



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 444 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIKKESTAD TORG 1 AS
Forretningsadresse: Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		2 314 323	2 275 472
Anna driftsinntekt		180 535	164 297
Sum inntekter		2 494 858	2 439 769
Kostnader			
Varekostnad		210 536	199 299
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	350 000	350 000
Annan driftskostnad		33 134	81 484
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 901 189	1 808 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	5	275 000	82 000
Anna renteinntekt		2 210	1 807
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		497 390	327 306
Annan finanskostnad		36 274	2 855
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 644 735	1 562 633
Skattekostnad på ordinært resultat		361 842	343 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 893	1 218 854
Årsresultat		1 282 893	1 218 854
Totalresultat		1 282 893	1 218 854
Overføringar og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 282 893	1 218 854
Sum overføringar og disponeringar		1 282 893	1 218 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,4	12 467 178	12 817 178
Sum varige driftsmiddel		12 467 178	12 817 178
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5	9 435 133	3 827 696
Sum finansielle anleggsmiddel		9 435 133	3 827 696
Sum anleggsmiddel		21 902 311	16 644 874
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		15 802	78 307
Sum krav		15 802	78 307
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 738 905	147 653
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 738 905	147 653
Sum omløpsmiddel		4 754 707	225 960
SUM EIGEDELAR		26 657 019	16 870 834

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		834 116	834 116
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		934 116	934 116
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		57 397	75 177
Sum opptent eigenkapital		57 397	75 177
Sum eigenkapital		991 513	1 009 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		565 910	570 924
Sum avsetjinger for plikter		565 910	570 924
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	23 250 000	13 625 023
Sum anna langsiktig gjeld		23 250 000	13 625 023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 584	35 093
Skuldige offentlege avgifter		72 997	1 133
Kortsiktig konserngjeld	5	1 667 529	1 562 563
Anna kortsiktig gjeld		107 486	66 805
Sum kortsiktig gjeld		1 849 596	1 665 595
Sum gjeld		25 665 506	15 861 542
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 657 019	16 870 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276007

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 444 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIKKESTAD TORG 1 AS
Forretningsadresse: Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 991 444 505
SPIKKESTAD TORG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		2 314 323	2 275 472
Anna driftsinntekt		180 535	164 297
Sum inntekter		2 494 858	2 439 769
Kostnader			
Varekostnad		210 536	199 299
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	350 000	350 000
Annan driftskostnad		33 134	81 484
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 901 189	1 808 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	5	275 000	82 000
Anna renteinntekt		2 210	1 807
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		497 390	327 306
Annan finanskostnad		36 274	2 855
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		361 842	343 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 893	1 218 854
Årsresultat		1 282 893	1 218 854
Totalresultat		1 282 893	1 218 854
Overføringar og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 282 893	1 218 854
Sum overføringar og disponeringar		1 282 893	1 218 854



Organisasjonsnr: 991 444 505
SPIKKESTAD TORG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	3, 4	12 467 178	12 817 178
Sum varige driftsmiddel		12 467 178	12 817 178
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5	9 435 133	3 827 696
Sum finansielle anleggsmiddel		9 435 133	3 827 696
Sum anleggsmiddel		21 902 311	16 644 874
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		15 802	78 307
Sum krav		15 802	78 307
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 738 905	147 653
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 738 905	147 653
Sum omløpsmiddel		4 754 707	225 960
SUM EIGEDELAR		26 657 019	16 870 834
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		834 116	834 116
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital	934 116	934 116
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	57 397	75 177
Sum opptent egenkapital	57 397	75 177
Sum egenkapital	991 513	1 009 292
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	565 910	570 924
Sum avsetjinger for plikter	565 910	570 924
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 4	23 250 000	13 625 023
Sum anna langsiktig gjeld	23 250 000	13 625 023
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 584	35 093
Skuldige offentlege		
avgifter	72 997	1 133
Kortsiktig konserngjeld 5	1 667 529	1 562 563
Anna kortsiktig gjeld	107 486	66 805
Sum kortsiktig gjeld	1 849 596	1 665 595
Sum gjeld	25 665 506	15 861 542
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	26 657 019	16 870 834



Organisasjonsnr: 991 444 505
SPIKKESTAD TORG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Årsregnskap 2021 Spikkestad Torg 1 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), signert 16.02.2022 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsrapport

2021

Spikkestad Torg 1 AS

Org.nr 991 444 505

Inneholder;

Generalforsamling
Resultat
Balanse
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

• Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge

**Spikkestad Torg 1 AS**

Org.nr: 991444505

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 314 323	2 275 472
Andre inntekter		180 535	164 297
Sum driftsinntekter		2 494 858	2 439 769
Varekostnad		210 536	199 299
Avskrivning varige driftsmidler	3	350 000	350 000
Annen driftskostnad		33 134	81 484
Driftsresultat		1 901 189	1 808 987
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	275 000	82 000
Annen renteinntekt		2 210	1 807
Annen rentekostnad		497 390	327 306
Annen finanskostnad		36 274	2 855
Ordinært resultat før skattekostnad		1 644 735	1 562 633
Skattekostnad på ordinært resultat		361 842	343 779
Ordinært resultat		1 282 893	1 218 854
Årsresultat		1 282 893	1 218 854
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		1 282 893	1 218 854
Sum disponert		1 282 893	1 218 854

Dokumentet er signert digitalt av:

• Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Spikkestad Torg 1 AS

Org.nr: 991444505

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	12 467 178	12 817 178
Sum varige driftsmidler		12 467 178	12 817 178
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 435 133	3 827 696
Sum finansielle anleggsmidler		9 435 133	3 827 696
Sum anleggsmidler		21 902 311	16 644 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 802	78 307
Sum fordringer		15 802	78 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 738 905	147 653
Sum omløpsmidler		4 754 707	225 960
Sum eiendeler		26 657 019	16 870 834

Dokumentet er signert digitalt av:

• Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Spikkestad Torg 1 AS

Org.nr: 991444505

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		834 116	834 116
Sum innskutt egenkapital		934 116	934 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 397	75 177
Sum opptjent egenkapital		57 397	75 177
Sum egenkapital		991 513	1 009 292
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		565 910	570 924
Sum avsetninger for forpliktelser		565 910	570 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 250 000	13 625 023
Sum annen langsiktig gjeld		23 250 000	13 625 023
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 667 529	1 562 563
Leverandørgjeld		1 584	35 093
Skyldige offentlige avgifter		72 997	1 133
Annen kortsiktig gjeld		107 486	66 805
Sum kortsiktig gjeld		1 849 596	1 665 595
Sum gjeld		25 665 506	15 861 542
Sum egenkapital og gjeld		26 657 019	16 870 834

Røyken, 15.02.2022

Jan Krokedal
Styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:
• Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Spikkestad Torg 1 AS

Org.nr: 991 444 505

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetningsbasert leie blir inntektsført året etter opptjeningsåret. Fellesinntekter/ kostnader innregnet som andre inntekter og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.

<u>Aksjoner</u>	<u>Antall</u>	<u>Andel i prosent</u>
JanaMarin AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til gjeldende lovverk.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge

**Spikkestad Torg 1 AS**

Org.nr: 991 444 505

Noter til årsregnskapet 2021**Note nr. 3. Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

<u>Eiendeler</u>	<u>Materielle</u>
Anskaffelseskost 01.01.	18 475 391
- Samlede avskrivninger	6 008 213
Balansført verdi 31.12	12 467 178

Årets ordinære avskrivninger 350 000

Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn ett år

	2021	2020
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Gjeld til kredit institusjoner	23 250 000	13 625 023
<u>Balansført verdi av pantsikrede eiendeler</u>		
Bygninger og tomter	12 467 178	12 817 178
Sum	12 467 178	12 817 178

Note nr. 5. Konsern og mellomværende med selskaper i samme konsern

	2021	2020
<u>Fordring på selskaper i samme konsern:</u>		
JanaMarin AS	9 435 133	3 827 696
Fordring konsernselskaper	9 435 133	3 827 696
<u>Gjeld til selskaper i samme konsern:</u>		
JanaMarin AS, konsernbidrag	1 667 529	1 562 563
Gjeld til konsernselskaper	1 667 529	1 562 563

Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,5% i 2021 og 2020.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge