



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 898 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPP TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner AS
Strandgata 38
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	15 231	11 517
Sum kostnader		15 231	11 517
Driftsresultat		-15 231	-11 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		15 694	15 604
Sum finanskostnader		15 694	15 604
Netto finans		-15 646	-15 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 877	-27 121
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 877	-27 121
Årsresultat		-30 877	-27 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 877	-27 121
Totalresultat		-30 877	-27 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 877	-27 121
Sum overføringer og disponeringer		-30 877	-27 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		176 408	221 013
Sum fordringer		176 408	221 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 038	171 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 038	171 477
Sum omløpsmidler		227 446	392 489
SUM EIENDELER		227 446	392 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		200 758	169 881
Sum opptjent egenkapital		-200 758	-169 881
Sum egenkapital	1	-110 758	-79 881
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	337 518	471 824
Sum annen langsiktig gjeld		337 518	471 824
Sum langsiktig gjeld		337 518	471 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		686	546
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		686	546
Sum gjeld		338 204	472 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 446	392 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300448

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 898 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPP TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner AS
Strandgata 38
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 898 012
KAPP TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	15 231	11 517
Sum kostnader		15 231	11 517
Driftsresultat		-15 231	-11 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		15 694	15 604
Sum finanskostnader		15 694	15 604
Netto finans		-15 646	-15 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 877	-27 121
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 877	-27 121
Årsresultat		-30 877	-27 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 877	-27 121
Totalresultat		-30 877	-27 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 877	-27 121
Sum overføringer og disponeringer		-30 877	-27 121



Organisasjonsnr: 911 898 012
KAPP TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		176 408	221 013
Sum fordringer		176 408	221 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 038	171 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 038	171 477
Sum omløpsmidler		227 446	392 489
SUM EIENDELER		227 446	392 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		200 758	169 881
Sum opptjent egenkapital		-200 758	-169 881
Sum egenkapital	1	-110 758	-79 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	337 518	471 824
Sum annen langsiktig gjeld		337 518	471 824



Sum langsiktig gjeld		337 518	471 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		686	546
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		686	546
Sum gjeld		338 204	472 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 446	392 489



Organisasjonsnr: 911 898 012
KAPP TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Kapp Tomteutvikling AS

Org.nr.:911 898 012



RESULTATREGNSKAP

KAPP TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	4	15 231	11 517
Sum driftskostnader		15 231	11 517
Driftsresultat		-15 231	-11 517
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	0
Annen rentekostnad		15 694	15 604
Resultat av finansposter		-15 646	-15 604
Resultat før skattekostnad		-30 877	-27 121
Resultat		-30 877	-27 121
Årsresultat		-30 877	-27 121
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		30 877	27 121
Sum overføringer		-30 877	-27 121



BALANSE

KAPP TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		176 408	221 013
Sum fordringer		176 408	221 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 038	171 477
Sum omløpsmidler		227 446	392 489
Sum eiendeler		227 446	392 489



BALANSE

KAPP TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-200 758	-169 881
Sum opptjent egenkapital		-200 758	-169 881
Sum egenkapital	1	-110 758	-79 881
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	337 518	471 824
Sum annen langsiktig gjeld		337 518	471 824
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		686	546
Sum kortsiktig gjeld		686	546
Sum gjeld		338 204	472 370
Sum egenkapital og gjeld		227 446	392 489

Gjøvik, 05.01.2024
Styret i Kapp Tomteutvikling AS

Nils Erik Berge
styremedlem/daglig leder

Hans Jørgen Lundby
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Salg og beholdning av tomter

Tomter føres som varebeholdning. Når kontrakt om salg er inngått, inntektsføres den enkelte tomt etter løpende avregnings metode. Bidraget på tomta tas til inntekt etter hvert som den blir ferdigført. Fullføringsgraden vurderes av prosjektleder.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	-169 881	-79 881
Årets resultat	0	-30 877	-30 877
Egenkapital 31.12.	90 000	-200 758	-110 758

Årets resultat er negativt, og egenkapitalen i selskapet er tapt. Kostnadsnivået i selskapet er redusert, og selskapets aksjonærer har ytet ansvarlige lån til selskapet. Samlet langsiktig gjeld til selskapets aksjonærer utgjør kr 337 518. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kapp Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	900,0	90 000
Sum	100		90 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom AS	50	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	337 518	471 824
Sum annen langsiktig gjeld	337 518	471 824
Øvrig langsiktig gjeld	5,74%	3,71%

Annen langsiktig gjeld er i sin helhet ansvarlige lån fra selskapets aksjonærer. Lånene er renteberegnet.



Note 4 Lønnskostnader, honorar daglig leder og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets daglig leder eller styret.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 877	-27 121
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 877	-27 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 598	-164 721	30 877
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 598	164 721	-30 877
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0