



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTT-BYGG AS
Forretningsadresse: Venstøphøgda 47
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 547 769	296 256
Sum inntekter		4 547 769	296 256
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 675	6 300
Annen driftskostnad	4	79 689	47 756
Sum kostnader		83 364	54 056
Driftsresultat		4 464 405	242 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	25
Sum finansinntekter		418	25
Annen rentekostnad		689	5 662
Sum finanskostnader		689	5 662
Netto finans		-271	-5 637
Ordinært resultat før skattekostnad	8	4 464 134	236 563
Skattekostnad på ordinært resultat	8	938 701	50 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 525 433	185 695
Årsresultat	7	3 525 433	185 695
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 219 380	180 348
Annen egenkapital	7	306 053	5 347
Sum overføringer og disponeringer		3 525 433	185 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		120 368
Sum varige driftsmidler			120 368
Sum anleggsmidler		0	120 368
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			790 774
Sum varer			790 774
Fordringer			
Kundefordringer			-96 498
Andre fordringer		221	1 707
Konsernfordringer		5 643 453	557 914
Sum fordringer		5 643 674	463 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	162 827	51 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 827	51 227
Sum omløpsmidler		5 806 501	1 305 124
SUM EIENDELER		5 806 501	1 425 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (326 927 aksjer à kr 1,00)	6, 7	326 927	326 927
Sum innskutt egenkapital		326 927	326 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	923 412	617 359
Sum opptjent egenkapital		923 412	617 359
Sum egenkapital	7	1 250 339	944 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863	1 822
Betalbar skatt	8	30 671	1
Skyldige offentlige avgifter			82 165
Kortsiktig konserngjeld		4 262 127	134 717
Annen kortsiktig gjeld		262 501	262 501
Sum kortsiktig gjeld		4 556 162	481 206
Sum gjeld		4 556 162	481 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 806 501	1 425 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 892159

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSETHVEIEN 67 AS
Forretningsadresse: Venstøphøgda 51
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 516 981
ELSETHVEIEN 67 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 547 769	296 256
Sum inntekter		4 547 769	296 256
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 675	6 300
Annen driftskostnad	4	79 689	47 756
Sum kostnader		83 364	54 056
Driftsresultat		4 464 405	242 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	25
Sum finansinntekter		418	25
Annen rentekostnad		689	5 662
Sum finanskostnader		689	5 662
Netto finans		-271	-5 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 464 134	236 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		938 701	50 868
Årsresultat	7	3 525 433	185 695
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 219 380	180 348
Annen egenkapital	7	306 053	5 347
Sum overføringer og disponeringer		3 525 433	185 695



Organisasjonsnr: 994 516 981
ELSETHVEIEN 67 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		120 368
Sum varige driftsmidler			120 368
Sum anleggsmidler		0	120 368
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			790 774
Sum varer			790 774
Fordringer			
Kundefordringer			-96 498
Andre fordringer		221	1 707
Konsernfordringer		5 643 453	557 914
Sum fordringer		5 643 674	463 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	162 827	51 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 827	51 227
Sum omløpsmidler		5 806 501	1 305 124
SUM EIENDELER		5 806 501	1 425 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (326 927 aksjer à kr 1,00)	6, 7	326 927	326 927
Sum innskutt egenkapital		326 927	326 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	923 412	617 359
Sum opptjent egenkapital		923 412	617 359
Sum egenkapital	7	1 250 339	944 286



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863	1 822
Betalbar skatt	8	30 671	1
Skyldige offentlige avgifter			82 165
Kortsiktig konserngjeld		4 262 127	134 717
Annen kortsiktig gjeld		262 501	262 501
Sum kortsiktig gjeld		4 556 162	481 206
Sum gjeld		4 556 162	481 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 806 501	1 425 492



Organisasjonsnr: 994 516 981
ELSETHVEIEN 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	326927.00	1.00	326927.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THORSEN BYGG OG EIENDOM AS	326927.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	326927.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ELSETHVEIEN 67 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	103 500	315 000	418 500
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(103 500)	(315 000)	(418 500)
Anskaffelseskost 31.12.2020			
Balansført verdi pr. 31.12.2020	0	0	0
Årets avskrivninger		3 675	3 675
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan			

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	326 927	1,00	326 927,00
Sum	326 927		326 927,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
THORSEN BYGG OG EIENDOM AS	326 927	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	326 927	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	326 927	617 359	944 286
Årets resultat		3 525 433	3 525 433
Konsernbidrag		(3 219 380)	(3 219 380)
Egenkapital 31.12.2020	326 927	923 412	1 250 339

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 464 134	236 563
+/- Permanente forskjeller	(405)	18
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(196 908)	(5 365)
Årets skattegrunnlag	4 266 821	231 216
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	938 701	50 868
Sum	938 701	50 868



Skattekostnad i resultatregnskapet	938 701	50 868
Betalbar skatt i skattekostnad	938 701	50 868
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(908 030)	(50 867)
Betalbar skatt i balansen	30 671	1

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(117 257)	(16 847)	(100 410)
Omløpsmidler	(96 498)	0	(96 498)
Netto forskjeller	(213 755)	(16 847)	(196 908)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	213 755	16 847	196 908
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 706

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.