



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 524 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNEBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakerivegen 10  
3880 DALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ragnhild Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 700	301 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 700</b>	<b>301 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		155 595	209 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 595</b>	<b>209 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 105</b>	<b>92 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 065	973
Annen finansinntekt		4 191	4 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 256</b>	<b>5 083</b>
Annan rentekostnad		30 032	26 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 032</b>	<b>26 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 776</b>	<b>-21 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 329</b>	<b>70 395</b>
Skattekostnad på resultat	2	25 152	-111 990
<b>Årsresultat</b>	3	<b>89 177</b>	<b>182 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 177</b>	<b>182 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 177</b>	<b>182 385</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 177	182 385
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>89 177</b>	<b>182 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	116 159	122 623
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>116 159</b>	<b>122 623</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>116 160</b>	<b>122 624</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 702	495 462
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>583 702</b>	<b>495 462</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>583 702</b>	<b>495 462</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>699 862</b>	<b>618 086</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		176 000	176 000
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>176 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	349 636	260 460
Udekt tap		196 517	196 517
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>153 119</b>	<b>63 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>329 119</b>	<b>239 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		348 500	366 386
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>348 500</b>	<b>366 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>348 500</b>	<b>366 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 450	
Betalbar skatt	2	18 688	10 633
Annen kortsiktig gjeld		1 105	1 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 243</b>	<b>11 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 743</b>	<b>378 144</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>699 862</b>	<b>618 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 524 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNEBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakerivegen 10  
3880 DALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ragnhild Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 524 267  
ROGNEBU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 700	301 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 700</b>	<b>301 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		155 595	209 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 595</b>	<b>209 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 105</b>	<b>92 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 065	973
Annen finansinntekt		4 191	4 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 256</b>	<b>5 083</b>
Annan rentekostnad		30 032	26 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 032</b>	<b>26 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 776</b>	<b>-21 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 329</b>	<b>70 395</b>
Skattekostnad på resultat	2	25 152	-111 990
<b>Årsresultat</b>	3	<b>89 177</b>	<b>182 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 177</b>	<b>182 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 177</b>	<b>182 385</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 177	182 385
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>89 177</b>	<b>182 385</b>



Organisasjonsnr: 931 524 267  
ROGNEBU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	116 159	122 623
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>116 159</b>	<b>122 623</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>116 160</b>	<b>122 624</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		583 702	495 462
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>583 702</b>	<b>495 462</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>583 702</b>	<b>495 462</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>699 862</b>	<b>618 086</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		176 000	176 000
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>176 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	349 636	260 460
Udekt tap		196 517	196 517
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>153 119</b>	<b>63 942</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>329 119</b>	<b>239 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		348 500	366 386



Sum anna langsiktig gjeld		348 500	366 386
Sum langsiktig gjeld		348 500	366 386
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 450	
Betalbar skatt	2	18 688	10 633
Annen kortsiktig gjeld		1 105	1 126
Sum kortsiktig gjeld		22 243	11 759
Sum gjeld		370 743	378 144
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>699 862</b>	<b>618 086</b>



Organisasjonsnr: 931 524 267  
ROGNEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Rognebu Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 524 267



## RESULTATREGNSKAP

### ROGNEBU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		292 700	301 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>292 700</b>	<b>301 550</b>
Annen driftskostnad		155 595	209 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 595</b>	<b>209 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 105</b>	<b>92 106</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 065	973
Annen finansinntekt		4 191	4 110
Annen rentekostnad		30 032	26 794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 776</b>	<b>-21 711</b>
Resultat før skattekostnad		114 329	70 395
Skattekostnad på resultat	2	25 152	-111 990
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>89 177</b>	<b>182 385</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 177	182 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 177</b>	<b>182 385</b>



### BALANSE

#### ROGNEBU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	116 159	122 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 159</b>	<b>122 623</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 160</b>	<b>122 624</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 702	495 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 702</b>	<b>495 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>699 862</b>	<b>618 086</b>



### BALANSE

#### ROGNEBU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		176 000	176 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>176 000</strong>	<strong>176 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	349 636	260 460
Udekket tap		-196 517	-196 517
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>153 119</strong>	<strong>63 942</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>329 119</strong>	<strong>239 942</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		348 500	366 386
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>348 500</strong>	<strong>366 386</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 450	0
Betalbar skatt	2	18 688	10 633
Annen kortsiktig gjeld		1 105	1 126
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>22 243</strong>	<strong>11 759</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>370 743</strong>	<strong>378 144</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>699 862</strong>	<strong>618 086</strong>

Dalen  
Styret i Rognebu Eiendom AS

Anne Ragnhild Øvrebø  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Rognebu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 688	10 633
Endring i utsatt skattefordel	6 464	-122 623
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 152</b>	<b>-111 990</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 329	70 395
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 382	-29 065
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>84 947</b>	<b>48 330</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 688	10 633
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 688</b>	<b>10 633</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-527 994	-557 376	-29 382
<b>Sum</b>	<b>-527 994</b>	<b>-557 376</b>	<b>-29 382</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-527 994</b>	<b>-557 376</b>	<b>-29 382</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-116 159</b>	<b>-122 623</b>	<b>-6 464</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	176 000	0	0	260 460	436 460
Årets resultat				89 177	89 177
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>176 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>349 636</b>	<b>525 636</b>

### Note 4 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2024 kjøpt 0 aksjer i markedet til kr. 0 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2024	1 000	100	100 000	0 %
Erverv egne aksjer	100	100	10 000	0 %
Avhendelse egne aksjer	-50	100	-5 000	0 %
<b>Beholdning pr. 31.12.2024</b>	<b>1 050</b>	<b>100</b>	<b>105 000</b>	<b>0 %</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 89 177 etter skatt, mot kr. 182 385 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Rognebu Eiendom ASs produksjon vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er på samme nivå som for 0 2024. Omsetningen forventes å være positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.