



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 134
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REEMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 598 463	1 834 554
Annen driftsinntekt		10 211	0
Sum inntekter		1 608 674	1 834 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 155	36 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 290	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	895 983	761 660
Sum kostnader		960 427	797 693
Driftsresultat		648 247	1 036 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	410
Sum finansinntekter		560	410
Annen rentekostnad		597 319	711 462
Sum finanskostnader		-596 758	-711 053
Netto finans		-596 759	-711 052
Ordinært resultat før skattekostnad		51 487	325 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 487	325 809
Årsresultat		51 489	325 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	44 147 141	44 147 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	162 510	0
Sum varige driftsmidler		44 309 651	44 147 141
Sum anleggsmidler		44 309 651	44 147 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	19 500	4 400
Andre fordringer	9	10 333	66 679
Sum fordringer		29 833	71 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 023	542 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 023	542 888
Sum omløpsmidler		488 856	613 967
SUM EIENDELER		44 798 507	44 761 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		389 559	338 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		474 559	423 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	44 202 954	44 202 862
Sum annen langsiktig gjeld		44 202 954	44 202 862
Sum langsiktig gjeld	12	44 202 954	44 202 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 562	75 770
Annen kortsiktig gjeld		50 431	59 406
Sum kortsiktig gjeld		120 994	135 176
Sum gjeld		44 323 948	44 338 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 798 507	44 761 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628769

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 134
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REEMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 914 427 134
REEMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 598 463	1 834 554
Annen driftsinntekt		10 211	0
Sum inntekter		1 608 674	1 834 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 155	36 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 290	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	895 983	761 660
Sum kostnader		960 427	797 693
Driftsresultat		648 247	1 036 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	410
Sum finansinntekter		560	410
Annen rentekostnad		597 319	711 462
Sum finanskostnader		-596 758	-711 053
Netto finans		-596 759	-711 052
Ordinært resultat før skattekostnad		51 487	325 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 487	325 809
Årsresultat		51 489	325 808



Organisasjonsnr: 914 427 134
REEMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	44 147 141	44 147 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	162 510	0
Sum varige driftsmidler		44 309 651	44 147 141
Sum anleggsmidler		44 309 651	44 147 141

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	19 500	4 400
Andre fordringer	9	10 333	66 679
Sum fordringer		29 833	71 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 023	542 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 023	542 888
Sum omløpsmidler		488 856	613 967

SUM EIENDELER **44 798 507** **44 761 108**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital		389 559	338 070
Sum opptjent egenkapital		389 559	338 070
Sum egenkapital		474 559	423 070

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	44 202 954	44 202 862
Sum annen langsiktig gjeld		44 202 954	44 202 862
Sum langsiktig gjeld	12	44 202 954	44 202 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 562	75 770
Annen kortsiktig gjeld		50 431	59 406
Sum kortsiktig gjeld		120 994	135 176
Sum gjeld		44 323 948	44 338 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 798 507	44 761 108



Organisasjonsnr: 914 427 134
REEMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Reemyra Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	478 791	152 537
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	51 489	325 808
Tilbakeføring avskrivninger	15 290	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-177 800	0
Avdrag langsiktig gjeld	92	446
B. Årets endring disponible midler	-110 929	326 254
C. Disponible midler UB	367 862	478 791
Omløpsmidler	488 856	613 967
- Kortsiktig gjeld	120 994	135 176
C. Disponible midler	367 862	478 791

Reemyra Borettslag



Resultat Reemyra Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		829 107	845 556	746 628	518 600
Andre leieinntekter		15 600	15 600	15 600	15 600
Renter		651 960	860 178	652 000	743 688
TV/Internett		101 796	113 220	101 796	101 796
Målingsbaserte inntekter		0	0	0	207 000
Andre driftsinntekter		10 211	0	0	122 400
Sum inntekter		1 608 674	1 834 554	1 516 024	1 709 084
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	49 155	36 033	47 938	54 348
Revisjonshonorar		3 106	6 406	6 900	7 200
Forretningsførerhonorar		59 138	55 794	62 500	64 685
Andre forvaltningstjenester		3 175	2 875	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		36 823	21 631	10 000	10 000
Vedlikehold	2	100 297	49 318	110 000	110 000
Renhold, fellesareal		374	16	0	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 292	18 208	5 000	5 000
TV/Internett		107 784	100 983	101 796	107 784
Forsikring	3	43 078	47 231	44 700	46 700
Energi og strøm		28 971	21 075	25 000	30 000
Brensel, fjernvarme, olje		275 908	222 754	205 000	230 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 466	720	700	1 000
Porto		1 224	1 589	1 200	1 200
Kontingenter		7 687	7 687	7 690	8 120
Kommunale avgifter	4	215 088	200 167	207 100	205 000
Andre driftsutgifter	5	6 457	3 233	3 500	3 500
Bomiljø		3 115	1 973	3 000	3 000
Avskrivninger	7	15 290	0	0	15 360
Sum driftskostnader		960 427	797 693	844 024	905 397
Driftsresultat		648 247	1 036 861	672 000	803 687
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		560	410	0	0
Rentekostnad		597 319	711 462	652 000	743 688
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-596 758	-711 053	-652 000	-743 688
Resultat som overføres fri egenkapital		51 489	325 808	20 000	59 999

Reemyra Borettslag



Balanse Reemyra Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	3 075 000	3 075 000
Bygninger	6, 12	41 072 141	41 072 141
Andre driftsmidler	7	162 510	0
Sum anleggsmidler		44 309 651	44 147 141
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	19 500	4 400
Andre kortsiktige fordringer	9	10 333	66 679
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		459 023	542 888
Sum omløpsmidler		488 856	613 967
SUM EIENDELER		44 798 507	44 761 108

Reemyra Borettslag



Balanse Reemyra Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital		338 070	338 070
Årets resultat		51 489	0
Sum egenkapital		474 559	423 070
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	30 988 263	30 988 171
Borettsinnskudd	11	13 214 691	13 214 691
Sum langsiktig gjeld	12	44 202 954	44 202 862
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	15 387
Leverandørgjeld		70 562	75 770
Skyldig off. myndigheter		512	409
Annen kortsiktig gjeld		49 919	43 610
Sum kortsiktig gjeld		120 994	135 176
SUM GJELD		44 323 948	44 338 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 798 507	44 761 108

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Inge Arild Arntsen
Leder

Tron Aaknes
Styremedlem

Hallstein Lysberg
Styremedlem

Eva Hovdal
Styremedlem

Reemyra Borettslag



Noter 2021 Reemyra Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	11 628	10 400
Feriepenger	1 186	1 061
Påløpte feriepenger over 60 år	267	239
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	5 869	4 286
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	205	183
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-137
Sum	49 155	36 033

Det har vært ansatte i selskapet i løpet av året til renhold og vedlikehold.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	3 000	4 250
Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 348	12 105
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	48 028	28 148
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 198	0
Reparasjon og vedlikehold annet	11 712	4 816
Løpende drifts- og serviceavtaler	7 012	0
Sum	100 297	49 318

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringskadesaker	0	6 000
Forsikringspremie	40 804	38 563
Premie sikringsfond felleskostnader	2 274	2 668
Sum	43 078	47 231

Noter



Noter 2021 Reemyra Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	152 895	136 559
Eiendomsskatt	62 193	63 608
Sum	215 088	200 167

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling/Styresmøter	2 194	0
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	4 263	3 240
Andre kostnader	0	-7
Sum	6 457	3 233

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 072 141	3 075 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 072 141	3 075 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 072 141	3 075 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, men det har i stedet vært en vurdering om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2015 for kr. 3.075.000,-. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur for elbillading	Energimålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	76 800	101 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 800	101 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 240	5 050
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 560	95 950
Årets avskrivninger :	10 240	5 050
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	5	5

Noter



Noter 2021 Reemyra Borettslag

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	12 211	4 400
Restanser felleskostnader	7 289	0
Sum	19 500	4 400

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2021 Reemyra Borettslag

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	10 333	66 679
Sum	10 333	66 679

Noter



Noter 2021 Reemyra Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	44841380964	152107070
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Betingelser:	nominell rente.	nominell rente
Beregnet innfridd:	05.11.2045	05.11.2045
Opprinnelig lånebeløp:	6 610 350	24 226 950
Lånesaldo 01.01:	6 761 221	24 226 950
Avdrag i perioden:	-92	0
Lånesaldo 31.12:	6 761 313	24 226 950
Saldo 5 år frem i tid:	6 491 900	23 158 702

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 840 719	2 840 719
	1	2 643 036	2 643 036
	1	2 584 364	2 584 364
	3	2 066 170	6 198 510
	1	2 061 527	2 061 527
	1	2 041 125	2 041 125
	1	1 817 892	1 817 892
	1	1 810 789	1 810 789
	1	1 755 899	1 755 899
	1	1 749 175	1 749 175
	1	1 671 509	1 671 509
	2	987 922	1 975 844
	2	918 938	1 837 876

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152107070 har første avdrag 05.12.2025 med kr 81 314	1	2 840 719	7 454
	1	2 643 036	6 935
	1	2 584 364	6 781
	3	2 066 170	5 422
	1	2 061 527	5 409
	1	2 041 125	5 356
	1	1 817 892	4 770
	1	1 810 789	4 752
	1	1 755 899	4 608
	1	1 749 175	4 590
	1	1 671 509	4 386
	2	987 922	2 592
	2	918 938	2 411
Lån 44841380964 har første avdrag 05.01.2026 med kr 22 211	1	2 840 719	2 036
	1	2 643 036	1 894
	1	2 584 364	1 852
	3	2 066 170	1 481

Noter



Noter 2021 Reemyra Borettslag

Pantegjeld

1	2 061 527	1 478
1	2 041 125	1 463
1	1 817 892	1 303
1	1 810 789	1 298
1	1 755 899	1 259
1	1 749 175	1 254
1	1 671 509	1 198
2	987 922	708
2	918 938	659

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2021 Reemyra Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	13 214 691	13 214 691
Sum	13 214 691	13 214 691

Opprinnelig innskudd fra 2015 er på kr. 13.214.691,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 44.202.954,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 44.147.141,-



Resultat og balanse med noter for Reemyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reemyra Borettslag

Styreleder	Inge Arild Arntsen (sign.)	14.05.2022
Styremedlem	Tron Aaknes (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Hallstein Lysberg (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Eva Hovdal (sign.)	13.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Reemyra Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reemyra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 16. mai 2022
Ernst & Young AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor