



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 621 620	13 331 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 621 620</b>	<b>13 331 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			282 582
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 888 031	5 965 151
Annen driftskostnad	3	3 825 403	4 741 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 747 664</b>	<b>11 023 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 873 956</b>	<b>2 307 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			411
Annen finansinntekt		24 768	25 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 768</b>	<b>25 561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 469	
Annen rentekostnad		1 088 734	1 550 422
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 195 203</b>	<b>1 570 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 170 435</b>	<b>-1 544 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 703 521</b>	<b>762 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	1 474 775	169 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 228 746</b>	<b>593 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 228 746</b>	<b>593 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 201 691	
Annen egenkapital		27 055	593 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 228 746</b>	<b>593 673</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	145 841 094	148 683 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	16 491	24 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 857 585</b>	<b>148 708 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 857 585</b>	<b>148 708 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 351	476 558
Andre fordringer		414 080	318 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>499 431</b>	<b>795 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 732	938 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 048 732</b>	<b>938 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 548 162</b>	<b>1 733 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 405 747</b>	<b>150 441 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 220 400,00)	4, 8	66 120 000	66 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 120 000</b>	<b>66 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	2 180 484	2 153 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 180 484</b>	<b>2 153 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>68 300 484</b>	<b>68 273 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	18 129 950	18 122 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 129 950</b>	<b>18 122 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			61 550 006
Langsiktig konserngjeld	9, 10	54 080 260	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 080 260</b>	<b>61 550 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 210 210</b>	<b>79 672 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		865 124	1 260 182
Betalbar skatt			790 717
Skyldige offentlige avgifter		161 094	94 407
Kortsiktig konserngjeld	10	6 668 835	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	350 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 895 053</b>	<b>2 495 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 105 264</b>	<b>82 168 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 405 747</b>	<b>150 441 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 997 755 502  
INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 621 620	13 331 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 621 620</b>	<b>13 331 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			282 582
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 888 031	5 965 151
Annen driftskostnad	3	3 825 403	4 741 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 747 664</b>	<b>11 023 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 873 956</b>	<b>2 307 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			411
Annen finansinntekt		24 768	25 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 768</b>	<b>25 561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 469	
Annen rentekostnad		1 088 734	1 550 422
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 195 203</b>	<b>1 570 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 170 435</b>	<b>-1 544 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6, 7	<b>6 703 521</b>	<b>762 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 474 775</b>	<b>169 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 228 746</b>	<b>593 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 201 691	
Annen egenkapital		27 055	593 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 228 746</b>	<b>593 673</b>



Organisasjonsnr: 997 755 502  
INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	145 841 094	148 683 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	16 491	24 630
Sum varige driftsmidler		145 857 585	148 708 030
Sum anleggsmidler		145 857 585	148 708 030

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		85 351	476 558
Andre fordringer		414 080	318 909
Sum fordringer		499 431	795 467

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 732	938 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 732	938 228
Sum omløpsmidler		2 548 162	1 733 695

SUM EIENDELER 148 405 747 150 441 726

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 220 400,00)	4, 8	66 120 000	66 120 000
Sum innskutt egenkapital		66 120 000	66 120 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 180 484	2 153 428
Sum opptjent egenkapital		2 180 484	2 153 428
Sum egenkapital	8	68 300 484	68 273 428



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	18 129 950	18 122 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>18 129 950</b>	<b>18 122 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			61 550 006
Langsiktig konserngjeld	9, 10	54 080 260	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 080 260</b>	<b>61 550 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 210 210</b>	<b>79 672 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		865 124	1 260 182
Betalbar skatt			790 717
Skyldige offentlige avgifter		161 094	94 407
Kortsiktig konserngjeld	10	6 668 835	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	350 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 895 053</b>	<b>2 495 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 105 264</b>	<b>82 168 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 405 747</b>	<b>150 441 726</b>



Organisasjonsnr: 997 755 502  
INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Ragde Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Gladengveien 3b i Oslo

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54080260.00	

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7340505.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

9

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
54080260.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Gjeld består av lån fra morselskapet Ragde Eiendom AS. Gjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

### Note



11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 13 Trondheim AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 13 Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 4KJNT-4880K-U5YZE-CISMN-GXY5F-K2EG6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arve Sunde

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-25 06:08:09 UTC



### Arve Sunde

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-25 06:08:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KJNT-4BB0K-U5YZE-CISMN-GXYSF-K2EG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

### INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 684	20 171
Andre tjenester	0	5 043
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 684</b>	<b>25 214</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	220 400,00	66 120 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>66 120 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 969 001	274 382 517	40 696	277 392 214
Tilgang i året	0	37 585	0	237 585
Avgang i året	0		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 969 001</b>	<b>274 420 102</b>	<b>40 696</b>	<b>277 629 800</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(128 668 118)	(16 066)	(128 684 184)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(131 548 010)	(24 205)	(131 572 215)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 969 001</b>	<b>142 872 092</b>	<b>16 491</b>	<b>145 857 585</b>
Årets avskrivninger		(2 879 892)	(8 139)	(2 888 031)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 3,00 %</b>	<b>20 %</b>	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Avskrivningssatsene er endret i 2021 i tråd med nye morselskapets regnskapsprinsipper.



## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 103 521	762 866
+/- Andre permanente forskjeller		6 193
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	236 984	2 825 111
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 340 505</b>	<b>3 594 170</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 614 911	790 717
Sum	1 614 911	
+/- Endring i utsatt skatt	(52 136)	(621 525)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 562 775</b>	<b>169 192</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 614 911	790 717
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 614 911)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>790 717</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	82 374 177	82 408 864	(34 686)
Sum midlertidige forskjeller	82 374 177	82 408 864	(34 686)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>18 122 319</b>	<b>18 129 950</b>	<b>(7 631)</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	66 120 000	2 153 428	68 273 428
Årets resultat		5 228 746	5 228 746
Konsernbidrag		(5 201 691)	(5 201 691)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>66 120 000</b>	<b>2 180 484</b>	<b>68 300 484</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Langsiktig konserngjeld	54 080 260

### Mer om gjeld

Gjeld består av lån fra morselskapet Ragde Eiendom AS. Gjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.



**Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

**Konsernregnskap**

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	54 080 260	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 340 505	

**Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.