 631 177	158 488	32 464 573
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-	-	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	16 392 408	-	117 188	16 509 596
Balanseført verdi 31.12.	14 282 500	1 631 177	41 300	15 954 977
Årets avskrivninger	1 628 100	-	21 700	1 649 800
Avskrivningssats	4 - 10 %	-	20 %	
Avskrivningstype	lineær		lineær	



## Noter til årsregnskapet 2022

### Berg Eiendom AS

#### Note 4 - Investeringer i datterselskap

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eierandel Stemmeandel</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Ankersgate 30 AS	Ringerike	100 %	6 800 000	1 257 589	3 619 827
		<u>2022</u>	<u>2021</u>		
Mottatt konsernbidrag - brutto		1 581 949	1 300 000		
Mottatt utbytte		400 000	200 000		
Fordringer		1 981 949	1 500 000		
Annen langsiktig gjeld		-	-		
Kortsiktig gjeld		-	-		

Utbytte ifra datterselskap taes til inntekt samme året som det blir avsatt i datterselskap. Utbytte er klassifisert som inntekt ifra investering i datterselskap og som annen kortsiktig fordring.

#### Note 5 - Skatt

##### Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årsresultat før skatt	3 178 627	2 553 792
Permanente forskjeller	-397 830	-197 450
Endring midlertidige forskjeller	1 222 088	1 255 201
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>4 002 885</u>	<u>3 611 543</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>880 635</u>	<u>794 539</u>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	880 635	794 540
Endring utsatt skatt	-268 859	-276 145
	<u>611 776</u>	<u>518 395</u>

##### Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	-470 522	433 242	-903 764
Gevinst og tapskonto	1 273 294	1 591 618	-318 324
Sum midlertidige forskjeller	<u>802 772</u>	<u>2 024 860</u>	<u>-1 222 088</u>
Utsatt skatt 22%	<u>176 610</u>	<u>445 469</u>	<u>-268 860</u>

Alle midlertidige forskjeller er utlignet ved beregning av utsatt skatt.



**Noter til årsregnskapet 2022**

Berg Eiendom AS

**Note 6 - Gjeld og pantstillelser**

<u>Gjeld og garantier som er sikret ved pant.</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 381 431	15 689 376
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
	<u>14 381 431</u>	<u>15 689 376</u>

**Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:**

Bygninger og tomter	<u>15 913 677</u>	<u>17 541 777</u>
	<u>15 913 677</u>	<u>17 541 777</u>

**Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 000	8 900 000
--------------------------------	-----------	-----------

Selskapets datterselskap har stilt fast eiendom som sikkerhet for morselskapets lån begrenset oppadd til kr 6 800 000,-. Bokført verdi på datterselskapets faste eiendom er kr 2 876 200,-.

**Note 7 - Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundene midler på bank.



Til generalforsamlingen i  
Berg Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Berg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 566 851,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 19. januar 2023  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Lars Løvholm  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

