



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 585 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Skagen Brygge Hotell A/S  
Forretningsadresse: Skagenkaien 30  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	39 098 670	25 328 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 098 670</b>	<b>25 328 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 831 465	1 935 776
Lønnskostnad	3, 10	10 072 788	7 154 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 322	6 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	24 923 177	20 584 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 837 752</b>	<b>29 680 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 260 918</b>	<b>-4 352 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 501	84 444
Annen renteinntekt		78 896	714
Annen finansinntekt		1 701	980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 098</b>	<b>86 138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 723	157 646
Annen rentekostnad		3 208	8 603
Annen finanskostnad		8 527	16 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 458</b>	<b>183 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 640</b>	<b>-97 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 371 558</b>	<b>-4 449 368</b>
Skattekostnad	5	305 138	-976 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 066 420</b>	<b>-3 472 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 066 420</b>	<b>-3 472 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 066 420</b>	<b>-3 472 919</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Totalresultat		1 066 420	-3 472 919



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	824 317	1 255 534
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>824 317</b>	<b>1 255 534</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	24 928	35 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 928</b>	<b>35 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>849 245</b>	<b>1 290 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>130 879</b>	<b>140 492</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	441 269	46 292
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	17 950 974	15 565 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 392 243</b>	<b>15 612 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 000	3 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 526 122</b>	<b>15 755 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 375 367</b>	<b>17 046 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	4 086 000	4 086 000
Annen innskutt egenkapital	9	45 945 014	45 498 005



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 031 014</b>	<b>49 584 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-35 121 575	-36 188 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 121 575</b>	<b>-36 188 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 909 439</b>	<b>13 395 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 062 920	946 383
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		891 003	619 805
Annen kortsiktig gjeld	7	1 512 005	2 084 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 465 928</b>	<b>3 650 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 465 928</b>	<b>3 650 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 375 367</b>	<b>17 046 469</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498907

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 585 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Skagen Brygge Hotell A/S  
Forretningsadresse: Skagenkaien 30  
4006 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 946 585 068  
Skagen Brygge Hotell A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	39 098 670	25 328 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 098 670</b>	<b>25 328 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 831 465	1 935 776
Lønnskostnad	3, 10	10 072 788	7 154 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 322	6 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	24 923 177	20 584 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 837 752</b>	<b>29 680 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 260 918</b>	<b>-4 352 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 501	84 444
Annen renteinntekt		78 896	714
Annen finansinntekt		1 701	980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 098</b>	<b>86 138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 723	157 646
Annen rentekostnad		3 208	8 603
Annen finanskostnad		8 527	16 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 458</b>	<b>183 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 640</b>	<b>-97 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	305 138	-976 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 066 420</b>	<b>-3 472 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 066 420</b>	<b>-3 472 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 066 420</b>	<b>-3 472 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 066 420</b>	<b>-3 472 919</b>



Organisasjonsnr: 946 585 068  
Skagen Brygge Hotell A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	824 317	1 255 534
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>824 317</b>	<b>1 255 534</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	24 928	35 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 928</b>	<b>35 250</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>849 245</b>	<b>1 290 784</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	11	<b>130 879</b>	<b>140 492</b>
------------------	----	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	11	441 269	46 292
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	17 950 974	15 565 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 392 243</b>	<b>15 612 193</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 000	3 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 526 122</b>	<b>15 755 685</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 375 367</b>	<b>17 046 469</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	4 086 000	4 086 000
Annen innskutt egenkapital	9	45 945 014	45 498 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 031 014</b>	<b>49 584 005</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-35 121 575	-36 188 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 121 575</b>	<b>-36 188 008</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 909 439</b>	<b>13 395 997</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 062 920	946 383
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		891 003	619 805
Annen kortsiktig gjeld	7	1 512 005	2 084 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 465 928</b>	<b>3 650 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 465 928</b>	<b>3 650 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 375 367</b>	<b>17 046 469</b>



Organisasjonsnr: 946 585 068  
Skagen Brygge Hotell A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
17.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skagen Brygge Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagen Brygge Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: 60ZP3-FDICG-TSQGX-Z108Y-K14U3-055CE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skagen Brygge Hotell AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: 60ZP3-FDICG-TSQGX-Z108Y-K14U3-OSSCE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6OZP3-FDICG-TSQGX-ZI08Y-KI4U3-O55CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




<b>Resultatregnskap</b>			
Skagen Brygge Hotell A/s			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	2	<u>39 098 670</u>	<u>25 328 664</u>
Varekostnad		2 831 465	1 935 776
Lønnskostnad	3, 10	10 072 788	7 154 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 322	6 023
Annen driftskostnad	4, 6	24 923 177	20 584 323
Sum driftskostnader		<u>37 837 752</u>	<u>29 680 984</u>
Driftsresultat		<u>1 260 918</u>	<u>-4 352 320</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 501	84 444
Annen renteinntekt		78 896	714
Annen finansinntekt		1 701	980
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 723	157 646
Annen rentekostnad		3 208	8 603
Annen finanskostnad		8 527	16 937
Resultat av finansposter		<u>110 640</u>	<u>-97 048</u>
Årsresultat før skattekostnad		1 371 558	-4 449 368
Skattekostnad	5	<u>305 138</u>	<u>-976 449</u>
Årsresultat		<u>1 066 420</u>	<u>-3 472 919</u>



<b>Balanse</b>			
Skagen Brygge Hotell A/s			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	824 317	1 255 534
Sum immaterielle eiendeler		<u>824 317</u>	<u>1 255 534</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	24 928	35 250
Sum varige driftsmidler		<u>24 928</u>	<u>35 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>849 245</u>	<u>1 290 784</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	130 879	140 492
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	441 269	46 292
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	17 950 974	15 565 901
Sum fordringer		<u>18 392 243</u>	<u>15 612 193</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 000	3 000
Sum omløpsmidler		<u>18 526 122</u>	<u>15 755 685</u>
Sum eiendeler		<u>19 375 367</u>	<u>17 046 469</u>

Skagen Brygge Hotell A/s

Side 2

 BySIT4ND2-ByJl6NVD2

**Balanse**

## Skagen Brygge Hotell A/s

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	4 086 000	4 086 000
Innskutt annen egenkapital	9	45 945 014	45 498 005
Sum innskutt egenkapital		<u>50 031 014</u>	<u>49 584 005</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-35 121 575	-36 188 008
Sum opptjent egenkapital		<u>-35 121 575</u>	<u>-36 188 008</u>
Sum egenkapital		<u>14 909 439</u>	<u>13 395 997</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 062 920	946 383
Skyldig offentlige avgifter		891 003	619 805
Annen kortsiktig gjeld	7	1 512 005	2 084 284
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 465 928</u>	<u>3 650 472</u>
Sum gjeld		<u>4 465 928</u>	<u>3 650 472</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 375 367</u>	<u>17 046 469</u>

Stavanger, 12.06.2023

---

Trine Lise Marsdal  
styreleder

---

Espen Viig Syversen  
styremedlem

---

Torgeir Silseth  
styremedlem

---

Nina Eskeland  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

##### Avtalefestet pensjon (AFP)

Skagen Brygge Hotell A/s



AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiosetning	34 469 010	19 411 325
Varesalg	6 703 054	5 026 562
Andre driftsinntekter	2 101 433	3 280 143
Inntektsreduksjoner	-4 174 827	-2 389 366
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>39 098 670</b>	<b>25 328 664</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 200 000 (i 2021 NOK 1 990 334) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 313 970	5 848 831
Arbeidsgiveravgift	1 270 228	841 817
Pensjonskostnader (se note 10)	254 096	143 777
Andre ytelser	234 494	320 437
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>10 072 788</b>	<b>7 154 862</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 17 12

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på NOK 376 128. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	1 940 650	1 345 598
Leie maskiner/utstyr	62 749	73 261
Driftsmateriell	1 478 351	1 042 756
Vedlikehold	1 409 082	1 244 694
Husleie (se note 6)	15 636 726	14 089 559
Tap på fordringer	22 666	1 909
Andre kostnader	4 372 953	2 786 546
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>24 923 177</b>	<b>20 584 323</b>



## Note 5 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	431 217	467 772
Skatt knyttet til konsernbidrag	-126 079	-1 444 221
<b>Skattekostnad</b>	<b>305 138</b>	<b>-976 449</b>

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	1 371 558	-4 449 368
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	301 743	-978 861

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	3 395	2 412
Skattekostnad	305 138	-976 449

Effektiv skattesats	22,2 %	21,9 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	817 232	0	1 253 435	0
Fordringer	7 085	0	2 099	0
Sum	824 317	0	1 255 534	0
<b>Netto utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>824 317</b>	<b>0</b>	<b>1 255 534</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2022	32 771 134
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>32 771 134</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	-32 746 206
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>24 928</b>
Årets avskrivninger	10 322
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 15 636 726 (i 2021 NOK 14 089 559). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.06.2011 og frem til 15.08.2025.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer	17 769 492	15 464 427
Leverandørgjeld	-563 244	-358 084
Annen kortsiktig gjeld	0	-271 760
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>17 206 248</b>	<b>14 834 583</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 40.860 aksjer, pålydende NOK 100. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK 01.01.2022</b>	<b>4 086 000</b>	<b>45 498 005</b>	<b>-36 188 008</b>	<b>13 395 997</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		447 010		447 010
Årets resultat			1 066 420	1 066 420
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>4 086 000</b>	<b>45 945 014</b>	<b>-35 121 575</b>	<b>14 909 439</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 152 881 .

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 101 215 .

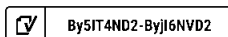
## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsere, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsere	24 928	35 250
Varelager	130 879	140 492
Kundefordringer	441 269	46 292
Fordring konsernkontosystem	17 138 453	2 680 822
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>17 735 529</b>	<b>2 902 856</b>

Skagen Brygge Hotell A/s

7



By5IT4ND2-ByjI6NVD2



Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 57 950.

## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Om vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 17:23

SENT BY OWNER:  
Marianne Westeng · 12.06.2023 08:38

DOCUMENT ID:  
Byj16NVD2

ENVELOPE ID:  
By5IT4ND2-Byj16NVD2

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Skagen Brygge Hotell As årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Skagen Brygge Hotell As årsregnskap 2022.pdf-pAdES-H19dTNND3.pdf  
Skagen Brygge Hotell As årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HkdFT4ED2.pdf  
Skagen Brygge Hotell As årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BkrRhaEVD3.pdf  
Skagen Brygge Hotell As årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HkPcpEEV3.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:00 12.06.2023 08:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:16 12.06.2023 09:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Nina Eskeland nina.eskeland@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:19 12.06.2023 09:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/10/15) IP: 46.15.86.92
TRINE LISE MARS DAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:23 12.06.2023 17:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed