



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 089 049
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LANGHOFF BYGG DA
Forretningsadresse: Hestehaven 22
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Rosendal Langhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		525 491	558 557
Annen driftsinntekt	3	526 490	
Sum inntekter		1 051 981	558 557
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	164 032	227 780
Annen driftskostnad	4	373 187	1 987 347
Sum kostnader		537 219	2 215 127
Driftsresultat		514 762	-1 656 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 405	4 226
Sum finansinntekter		7 405	4 226
Annen rentekostnad		265 689	378 198
Sum finanskostnader		265 689	378 198
Netto finans		-258 284	-373 972
Resultat før skattekostnad		256 478	-2 030 542
Årsresultat		256 478	-2 030 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 478	-2 030 542
Totalresultat		256 478	-2 030 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	256 478	-2 030 542
Sum overføringer og disponeringer		256 478	-2 030 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 246 778	3 347 320
Sum varige driftsmidler		2 246 778	3 347 320
Sum anleggsmidler		2 246 778	3 347 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 500	100 000
Andre kortsiktige fordringer	4	610 716	206 000
Sum fordringer		621 216	306 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 083	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 083	
Sum omløpsmidler		658 299	306 000
SUM EIENDELER		2 905 077	3 653 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-761 606	-1 018 084
Sum opptjent egenkapital		-761 606	-1 018 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-761 606	-1 018 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 550 000	4 495 795
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000	4 495 795
Sum langsiktig gjeld		3 550 000	4 495 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		57
Leverandørgjeld		13 238	
Skyldige offentlige avgifter		87 665	93 137
Annen kortsiktig gjeld	4	15 780	82 415
Sum kortsiktig gjeld		116 683	175 609
Sum gjeld		3 666 683	4 671 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 077	3 653 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682939

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 089 049
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LANGHOFF BYGG DA
Forretningsadresse: Hestehaven 22
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Rosendal Langhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 981 089 049
LANGHOFF BYGG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		525 491	558 557
Annen driftsinntekt	3	526 490	
Sum inntekter		1 051 981	558 557
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	164 032	227 780
Annen driftskostnad	4	373 187	1 987 347
Sum kostnader		537 219	2 215 127
Driftsresultat		514 762	-1 656 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 405	4 226
Sum finansinntekter		7 405	4 226
Annen rentekostnad		265 689	378 198
Sum finanskostnader		265 689	378 198
Netto finans		-258 284	-373 972
Resultat før skattekostnad		256 478	-2 030 542
Årsresultat		256 478	-2 030 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 478	-2 030 542
Totalresultat		256 478	-2 030 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	256 478	-2 030 542
Sum overføringer og disponeringer		256 478	-2 030 542



Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000	4 495 795
Sum langsiktig gjeld		3 550 000	4 495 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		57
Leverandørgjeld		13 238	
Skyldige offentlige			
avgifter		87 665	93 137
Annen kortsiktig gjeld	4	15 780	82 415
Sum kortsiktig gjeld		116 683	175 609
Sum gjeld		3 666 683	4 671 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 077	3 653 320



Organisasjonsnr: 981 089 049
LANGHOFF BYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Langhoff Bygg DA

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 981 089 049



Langhoff Bygg DA

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	525 491	558 557
3	Annen driftsinntekt	526 490	0
	Sum driftsinntekter	1 051 981	558 557
3	Ordinær avskrivning	164 032	227 780
4	Annen driftskostnad	373 187	1 987 347
	Sum driftskostnader	537 219	2 215 127
	Driftsresultat	514 762	-1 656 571
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	7 405	4 226
	Annen rentekostnad	-265 689	-378 198
	Netto finansresultat	-258 284	-373 972
	Ordinært resultat før skattekostnad	256 478	-2 030 542
	Resultat	256 478	-2 030 542
	ÅRSRESULTAT	256 478	-2 030 542
	OVERFØRINGER		
5	Overført til annen egenkapital	256 478	-2 030 542
	Sum overføringer	256 478	-2 030 542



Langhoff Bygg DA

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 246 778	3 347 320
	Sum varige driftsmidler	2 246 778	3 347 320
	Sum anleggsmidler	2 246 778	3 347 320
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	10 500	100 000
4	Andre kortsiktige fordringer	610 716	206 000
	Sum fordringer	621 216	306 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	37 083	0
	Sum omløpsmidler	658 299	306 000
	SUM EIENDELER	2 905 077	3 653 320



Langhoff Bygg DA

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-761 606	-1 018 084
	Sum opptjent egenkapital	-761 606	-1 018 084
	Sum egenkapital	-761 606	-1 018 084
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 550 000	4 495 795
	Sum annen langsiktig gjeld	3 550 000	4 495 795
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	57
	Leverandørgjeld	13 238	0
	Skyldige offentlige avgifter	87 665	93 137
4	Annen kortsiktig gjeld	15 780	82 415
	Sum kortsiktig gjeld	116 683	175 609
	Sum gjeld	3 666 683	4 671 404
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	2 905 077	3 653 320

Vigeland, 26.05.2025

Dan Rosendal Langhoff
styreleder



Langhoff Bygg DA

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanse føres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert i takt med leieperioden.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 805 330	1 326 180	5 131 510
Tilgang	0	0	0
Avgang	1 064 631	371 031	1 435 662
Anskaffelseskost 31.12	2 740 699	955 149	3 695 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12	605 316	843 754	1 449 070
Bokført verdi 31.12	2 135 383	111 395	2 246 778
Årets avskrivninger	68 517	95 515	164 032
Avskrivningstid	40 år	10 år	

Selskapet har inntektsført gevinst på kr 526 490 ved salg av lagerbygg i 2024.

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer til nærstående selskap	2024	2023
Sjølingstad Snekkerverksted AS	0	120 000
Rosendahl Holding AS	606 000	186 000
Sjølingstad Trapp og Snekkerverksted AS	10 500	0



Langhoff Bygg DA

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	0	-1 018 084	-1 018 084
Årets resultat	0	256 478	256 478
Egenkapital 31.12	0	-761 606	-761 606

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 550 000	4 495 795
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	57
Sum	3 550 000	4 495 852

Gjeld med forfall ut over 5 år 2 550 000 3 286 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 246 778	3 347 320
Sum	2 246 778	3 347 320

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Dan Rosendahl Langhoff

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Rosendahl Holding AS

087f6e66-c853-46ea-9f98-2636e9e6acd3 - 2025-05-26 19:10:13 UTC +03:00

BankID - d7df4f39-8d68-47d2-8bc1-d15618d444ae - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c61fac48-0ed6-4b46-8646-d097e1fa387f>

 visma sign
www.vismasign.com