



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 722 145
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL
Forretningsadresse: Øvre Lillebakken 4A
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 050	260 183
Sum inntekter		257 050	260 183
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 377	102 370
Sum kostnader		119 377	102 370
Driftsresultat		137 673	157 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	15
Sum finanskostnader		136 518	150 788
Netto finans		-136 518	-150 773
Ordinært resultat før skattekostnad		1 156	7 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 673	157 813
Årsresultat		1 156	7 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 400 000	11 400 000
Sum varige driftsmidler		11 400 000	11 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		22 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	0
Sum anleggsmidler		11 422 500	11 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 319	4 977
Sum fordringer		5 319	4 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 469	42 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 469	42 536
Sum omløpsmidler		49 788	47 513
SUM EIENDELER		11 472 288	11 447 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 086	8 930
Sum opptjent egenkapital		30 086	28 930
Sum egenkapital		30 086	28 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		22 500	0
Sum avsetninger for forpliktelser		22 500	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 840 000	6 840 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	11 400 000
Sum langsiktig gjeld		11 400 000	11 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	0
Annen kortsiktig gjeld		18 765	18 583
Sum kortsiktig gjeld		19 702	18 583
Sum gjeld		11 442 203	11 418 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 472 288	11 447 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		11 400 000	11 400 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453757

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 722 145
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL
Forretningsadresse: Øvre Lillebakken 4A
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 922 722 145
ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 050	260 183
Sum inntekter		257 050	260 183
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 377	102 370
Sum kostnader		119 377	102 370
Driftsresultat		137 673	157 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	15
Sum finanskostnader		136 518	150 788
Netto finans		-136 518	-150 773
Ordinært resultat før skattekostnad		1 156	7 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 673	157 813
Årsresultat		1 156	7 040



Organisasjonsnr: 922 722 145
ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		11 400 000	11 400 000
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		22 500	0
-----------------	--	--------	---

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		11 422 500	11 400 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		5 319	4 977
----------------	--	-------	-------

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		44 469	42 536
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		44 469	42 536
------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		49 788	47 513
---------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		10 086	8 930
--------------------------	--	--------	-------

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital		30 086	28 930
-----------------	--	--------	--------

Sum egenkapital



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	22 500	0
Sum avsetninger for forpliktelse	22 500	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 840 000	6 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 400 000	11 400 000
Sum langsiktig gjeld	11 400 000	11 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	938	0
Annen kortsiktig gjeld	18 765	18 583
Sum kortsiktig gjeld	19 702	18 583
Sum gjeld	11 442 203	11 418 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 472 288	11 447 513
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 400 000	11 400 000



Organisasjonsnr: 922 722 145
ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Folke Bones Andreassen
2022-05-08

 BankID Signing
Kristel Øien
2022-05-09

 BankID Signing
Tine Fjeld Nilsen
2022-05-11

Årsregnskap 2021

ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL

Org.nr.: 922 722 145



RESULTATREGNSKAP 2021 Øvre Lillebakken 4 Brl

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		115 248	103 992
Innbetaling renter/avdrag		136 474	150 863
Medier/ kommunikasjon		5 328	5 328
Sum inntekter		257 050	260 183
Kostnader			
Medier/ kommunikasjon	1	4 752	4 752
Forretningsførerhonorar		21 402	21 252
Revisjonshonorar	2	2 205	2 205
Vedlikehold	3	2 761	13 146
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		22 500	0
Forsikringer		16 205	15 064
Kommunale avgifter		32 744	31 964
Eiendomsskatt		7 862	8 845
Andre driftsutgifter	4	8 946	5 142
Sum driftskostnader		119 377	102 370
Driftsresultat		137 673	157 814
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		0	15
Rentekostnader		136 518	150 788
Res. av finansposter		-136 518	-150 773
Resultat før skattekostnad		1 156	7 040
Årsresultat	5	1 156	7 040
Totalresultat		1 156	7 040

215 Øvre Lillebakken 4 Brl



BALANSE 2021 Øvre Lillebakken 4 Brl

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	6	11 400 000	11 400 000
Øremerkede midler	7	22 500	0
Sum anleggsmidler		11 422 500	11 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		5 319	4 977
Sum fordringer		5 319	4 977
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		44 469	42 536
Sum omløpsmidler		49 788	47 513
Sum eiendeler		11 472 288	11 447 513

215 Øvre Lillebakken 4 Brl



BALANSE 2021 Øvre Lillebakken 4 Brl

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		8 930	1 890
Andelskapital		20 000	20 000
Årets resultat		1 156	7 040
Sum egenkapital	8	30 086	28 930
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		22 500	0
Sum avsetninger til forpliktelser		22 500	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 840 000	6 840 000
Borettsinnskudd	10	4 560 000	4 560 000
Sum langsiktig gjeld		11 400 000	11 400 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		17 940	17 854
Leverandørgjeld		938	0
Påløpte renter		825	729
Sum kortsiktig gjeld		19 702	18 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 472 288	11 447 513
Pantestillelser	11	11 400 000	11 400 000

Narvik 22.03.2022

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Tine Fjeld Nilsen
Styreleder

Kristel Øien
Styremedlem

Folke Bones Andreassen
Styremedlem

215 Øvre Lillebakken 4 Brl



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Løpende vedlikehold	2 761	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	13 146
Sum	2 761	13 146



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	0	1 068
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	5 063	0
6940 Porto/kopiering mm	240	240
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 621	1 831
7770 Bankgebyrer	2 023	2 003
Sum	8 946	5 142

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	4-mannsbolig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 400 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 400 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	22 500	0
Sum	22 500	0

215 Øvre Lillebakken 4 Brl



NOTER

Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Oppjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	8 930	1 890
Andelskapital	20 000	20 000
Årets resultat	1 156	7 040
Sum egenkapital pr 31.12.	30 086	28 930

Note 9 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån 60 % finansiering
Lånenummer:	12138206368
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 840 000
Lånesaldo 01.01:	6 840 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 840 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 840 000

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138206368	4	1 710 000	6 840 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12138206368 har første avdrag 30.06.2029 med kr 66 513	4	1 710 000	5 543

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	4 560 000	4 560 000
Sum	4 560 000	4 560 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	11 400 000	11 400 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	11 400 000	11 400 000



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	28 930	21 890
B Endring disponible midler		
Årets resultat	1 156	7 040
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	22 500	0
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-22 500	0
B Årets endring disponible midler	1 156	7 040
C Disponible midler 31.12	30 086	28 930
Omløpsmidler	49 788	47 513
- Kortsiktig gjeld	19 702	18 583
Disponible midler	30 086	28 930
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	22 500	0



ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL STYRETS RAPPORT FOR 2021

Øvre Lillebakken 4 BRL ligger i Narvik kommune, og består av 4 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Tine Fjeld Nilsen
Styremedlem:	Folke Bones Andreassen
Styremedlem:	Kristel Øien
Vararepresentant:	Veronica Ingebrigtsen

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 0
Antall protokollførte saker i styremøter: 0
Antall beboermøter: 0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.
Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivarettatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____




Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		x
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		x
Inspeksjon av lekeplass		x
Risikovurdering ansatte		x
Risikovurdering ulykker inne/ute		x
Rasfare is/snø		x

Kommentar til rutiner:

Kontroll av elektrisk anlegg utført av Hålogaland Kraft Nett 28.04.21

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

 Ferdigstille beising av trapper og altaner.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 30.086,-.

Det er i 2021 avsatt kr. 22.500,- i hht budsjett til fremtidig vedlikehold.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 1.156,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.21 kr. 30.086,- overføres til neste års drift.

Narvik, den 30.04.2022

.....
styreleder

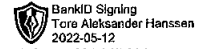
.....
styremedlem

.....
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Øvre Lillebakken 4 Brl

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Øvre Lillebakken 4 Brl's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 156,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 12. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert