



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 222 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS  
Kjølberggata 21  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		5 407 764	5 676 200
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>5 407 764</strong>	<strong>5 676 200</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1	3 420 534	3 164 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 111	110 798
Annen driftskostnad	1	2 345 705	2 380 520
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>5 833 350</strong>	<strong>5 655 704</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-425 586</strong>	<strong>20 496</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		13 416	88 907
Annen finansinntekt			756
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>13 416</strong>	<strong>89 663</strong>
Annen rentekostnad		33 490	2 179
Annen finanskostnad		1 545	598
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>35 035</strong>	<strong>2 777</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-21 619</strong>	<strong>86 886</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-447 205</strong>	<strong>107 382</strong>
Skattekostnad på resultat	3	38 624	25 151
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>-485 829</strong>	<strong>82 231</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-485 829</strong>	<strong>82 231</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-485 829</strong>	<strong>82 231</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til annen egenkapital			82 231
Overført fra annen egenkapital		-485 829	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-485 829	82 231



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	19 840	24 800
Utsatt skattefordel	3		38 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 840</b>	<b>63 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	248 607	310 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>248 607</b>	<b>310 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 140 579	5 070 858
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 140 579</b>	<b>5 070 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 409 026</b>	<b>5 445 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 989 204	20 584 240
Andre kortsiktige fordringer	6	2 553 577	731 874
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>28 542 781</b>	<b>21 316 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 405	473 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 405</b>	<b>473 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 079 185</b>	<b>21 789 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 488 211</b>	<b>27 234 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 051 146	1 135 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 151 146</b>	<b>1 235 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			401 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>401 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 151 146</b>	<b>1 636 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 737 348	24 563 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 737 348</b>	<b>24 563 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 737 348</b>	<b>24 563 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	880 026	420 751
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		260 609	267 774
Annen kortsiktig gjeld	6	459 083	345 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 599 717</b>	<b>1 034 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 337 065</b>	<b>25 597 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 488 211</b>	<b>27 234 156</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 222 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS  
Kjølberggata 21  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 966 222 905  
REALDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 407 764	5 676 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 407 764</b>	<b>5 676 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 420 534	3 164 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 111	110 798
Annen driftskostnad	1	2 345 705	2 380 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 833 350</b>	<b>5 655 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-425 586</b>	<b>20 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 416	88 907
Annen finansinntekt			756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 416</b>	<b>89 663</b>
Annen rentekostnad		33 490	2 179
Annen finanskostnad		1 545	598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 035</b>	<b>2 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 619</b>	<b>86 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 205</b>	<b>107 382</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 624	25 151
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-485 829</b>	<b>82 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-485 829</b>	<b>82 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-485 829</b>	<b>82 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			82 231
Overført fra annen egenkapital		-485 829	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-485 829</b>	<b>82 231</b>



Organisasjonsnr: 966 222 905  
REALDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	19 840	24 800
Utsatt skattefordel	3		38 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 840</b>	<b>63 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	248 607	310 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>248 607</b>	<b>310 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 140 579	5 070 858
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 140 579</b>	<b>5 070 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 409 026</b>	<b>5 445 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 989 204	20 584 240
Andre kortsiktige fordringer	6	2 553 577	731 874
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>28 542 781</b>	<b>21 316 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		536 405	473 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 405</b>	<b>473 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 079 185</b>	<b>21 789 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 488 211</b>	<b>27 234 156</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 051 146	1 135 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 151 146</b>	<b>1 235 048</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			401 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>401 927</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 151 146</b>	<b>1 636 975</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 737 348	24 563 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 737 348</b>	<b>24 563 149</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 737 348</b>	<b>24 563 149</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	880 026	420 751
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		260 609	267 774
Annen kortsiktig gjeld	6	459 083	345 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 599 717</b>	<b>1 034 032</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>31 337 065</b>	<b>25 597 181</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 488 211</b>	<b>27 234 156</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 966 222 905  
REALDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ***FH Revisjon AS***

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Realdrift AS

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Realdrift AS som viser et underskudd på kr 485 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller




***FH Revisjon AS***

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 30. juni 2025  
FH Revisjon AS

  
Terje Engen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Realdrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 222 905



<b>Resultatregnskap</b>			
Realdrift AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		5 407 764	5 676 200
Sum driftsinntekter		<u>5 407 764</u>	<u>5 676 200</u>
Lønnskostnad	1	3 420 534	3 164 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 111	110 798
Annen driftskostnad	1	2 345 705	2 380 520
Sum driftskostnader		<u>5 833 350</u>	<u>5 655 704</u>
Driftsresultat		<u>-425 586</u>	<u>20 496</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 416	88 907
Annen finansinntekt		0	756
Annen rentekostnad		33 490	2 179
Annen finanskostnad		1 545	598
Resultat av finansposter		<u>-21 619</u>	<u>86 886</u>
Resultat før skattekostnad		-447 205	107 382
Skattekostnad på resultat	3	38 624	25 151
Resultat		<u>-485 829</u>	<u>82 231</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u>-485 829</u>	<u>82 231</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	82 231
Overført fra annen egenkapital		485 829	0
Sum overføringer		<u>-485 829</u>	<u>82 231</u>



<b>Balanse</b>			
Realdrift AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	19 840	24 800
Utsatt skattefordel	3	0	38 624
Sum immaterielle eiendeler		<u>19 840</u>	<u>63 424</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	248 607	310 758
Sum varige driftsmidler	2	<u>248 607</u>	<u>310 758</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 140 579	5 070 858
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 140 579</u>	<u>5 070 858</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 409 026</u>	<u>5 445 040</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 989 204	20 584 240
Andre kortsiktige fordringer	6	2 553 577	731 874
Sum fordringer	6	<u>28 542 781</u>	<u>21 316 114</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 405	473 001
Sum omløpsmidler		<u>29 079 185</u>	<u>21 789 116</u>
Sum eiendeler		<u>32 488 211</u>	<u>27 234 156</u>



<b>Balanse</b>			
Realdrift AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 051 146	1 135 048
Sum innskutt egenkapital		<u>1 151 146</u>	<u>1 235 048</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	401 927
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>401 927</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 151 146</u>	<u>1 636 975</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 737 348	24 563 149
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 737 348</u>	<u>24 563 149</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	880 026	420 751
Skyldig offentlige avgifter		260 609	267 774
Annen kortsiktig gjeld	6	459 083	345 507
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>1 599 717</u>	<u>1 034 032</u>
Sum gjeld		<u>31 337 065</u>	<u>25 597 181</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 488 211</u>	<u>27 234 156</u>
Oslo, 30.06.2025 Styret i Realdrift AS			
<hr/> Amalie Victoria Dreyer styreleder/daglig leder			
Realdrift AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 918 087	2 666 808
Arbeidsgiveravgift	442 260	414 365
Andre ytelser	60 187	83 213
<b>Sum</b>	<b>3 420 534</b>	<b>3 164 386</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Driftsløsøre, invetnar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 000	1 894 034	1 925 034
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>31 000</b>	<b>1 894 034</b>	<b>1 925 034</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 160	1 645 427	1 656 587
= Bokført verdi 31.12.24	<b>19 840</b>	<b>248 607</b>	<b>268 447</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 960	62 151	67 111
Økonomisk levetid	5 år	4-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	38 624	25 151
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 624</b>	<b>25 151</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-447 205	107 382
Permanente forskjeller	29 792	6 939
Endring i midlertidige forskjeller	-7 272	29 071
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-143 392
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-424 685</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	34 891	27 619	-7 272
<b>Sum</b>	<b>34 891</b>	<b>27 619</b>	<b>-7 272</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-627 867	-203 182	424 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	592 976	0	-592 976
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-175 563</b>	<b>-175 563</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-38 624</b>	<b>-38 624</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	1 135 048	401 927	1 636 975
Årets resultat			-485 829	-485 829
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 135 048</b>	<b>-83 902</b>	<b>1 151 146</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 140 579	5 070 858
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 140 579</b>	<b>5 070 858</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 140 579	5 070 858
Kundefordringer konsern	14 913 040	12 790 854
Andre kortsiktige fordringer konsern	39 743	29 635
<b>Sum</b>	<b>18 093 362</b>	<b>17 891 348</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	29 737 348	24 563 149
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	260 603
<b>Sum</b>	<b>29 737 348</b>	<b>24 823 752</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Realdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Real Holding AS	1 000	100,0	100,0