



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 066 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJONÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tomtervegen 50  
2009 NORDBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	155 903	319 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 903</b>	<b>319 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 903</b>	<b>-319 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	60
Annen finansinntekt		251	289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>349</b>
Annen rentekostnad		1 843 661	1 422 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 843 661</b>	<b>1 422 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 843 396</b>	<b>-1 422 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 999 299</b>	<b>-1 741 638</b>
Skattekostnad på resultat	2	-439 846	-383 160
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 559 453</b>	<b>-1 358 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 559 453</b>	<b>-1 358 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 559 453</b>	<b>-1 358 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 559 453	-1 358 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 559 453</b>	<b>-1 358 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 274 975	835 129
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 274 975</b>	<b>835 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 274 975</b>	<b>835 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	22 682 669	21 590 044
<b>Sum varer</b>		<b>22 682 669</b>	<b>21 590 044</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 575	2 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 575</b>	<b>2 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 686 244</b>	<b>21 592 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 961 219</b>	<b>22 428 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	4 529 434	2 969 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 529 434</b>	<b>-2 969 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 499 434</b>	<b>-2 939 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	26 200 942	22 819 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 200 942</b>	<b>22 819 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 200 942</b>	<b>22 819 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 559 366	1 929 886
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		700 344	618 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 259 710</b>	<b>2 548 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 460 652</b>	<b>25 368 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 961 219</b>	<b>22 428 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 066 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJONÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tomtervegen 50  
2009 NORDBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 917 066 183  
TJONÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	155 903	319 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 903</b>	<b>319 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 903</b>	<b>-319 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	60
Annen finansinntekt		251	289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>349</b>
Annen rentekostnad		1 843 661	1 422 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 843 661</b>	<b>1 422 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 843 396</b>	<b>-1 422 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 999 299</b>	<b>-1 741 638</b>
Skattekostnad på resultat	2	-439 846	-383 160
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 559 453</b>	<b>-1 358 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 559 453</b>	<b>-1 358 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 559 453</b>	<b>-1 358 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 559 453	-1 358 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 559 453</b>	<b>-1 358 478</b>



Organisasjonsnr: 917 066 183  
TJONÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 274 975	835 129
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 274 975</b>	<b>835 129</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 274 975</b>	<b>835 129</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	5	22 682 669	21 590 044
<b>Sum varer</b>		<b>22 682 669</b>	<b>21 590 044</b>

##### Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 575	2 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 575</b>	<b>2 949</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 686 244</b>	<b>21 592 993</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 961 219</b>	<b>22 428 122</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	3	4 529 434	2 969 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 529 434</b>	<b>-2 969 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 499 434</b>	<b>-2 939 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	26 200 942	22 819 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 200 942</b>	<b>22 819 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 200 942</b>	<b>22 819 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 559 366	1 929 886
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		700 344	618 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 259 710</b>	<b>2 548 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 460 652</b>	<b>25 368 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 961 219</b>	<b>22 428 122</b>



Organisasjonsnr: 917 066 183  
TJONÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Note 7 – fortsatt drift

Selskapet Tjonåsen Utvikling AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 4-5. Selskapet er tilknyttet Bakkegruppen konsernet og fortsatt drift vurderingen henger sammen med vurderingen på morselskapet Bakkegruppen AS.


Morselskapet Bakkegruppen AS inngikk i 2024 en avtale med sine kreditorer (banker og obligasjonseiere) med målsetning om å stabilisere konsernets drift frem til utgangen av 1. kvartal 2027, når det er ventet at markedet vil ha bedret seg. Bakke omfattes av denne avtalen, og således bidrar dette til å sikre fortsatt drift i konsernet. I denne perioden betales ikke renter og avdrag på lån (unntatt byggelån, samt lån knyttet til eiendeler med gjeldbetjeningsevne), men renter legges til hovedstolen. Dette forbedrer selskapets og konsernets likviditetssituasjon. Andre finansielle lånevilkår er også suspendert i denne perioden, med unntak av et krav om minimum likviditet i Bakkegruppen konsern på MNOK 30. Videre har styret i morselskapet blitt gitt rett til å konvertere inntil MNOK 250 av utestående obligasjonslån til et konvertibelt hybridinstrument som klassifiseres som egenkapital, om dette anses nødvendig.

Styret har vurdert konsernets evne til fortsatt drift i lys av identifiserte risikofaktorer, og selv om det foreligger enkelte usikkerhetsmomenter, anser styret at disse ikke utgjør en vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen vedrørende fortsatt drift. Vurderingen tas med bakgrunn i implementerte tiltak, støtte fra kreditorer gjennom avtale nevnt ovenfor, samt forventede fremtidige muligheter for konsernet. Dersom vurderingene knyttet til fortsatt drift ikke lenger vurderes som gjeldende, vil dette ha betydelige konsekvenser for konsernets finansielle stilling. Varelager og eiendommer er bokført til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi, hvor markedsverdi er basert på estimerte gjenvinnbare beløp under forutsetning av at prosjektene ferdigstilles av konsernet. Dersom konsernet må selge varelager/eiendommer under gjeldende markedsforhold, er det styrets vurdering at reelle gjenvinnbare verdier vil være vesentlig lavere enn bokført verdi, som vil kunne medføre en betydelig reduksjon i konsernets egenkapital.

For ytterligere informasjon vises det til årsrapporten til Bakkegruppen AS for 2024.



 BankID Signing  
Vegard Holten  
2025-03-28

 BankID Signing  
Morthen Roar Bakke  
2025-03-28

# Årsregnskap 2024

## TJONÅSEN UTVIKLING AS

---

Organisasjonsnr: 917 066 183



**Resultatregnskap**  
**TJONÅSEN UTVIKLING AS**


 BankID Signing  
Vegard Holten  
2025-03-28  
 BankID Signing  
Morthen Roar Bakke  
2025-03-28

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	155 903	319 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 903</b>	<b>319 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 903</b>	<b>-319 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	60
Annen finansinntekt		251	289
Annen rentekostnad		1 843 661	1 422 570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 843 396</b>	<b>-1 422 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 999 299</b>	<b>-1 741 638</b>
Skattekostnad på resultat	2	-439 846	-383 160
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 559 453</b>	<b>-1 358 478</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 559 453	1 358 478
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-1 559 453</b>	<b>-1 358 478</b>



## Balanse TJONÅSEN UTVIKLING AS

 BankID Signing  
Vegard Holten  
2025-03-28

 BankID Signing  
Morthen Roar Bakke  
2025-03-28

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	1 274 975	835 129
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 274 975</u>	<u>835 129</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 274 975</u>	<u>835 129</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	22 682 669	21 590 044
Sum varer		<u>22 682 669</u>	<u>21 590 044</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 575	2 949
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 575</u>	<u>2 949</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>22 686 244</u>	<u>21 592 993</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>23 961 219</u>	<u>22 428 122</u>



## Balanse TJONÅSEN UTVIKLING AS

 BankID Signing  
Vegard Holten  
2025-03-28  
 BankID Signing  
Morthen Roar Bakke  
2025-03-28

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-4 529 434	-2 969 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 529 434</b>	<b>-2 969 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 499 434</b>	<b>-2 939 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	26 200 942	22 819 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 200 942</b>	<b>22 819 890</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		250 000	1 495 520
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		1 309 366	434 366
Annen kortsiktig gjeld		700 344	618 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 259 710</b>	<b>2 548 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 460 652</b>	<b>25 368 103</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 961 219</b>	<b>22 428 122</b>

Aurskog, 28.03.2025  
Styret i TJONÅSEN UTVIKLING AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Holten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morthen Roar Bakke  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Inntektsføring/anlegg under utførelse

Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Innbetalinger fra kunder før overtagelse klassifiseres som kortsiktig gjeld. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskost med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke anses å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2024



### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-439 846	-383 160
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-439 846</b>	<b>-383 160</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 999 299	-1 741 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 501	-119 892
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 001 800</b>	<b>-1 861 530</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	122 393	119 892	-2 501
<b>Sum</b>	<b>122 393</b>	<b>119 892</b>	<b>-2 501</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 917 732	-3 915 933	2 001 800
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 795 339</b>	<b>-3 796 041</b>	<b>1 999 299</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 274 975</b>	<b>-835 129</b>	<b>439 846</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-2 969 981	-2 939 981
Årets resultat		-1 559 453	-1 559 453
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 529 434</b>	<b>-4 499 434</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Det anses å ligge vesentlige merverdier i selskapets prosjekt, som ved realisasjon vil gi fortjeneste.



## Noter til regnskapet 2024



### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	-26 777 308	-23 314 239
Leverandørgjeld	-1 309 366	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-28 086 674</b>	<b>-23 314 239</b>

### Note 5 Varelager

Varelageret består av anlegg under utførelse. Videre har Tjonåsen Utvikling AS inngått en opsjonsavtale om kjøpsrett av tomteområder i Rælingen kommune. Det foreligger forutsetninger i avtalen som gjør at det ikke kan stadfestet hvorvidt det er overveiende sannsynlig at opsjonen vil bli gjort gjeldende.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Holten Holding AS		510	51 %
Romeriksåsen AS		490	49 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Tjonåsen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjonåsen Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkket: R7W31-F0PY7-49ZKG-3275Z-N9M7F-QLZAJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 04:17:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R7W31-F0P17-49ZKG-3275Z-N9M7F-QLZAJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.