



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 342 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 5
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas August Brennvik Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter			7 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 700	54 700
Annen driftskostnad		25 773	41 761
Sum kostnader		80 473	96 461
Driftsresultat		-80 473	-89 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 989
Sum finansinntekter			1 989
Annen rentekostnad		42 428	81 561
Sum finanskostnader		42 428	81 561
Netto finans		-42 428	-79 572
Resultat før skattekostnad		-122 901	-169 033
Skattekostnad på resultat	3	-27 039	-37 187
Årsresultat		-95 862	-131 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 862	-131 846
Totalresultat		-95 862	-131 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-95 862	-131 846
Sum overføringer og disponeringer		-95 862	-131 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	112 304	85 265
Sum immaterielle eiendeler		112 304	85 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 449 700	1 504 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 449 700	1 504 400
Sum anleggsmidler		1 562 004	1 589 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 834	13 164
Sum fordringer		12 834	13 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 935	8 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 935	8 241
Sum omløpsmidler		17 768	21 404
SUM EIENDELER		1 579 772	1 611 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		398 168	302 305
Sum opptjent egenkapital		-398 168	-302 305
Sum egenkapital		-368 168	-272 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 106 701
Langsiktig konserngjeld	6	1 947 940	756 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 947 940	1 862 701
Sum langsiktig gjeld		1 947 940	1 862 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 013
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			7 660
Sum kortsiktig gjeld			20 673
Sum gjeld		1 947 940	1 883 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 579 772	1 611 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423936

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 342 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 5
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas August Brennvik Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 342 936
STEIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter			7 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 700	54 700
Annen driftskostnad		25 773	41 761
Sum kostnader		80 473	96 461
Driftsresultat		-80 473	-89 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 989
Sum finansinntekter			1 989
Annen rentekostnad		42 428	81 561
Sum finanskostnader		42 428	81 561
Netto finans		-42 428	-79 572
Resultat før skattekostnad		-122 901	-169 033
Skattekostnad på resultat	3	-27 039	-37 187
Årsresultat		-95 862	-131 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 862	-131 846
Totalresultat		-95 862	-131 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-95 862	-131 846
Sum overføringer og disponeringer		-95 862	-131 846



Organisasjonsnr: 927 342 936
STEIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	112 304	85 265
Sum immaterielle eiendeler		112 304	85 265

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 449 700	1 504 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 449 700	1 504 400

Sum anleggsmidler		1 562 004	1 589 665
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 834	13 164
Sum fordringer		12 834	13 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 935	8 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 935	8 241

Sum omløpsmidler		17 768	21 404
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 579 772	1 611 069
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		398 168	302 305
Sum opptjent egenkapital		-398 168	-302 305
Sum egenkapital		-368 168	-272 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		1 106 701
Langsiktig konserngjeld	6	1 947 940	756 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 947 940	1 862 701
Sum langsiktig gjeld		1 947 940	1 862 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 013
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			7 660
Sum kortsiktig gjeld			20 673
Sum gjeld		1 947 940	1 883 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 579 772	1 611 069



Organisasjonsnr: 927 342 936
STEIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Steig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 342 936



RESULTATREGNSKAP

STEIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	7 000
Sum driftsinntekter		0	7 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 700	54 700
Annen driftskostnad		25 773	41 761
Sum driftskostnader		80 473	96 461
Driftsresultat		-80 473	-89 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 989
Annen rentekostnad		42 428	81 561
Resultat av finansposter		-42 428	-79 572
Resultat før skattekostnad		-122 901	-169 033
Skattekostnad på resultat	3	-27 039	-37 187
Resultat		-95 862	-131 846
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-95 862	-131 846
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-95 862	-131 846
Sum overføringer		-95 862	-131 846



BALANSE

STEIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	112 304	85 265
Sum immaterielle eiendeler		112 304	85 265
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 449 700	1 504 400
Sum varige driftsmidler	2	1 449 700	1 504 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 562 004	1 589 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 834	13 164
Sum fordringer		12 834	13 164
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 935	8 241
Sum omløpsmidler		17 768	21 404
Sum eiendeler		1 579 772	1 611 069



BALANSE

STEIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-398 168	-302 305
Sum opptjent egenkapital		-398 168	-302 305
Sum egenkapital		-368 168	-272 305
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 106 701
Langsiktig konserngjeld	6	1 947 940	756 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 947 940	1 862 701
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 013
Annen kortsiktig gjeld		0	7 660
Sum kortsiktig gjeld		0	20 673
Sum gjeld		1 947 940	1 883 374
Sum egenkapital og gjeld		1 579 772	1 611 069

08.05.2025
Styret i Steig Eiendom AS

Jonas August Brennvik Svendsen
styreleder

Øystein Løken
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Steig Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 641 170	1 641 170
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 641 170	1 641 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	191 470	191 470
= Bokført verdi 31.12.24	1 449 700	1 449 700
Årets ordinære avskrivninger	54 700	54 700
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 039	-37 187
Skattekostnad ordinært resultat	-27 039	-37 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 901	-169 033
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 807	23 176
Skattepliktig inntekt	-99 095	-145 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-64 063	-40 256	23 807
Sum	-64 063	-40 256	23 807
Akkumulert fremførbart underskudd	-446 409	-347 314	99 095
Grunnlag for utsatt skattefordel	-510 472	-387 570	122 901
Utsatt skattefordel (22 %)	-112 304	-85 265	27 038

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEIG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AUGUST EIENDOM AS	50	50,0	50,0
STORVOLLEN AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Det er lite drift i selskapet og det skal klare å betjene sine forpliktelser. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 106 701
Øvrig langsiktig gjeld	1 947 940	756 000
Sum	1 947 940	1 862 701

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.