



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 286 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 8-12 AS
Forretningsadresse: Backe Prosjekt
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 575 287	1 513 996
Sum inntekter		1 575 287	1 513 996
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 286	193 701
Annen driftskostnad		89 069	1 384 182
Sum kostnader		227 356	1 577 883
Driftsresultat		1 347 931	-63 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 576	53 768
Sum finansinntekter		33 576	53 768
Annen rentekostnad		184	25
Sum finanskostnader		184	25
Netto finans		33 392	53 743
Resultat før skattekostnad		1 381 322	-10 143
Skattekostnad på resultat	3	103 940	-2 231
Årsresultat		1 277 382	-7 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 277 382	-7 912
Totalresultat		1 277 382	-7 912
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-388 606	-78 452
Avgitt konsernbidrag	4	1 005 113	
Avsatt til annen egenkapital	4	660 875	70 540
Sum overføringer og disponeringer		1 277 382	-7 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	175 057	
Sum immaterielle eiendeler		175 057	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 260 763	16 399 050
Sum varige driftsmidler		16 260 763	16 399 050
Sum anleggsmidler		16 435 821	16 399 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		100 579
Sum fordringer			100 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	520 547	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 547	
Sum omløpsmidler		520 547	100 579
SUM EIENDELER		16 956 368	16 499 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	9 167 626	9 167 626
Annen innskutt egenkapital	4	4 973 774	4 973 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		14 171 400	14 171 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 343 388	682 512
Sum opptjent egenkapital		1 343 388	682 512
Sum egenkapital		15 514 787	14 853 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 496
Sum avsetninger for forpliktelser			4 496
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	4 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	950 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	491 581	1 641 221
Sum kortsiktig gjeld		1 441 581	1 641 221
Sum gjeld		1 441 581	1 645 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 956 368	16 499 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476144

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 286 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 8-12 AS
Forretningsadresse: Backe Prosjekt
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 932 286 319
BARSTØLVEIEN 8-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 575 287	1 513 996
Sum inntekter		1 575 287	1 513 996
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 286	193 701
Annen driftskostnad		89 069	1 384 182
Sum kostnader		227 356	1 577 883
Driftsresultat		1 347 931	-63 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 576	53 768
Sum finansinntekter		33 576	53 768
Annen rentekostnad		184	25
Sum finanskostnader		184	25
Netto finans		33 392	53 743
Resultat før skattekostnad		1 381 322	-10 143
Skattekostnad på resultat	3	103 940	-2 231
Årsresultat		1 277 382	-7 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 277 382	-7 912
Totalresultat		1 277 382	-7 912
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-388 606	-78 452
Avgitt konsernbidrag	4	1 005 113	
Avsatt til annen egenkapital	4	660 875	70 540
Sum overføringer og disponeringer		1 277 382	-7 912



Organisasjonsnr: 932 286 319
BARSTØLVEIEN 8-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	175 057	
Sum immaterielle eiendeler		175 057	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 260 763	16 399 050
Sum varige driftsmidler		16 260 763	16 399 050
Sum anleggsmidler		16 435 821	16 399 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		100 579
Sum fordringer			100 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	520 547	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 547	
Sum omløpsmidler		520 547	100 579
SUM EIENDELER		16 956 368	16 499 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	9 167 626	9 167 626
Annen innskutt egenkapital	4	4 973 774	4 973 774
Sum innskutt egenkapital		14 171 400	14 171 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 343 388	682 512
Sum opptjent egenkapital		1 343 388	682 512
Sum egenkapital		15 514 787	14 853 912



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 496
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 496
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	4 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	950 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	491 581	1 641 221
Sum kortsiktig gjeld		1 441 581	1 641 221
Sum gjeld		1 441 581	1 645 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 956 368	16 499 629



Organisasjonsnr: 932 286 319
BARSTØLVEIEN 8-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Barstølveien 8-12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 286 319



Resultatregnskap

Barstølveien 8-12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 575 287	1 513 996
Sum driftsinntekter		1 575 287	1 513 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 286	193 701
Annen driftskostnad		89 069	1 384 182
Sum driftskostnader		227 356	1 577 883
Driftsresultat		1 347 931	-63 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 576	53 768
Annen rentekostnad		184	25
Resultat av finansposter		33 392	53 743
Resultat før skattekostnad		1 381 322	-10 143
Skattekostnad på resultat	3	103 940	-2 231
Årsresultat		1 277 382	-7 912
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	388 606	78 452
Avgitt konsernbidrag	4	1 005 113	0
Avsatt til annen egenkapital	4	660 875	70 540
Sum overføringer		1 277 382	-7 912



Balanse

Barstølveien 8-12 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	175 057	0
Sum immaterielle eiendeler		175 057	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 260 763	16 399 050
Sum varige driftsmidler		16 260 763	16 399 050
Sum anleggsmidler		16 435 821	16 399 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	100 579
Sum fordringer		0	100 579
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	520 547	0
Sum likvider		520 547	0
Sum omløpsmidler		520 547	100 579
Sum eiendeler		16 956 368	16 499 629



Balanse

Barstølveien 8-12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	9 167 626	9 167 626
Annen innskutt egenkapital	4	4 973 774	4 973 774
Sum innskutt egenkapital		14 171 400	14 171 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 343 388	682 512
Sum opptjent egenkapital		1 343 388	682 512
Sum egenkapital		15 514 787	14 853 912
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	4 496
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 496
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	950 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	491 581	1 641 221
Sum kortsiktig gjeld		1 441 581	1 641 221
Sum gjeld		1 441 581	1 645 717
Sum egenkapital og gjeld		16 956 368	16 499 629

Styret i Barstølveien 8-12 AS

Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder

Terje Falstad
Styremedlem

Tore Rem Hofseth
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 322 280	8 160 656	356 762	21 839 697
Anskaffelseskost 31.12.	13 322 280	8 160 656	356 762	21 839 697
Akk. avskrivninger 01.01	0	5 375 025	65 623	5 440 648
Årets avskrivning	0	106 097	32 189	138 286
Akk. avskrivninger 31.12	0	5 481 122	97 812	5 578 934
Bokført verdi pr. 31.12.	13 322 280	2 679 533	258 950	16 260 763
Økonomisk levetid		77 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	283 493
Endring i utsatt skatt	-179 553
Skattekostnad ordinært resultat	103 940
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 381 322
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 717
Avgitt konsernbidrag	-1 288 606
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	283 493
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-283 493
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 571 966	10 490 244	-81 722
Gevinst – og tapskonto	-43 978	-54 973	-10 995
Sum	10 527 988	10 435 271	-92 717
Andre midlertidige forskjeller	-11 323 701	-10 414 836	908 865
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-795 713	20 435	816 148
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-175 057	4 496	179 553



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	9 167 626	4 973 774	682 512	14 853 912
Årets resultat	0	0	0	1 277 382	1 277 382
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 005 113	-1 005 113
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	388 606	388 606
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	9 167 626	4 973 774	1 343 388	15 514 787

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	70	70 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Note 5 Mellomværende

Konsernintern gjeld	2024
Backe Eiendom Invest AS	-50 000
Backe Eiendom Invest AS konsernbidrag	-900 000
Sum	-950 000

Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Barstølveien 8-12 AS sitt bankinnskudd på kr 520 547 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe konsern, har den juridiske råderetten over disse midlene, mens Barstølveien 8-12 AS har tilsvarende fordring på AS Backe.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Barstølveien 8-12 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 23.05.2025.

Generalforsamlingen ble avholdt i Lysaker torg 8, 1366 Lysaker.

Til stede var:

BACKE EIENDOM INVEST AS som representerer 250 aksjer.
Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2024.

2. Valg av styremedlemmer

Generalforsamlingen foreslår at det sittende styret gjenvelges. Styret består av:

Eirik Gjelsvik (Styreleder)
Tore Rem Hofseth (Styremedlem)
Terje Falstad (Styremedlem)

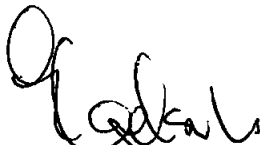
3. Valg av revisor

Bdo AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

4. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Lysaker, 23.05.2025



Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder



Årsregnskap 2024

Barstølveien 8-12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 286 319



Resultatregnskap

Barstølveien 8-12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 575 287	1 513 996
Sum driftsinntekter		1 575 287	1 513 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 286	193 701
Annen driftskostnad		89 069	1 384 182
Sum driftskostnader		227 356	1 577 883
Driftsresultat		1 347 931	-63 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 576	53 768
Annen rentekostnad		184	25
Resultat av finansposter		33 392	53 743
Resultat før skattekostnad		1 381 322	-10 143
Skattekostnad på resultat	3	103 940	-2 231
Årsresultat		1 277 382	-7 912
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	388 606	78 452
Avgitt konsernbidrag	4	1 005 113	0
Avsatt til annen egenkapital	4	660 875	70 540
Sum overføringer		1 277 382	-7 912



Balanse

Barstølveien 8-12 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	175 057	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>175 057</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 260 763	16 399 050
Sum varige driftsmidler		<u>16 260 763</u>	<u>16 399 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 435 821</u>	<u>16 399 050</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	100 579
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>100 579</u>
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	520 547	0
Sum likvider		<u>520 547</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>520 547</u>	<u>100 579</u>
Sum eiendeler		<u>16 956 368</u>	<u>16 499 629</u>



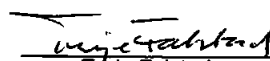
Balanse


Barstølveien 8-12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	9 167 626	9 167 626
Annen innskutt egenkapital	4	4 973 774	4 973 774
Sum innskutt egenkapital		14 171 400	14 171 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 343 388	682 512
Sum opptjent egenkapital		1 343 388	682 512
Sum egenkapital		15 514 787	14 853 912
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	4 496
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 496
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	950 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	491 581	1 641 221
Sum kortsiktig gjeld		1 441 581	1 641 221
Sum gjeld		1 441 581	1 645 717
Sum egenkapital og gjeld		16 956 368	16 499 629

Styret i Barstølveien 8-12 AS, 26.03.2025


Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder


Tørje Falstad
Styremedlem


Tore Rem Hofseth
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 322 280	8 160 656	356 762	21 839 697
Anskaffelseskost 31.12.	13 322 280	8 160 656	356 762	21 839 697
Akk. avskrivninger 01.01	0	5 375 025	65 623	5 440 648
Årets avskrivning	0	106 097	32 189	138 286
Akk. avskrivninger 31.12	0	5 481 122	97 812	5 578 934
Bokført verdi pr. 31.12.	13 322 280	2 679 533	258 950	16 260 763
Økonomisk levetid		77 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	283 493
Endring i utsatt skatt	-179 553
Skattekostnad ordinært resultat	103 940
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 381 322
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 717
Avgitt konsernbidrag	-1 288 606
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	283 493
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-283 493
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 571 966	10 490 244	-81 722
Gevinst – og tapskonto	-43 978	-54 973	-10 995
Sum	10 527 988	10 435 271	-92 717
Andre midlertidige forskjeller	-11 323 701	-10 414 836	908 865
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-795 713	20 435	816 148
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-175 057	4 496	179 553



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	9 167 626	4 973 774	682 512	14 853 912
Årets resultat	0	0	0	1 277 382	1 277 382
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 005 113	-1 005 113
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	388 606	388 606
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	9 167 626	4 973 774	1 343 388	15 514 787

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	70	70 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Note 5 Mellomværende

Konsernintern gjeld	2024
Backe Eiendom Invest AS	-50 000
Backe Eiendom Invest AS konsernbidrag	-900 000
Sum	-950 000

Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Barstølveien 8-12 AS sitt bankinnskudd på kr 520 547 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe konsern, har den juridiske råderetten over disse midlene, mens Barstølveien 8-12 AS har tilsvarende fordring på AS Backe.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Barstølveien 8-12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Barstølveien 8-12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: FZ3LM-56E4M-3JFZ-8ARSX-UMGMK-PMHMG



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FZ3LM-56E4M-3J7FZ-8ARSX-UMGMK-PMHM6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 10:28:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZ3LM-56E4M-3J7FZ-8ARSX-UMGMK-PMHMG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.