



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 605 086	2 530 511
Sum inntekter		2 605 086	2 530 511
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	159 524	159 128
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	953 171	1 453 484
Sum kostnader		1 112 695	1 612 612
Driftsresultat		1 492 391	917 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 239	3 841
Annen finansinntekt		5 816	5 869
Sum finansinntekter		8 055	9 710
Annen rentekostnad		126 616	157 062
Sum finanskostnader		126 616	157 062
Netto finans		-118 561	-147 352
Ordinært resultat før skattekostnad		1 373 830	770 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 373 830	770 547
Årsresultat		1 373 831	770 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 373 831	770 546
Sum overføringer og disponeringer		1 373 831	770 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 711 088	12 711 088
Sum varige driftsmidler		12 711 088	12 711 088
Sum anleggsmidler		12 711 088	12 711 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62	5 626
Andre fordringer		0	35
Sum fordringer		62	5 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 972	1 127 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 972	1 127 325
Sum omløpsmidler		1 910 034	1 132 986
SUM EIENDELER		14 621 122	13 844 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 804 236	5 430 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 804 236	5 430 405
Sum egenkapital	13	6 809 036	5 435 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 215 787	4 809 390
Øvrig langsiktig gjeld		3 540 000	3 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 755 787	8 349 390
Sum langsiktig gjeld		7 755 787	8 349 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 274	26 203
Skyldige offentlige avgifter		4 514	242
Annen kortsiktig gjeld		33 511	33 033
Sum kortsiktig gjeld		56 299	59 478
Sum gjeld		7 812 086	8 408 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 621 122	13 844 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458119

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 956 568 609
NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 605 086	2 530 511
Sum inntekter		2 605 086	2 530 511
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	159 524	159 128
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	953 171	1 453 484
Sum kostnader		1 112 695	1 612 612
Driftsresultat		1 492 391	917 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 239	3 841
Annen finansinntekt		5 816	5 869
Sum finansinntekter		8 055	9 710
Annen rentekostnad		126 616	157 062
Sum finanskostnader		126 616	157 062
Netto finans		-118 561	-147 352
Ordinært resultat før skattekostnad		1 373 830	770 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 373 830	770 547
Årsresultat		1 373 831	770 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 373 831	770 546
Sum overføringer og disponeringer		1 373 831	770 546



Organisasjonsnr: 956 568 609
NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 711 088	12 711 088
Sum varige driftsmidler		12 711 088	12 711 088
Sum anleggsmidler		12 711 088	12 711 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62	5 626
Andre fordringer		0	35
Sum fordringer		62	5 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 972	1 127 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 972	1 127 325
Sum omløpsmidler		1 910 034	1 132 986
SUM EIENDELER		14 621 122	13 844 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 804 236	5 430 405
Sum opptjent egenkapital		6 804 236	5 430 405
Sum egenkapital	13	6 809 036	5 435 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 215 787	4 809 390



Øvrig langsiktig gjeld	3 540 000	3 540 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 755 787	8 349 390
Sum langsiktig gjeld	7 755 787	8 349 390
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 274	26 203
Skyldige offentlige avgifter	4 514	242
Annen kortsiktig gjeld	33 511	33 033
Sum kortsiktig gjeld	56 299	59 478
Sum gjeld	7 812 086	8 408 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 621 122	13 844 073



Organisasjonsnr: 956 568 609
NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Nordre Hovdeskogen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 073 508	872 665
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 373 831	770 546
Opptak lån / avdrag på lån	-593 603	-569 703
Årets endring i disponible midler	780 228	200 843
Disponible midler 31.12	1 853 735	1 073 508



Resultatregnskap Nordre Hovdeskogen Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 598 336	2 522 736	2 598 408	2 650 464
Andre inntekter	2	6 750	7 775	7 800	7 800
Sum inntekter		2 605 086	2 530 511	2 606 208	2 658 264
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	33 524	33 128	33 304	33 304
Styrehonorar	4	126 000	126 000	126 000	126 000
Revisjonshonorar	5	5 046	5 141	7 500	7 500
Honorar forretningsfører		137 184	134 232	137 185	141 986
Medlemskontingent NB-BO		12 000	12 000	12 000	12 000
Vedlikehold	6	67 444	537 614	456 000	456 000
Kjøp av tjenester	7	88 732	163 451	160 000	160 000
Tv/bredbånd		181 436	181 436	198 720	198 720
Forsikringer	8	54 045	51 668	55 000	55 000
Kommunale avgifter	9	333 974	311 543	481 360	496 096
Strøm og annen energi	10	57 446	26 382	65 000	65 000
Andre driftskostnader	11	15 864	30 017	48 000	48 000
Sum driftskostnader		1 112 695	1 612 613	1 780 069	1 799 606
Driftsresultat		1 492 391	917 898	826 139	858 658
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 239	3 841	0	0
Andre finansinntekter		5 816	5 869	0	0
Rentekostnader		126 616	157 062	149 428	166 880
Sum finansinntekter / finanskostnader		-118 561	-147 352	-149 428	-166 880
Årets resultat		1 373 831	770 546	676 711	691 778
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 373 831	770 546	0	0
Sum disponeringer		-1 373 831	-770 546	0	0

klientnr. 362 Nordre Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956568609



Balanse - Nordre Hovdeskogen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	554 083	554 083
Bygninger	12	12 157 005	12 157 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 711 088	12 711 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		62	5 626
Andre fordringer		0	35
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 907 405	1 127 325
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 567	0
Sum omløpsmidler		1 910 034	1 132 986
SUM EIENDELER		14 621 122	13 844 073

klientnr. 362 Nordre Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956568609



Balanse - Nordre Hovdeskogen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		6 804 236	5 430 405
Sum egenkapital	13	6 809 036	5 435 205
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	4 215 787	4 809 390
Borettsinnskudd		3 540 000	3 540 000
Sum langsiktig gjeld		7 755 787	8 349 390
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 795	31 267
Leverandørgjeld		18 274	26 203
Skyldig off. myndigheter		4 514	242
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 716	1 716
Annen kortsiktig gjeld		0	50
Sum kortsiktig gjeld		56 299	59 478
Sum gjeld		7 812 086	8 408 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 621 122	13 844 073

Sted: _____, dato: _____

Inger Karjord
Styreleder

Hans Thorstein Strøm
Styremedlem

Sissel Haugen
Styremedlem

Torill Jacobsen
Styremedlem

Bjørn Thomas Myren
Styremedlem

klientnr. 362 Nordre Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956568609



Noter Nordre Hovdeskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Nordre Hovdeskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	2 598 336
Sum	2 598 336

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2021
3645 Leie parkeringsplass	6 750
Sum	6 750

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2021
5100 Lønn til ansatte	12 000
5150 Opptjente feriepenger	1 716
5400 Arbeidsgiveravgift	19 471
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	242
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	95
Sum	33 524

Antall årsverk sysselsatt: 0,03.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	126 000
Sum	126 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 046
Sum	5 046



Noter Nordre Hovdeskogen Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	42 426
6602 Vedlikehold VVS	3 777
6603 Vedlikehold elektro	3 676
6612 Drift vedlikehold brannsikring	4 219
6619 Dugnadskostnader	3 347
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	67 444

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 436
6780 Snøbrøyting og strøing	58 171
6784 Plenklipp, stell av utearealer	29 125
Sum	88 732

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	52 086
7520 Premie brl. sikringsordning	1 959
Sum	54 045

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	194 054
7765 Renovasjonsavgift	139 920
Sum	333 974

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	57 446
Sum	57 446

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Nordre Hovdeskogen Borettslag

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6492 Containerleie	7 185
6800 Kontorrekvisita	1 008
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto	1 276
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	990
7190 Andre reisekostnader	330
7420 Gaver og tilskudd	2 105
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 957
7790 Andre kostnader	100
Sum	15 864

Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	554 083
1100 Bygninger	12 157 005
Sum	12 711 088

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Oppjent egenkapital	6 804 236	5 430 405
SUM EGENKAPITAL	6 809 036	5 435 205

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Nordre Hovdeskogen Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Modum SpareBank	Modum SpareBank
	1	1
Formål:	Oppgradering/vedlik bygg	Engasjementsoverta
Lånenummer:	22708743775	22708496522
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2007
Rentesats:	3.40 %	2.80 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2026	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	8 500 000
Lånesaldo 01.01:	840 295	3 969 095
Avdrag i perioden:	142 358	451 245
Lånesaldo 31.12:	697 937	3 517 850
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 082 548

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22708496522	6	93 923	563 538
	24	74 000	1 776 000
	18	65 462	1 178 316
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22708743775	6	18 634	111 804
	24	14 682	352 368
	18	12 988	233 784

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Nordre Hovdeskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Hovdeskogen Borettslag

Styreleder	Inger Karijord (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Torill Jacobsen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Sissel Haugen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Bjørn Thomas Myren (sign.)	16.02.2022
Varamedlem	Christine Krydsby (sign.)	15.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Nordre Hovdeskogen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Hovdeskogen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 373 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.02.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor