



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 037 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		577 908	386 436
Annen driftsinntekt		14 400	13 200
Sum inntekter		592 308	399 636
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	511 812	461 526
Sum kostnader		511 812	461 526
Driftsresultat		80 496	-61 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		897	171
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			271
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		897	-100
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		81 393	-61 990
Totalresultat		81 393	-61 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 393	-61 990
Sum overføringer og disponeringer		81 393	-61 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	125 219	31 287
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	39 554	41 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 554	41 795
Sum omløpsmidler		164 773	73 082
SUM EIENDELER		164 773	73 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	7	19 403	-61 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 370	75 072
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		145 370	135 072
Sum gjeld		145 370	135 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 773	73 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670771

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 037 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 919 037 857
SAMEIET MARKVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		577 908	386 436
Annen driftsinntekt		14 400	13 200
Sum inntekter		592 308	399 636
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	511 812	461 526
Sum kostnader		511 812	461 526
Driftsresultat		80 496	-61 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		897	171
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			271
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		897	-100
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		81 393	-61 990
Totalresultat		81 393	-61 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 393	-61 990
Sum overføringer og disponeringer		81 393	-61 990



Organisasjonsnr: 919 037 857
SAMEIET MARKVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	125 219	31 287
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	39 554	41 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 554	41 795
Sum omløpsmidler		164 773	73 082
SUM EIENDELER		164 773	73 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	7	19 403	-61 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 370	75 072
Annen kortsiktig gjeld		60 000
Sum kortsiktig gjeld	145 370	135 072
 Sum gjeld	 145 370	 135 072
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 164 773	 73 082



Organisasjonsnr: 919 037 857
SAMEIET MARKVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Markveien 1
2022**

Sameiet Markveien 1 Org.nr. 919037857



Resultatregnskap 2022

Sameiet Markveien 1
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter		577 908	386 436	578 000	450 000
Andre inntekter		14 400	13 200	14 400	14 000
Sum driftsinntekter		592 308	399 636	592 400	464 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		26 700	33 263	27 500	29 000
Andre honorarer		17 250	67 675	0	0
Forsikringspremier		125 121	85 935	125 000	144 000
Kommunale avgifter	2	187 880	180 544	196 000	222 000
Andre driftskostn. eiendom		3 125	6 090	0	5 000
Driftskostnader administrasjon	3	954	3 639	0	0
Reparasjoner og vedlikehold	4	145 335	73 475	10 000	10 000
Andre kostnader		5 447	10 905	0	6 000
Sum driftskostnader		511 812	461 526	358 500	416 000
Driftsresultat		80 496	-61 890	233 900	48 000
Finansinntekter		897	171	0	0
Finanskostnader		0	271	99 000	0
Resultat av finansposter		897	-100	-99 000	0
Årsresultat		81 393	-61 990	134 900	48 000

Resultatrapport 2022 for Sameiet Markveien 1



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Markveien 1
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	5	125 219	31 287
Bankinnskudd og kontanter	6	39 554	41 795
Sum omløpsmidler		164 773	73 082
Sum eiendeler		164 773	73 082
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Udekket tap		-61 990	-61 990
Årets resultat		81 393	0
Sum egenkapital / (- udekket tap)	7	19 403	-61 990
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 370	75 072
Annen kortsiktig gjeld		0	60 000
Sum kortsiktig gjeld		145 370	135 072
Sum gjeld		145 370	135 072
Sum egenkapital og gjeld		164 773	73 082

OSLO,
Styret for Sameiet Markveien 1

Rune Hov
Styrets leder

Henning Kleppa Christensen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignedes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres.

Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Lønnskostnader

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Revisjon

Sameiet har ikke revisor.

Note 2 Kommunale avgifter

	2022	2021
Feieavgift	3 848	3 848
Renovasjonsavgift	81 911	80 786
Vannavgift	102 121	95 910
Sum kommunal avgifter	187 880	180 544

Note 3 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	0	1 641
IT kostnader	906	656
Porto	48	67
Tilleggstj. fra forretningsf	0	1 275
Sum driftskostnader administrasjon	954	3 639

**Note 4 Reparasjon og vedlikehold**

	2022	2021
Brannvernustyr	0	3 705
Garasjeport/inngangsdører	0	25 125
Gartnerarbeid - grøntanlegg	0	895
Rørleggerarbeid	26 710	0
Vedlikehold og rep. bygning	118 625	43 750
Sum reparasjoner og vedlikehold	145 335	73 475

Note 5 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	125 219	0
Kundefordringer	125 219	0
Periodisering forsikring	0	31 287
Andre kortsiktige fordringer	0	31 287
Sum kortsiktige fordringer	125 219	31 287

Note 6 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Bankinnskudd	39 554	41 795
Sum kontanter og bankinnskudd	39 554	41 795

Note 7 Egenkapital

	2022	2021
Udekket tap	-61 990	-61 990
Sum egenkapital 01.01	-61 990	-61 990
Årets resultat	81 393	0
Sum egenkapital 31.12	19 403	-61 990

Sameiet består av 3 seksjoner, hvorav seksjon 1 er Borettslaget Markveien.