



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 969 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTUNET 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Thor-Arne Fosse
Romsaas Allé 18
2063 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991969616

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 559 196	2 593 702
Andre inntekter	2	96 007	95 182
Sum inntekter		2 655 203	2 688 884
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	102 690	132 120
Driftskostnader		628 354	641 645
Reparasjon og vedlikehold	4	308 407	294 851
Sum kostnader		1 039 451	1 068 616
Driftsresultat		1 615 752	1 620 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 645	9 815
Annen finansinntekt		-245	1 673
Sum finansinntekter		6 400	11 488
Annen rentekostnad		297 600	366 481
Annen finanskostnad		70	217
Sum finanskostnader		297 670	366 698
Netto finans	5	-291 270	-355 210
Ordinært resultat før skattekostnad		1 324 482	1 265 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 324 482	1 265 059
Årsresultat		1 324 482	1 265 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 324 482	1 265 059
Totalresultat		1 324 482	1 265 059
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 324 482	1 265 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 324 482	1 265 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 930 000	62 930 000
Sum varige driftsmidler		62 930 000	62 930 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		67 952	67 952
Sum finansielle anleggsmidler		67 952	67 952
Sum anleggsmidler	6	62 997 952	62 997 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	704 853	68 099
Andre kortsiktige fordringer		76 325	164 061
Sum fordringer		781 178	232 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 466 087	1 447 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 087	1 447 163
Sum omløpsmidler		2 247 265	1 679 323
SUM EIENDELER		65 245 217	64 677 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		195 000	195 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 729 588	7 405 106
Sum opptjent egenkapital		8 729 588	7 405 106
Sum egenkapital	9	8 924 588	7 600 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 197 711	17 696 213
Øvrig langsiktig gjeld		38 586 431	39 159 537
Sum annen langsiktig gjeld	10	55 784 142	56 855 750
Sum langsiktig gjeld		55 784 142	56 855 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 851	179 974
Annen kortsiktig gjeld	11	500 638	41 445
Sum kortsiktig gjeld		536 489	221 419
Sum gjeld		56 320 631	57 077 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 245 218	64 677 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806878

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 969 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTUNET 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Thor-Arne Fosse
Romsaas Allé 18
2063 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 991 969 616
SOLTUNET 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 559 196	2 593 702
Andre inntekter	2	96 007	95 182
Sum inntekter		2 655 203	2 688 884
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	102 690	132 120
Driftskostnader		628 354	641 645
Reparasjon og vedlikehold	4	308 407	294 851
Sum kostnader		1 039 451	1 068 616
Driftsresultat		1 615 752	1 620 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 645	9 815
Annen finansinntekt		-245	1 673
Sum finansinntekter		6 400	11 488
Annen rentekostnad		297 600	366 481
Annen finanskostnad		70	217
Sum finanskostnader		297 670	366 698
Netto finans	5	-291 270	-355 210
Ordinært resultat før skattekostnad		1 324 482	1 265 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 324 482	1 265 059
Årsresultat		1 324 482	1 265 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 324 482	1 265 059
Totalresultat		1 324 482	1 265 059
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 324 482	1 265 059
Sum overføringer og disponeringer		1 324 482	1 265 059



Organisasjonsnr: 991 969 616
SOLTUNET 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

62 930 000

62 930 000

Sum varige driftsmidler

62 930 000

62 930 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

67 952

67 952

Sum finansielle

anleggsmidler

67 952

67 952

Sum anleggsmidler

6

62 997 952

62 997 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

704 853

68 099

Andre kortsiktige

fordringer

76 325

164 061

Sum fordringer

781 178

232 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

1 466 087

1 447 163

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 466 087

1 447 163

Sum omløpsmidler

2 247 265

1 679 323

SUM EIENDELER

65 245 217

64 677 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

195 000

195 000

Sum innskutt egenkapital

195 000

195 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 729 588

7 405 106

Sum opptjent egenkapital

8 729 588

7 405 106



Sum egenkapital	9	8 924 588	7 600 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 197 711	17 696 213
Øvrig langsiktig gjeld		38 586 431	39 159 537
Sum annen langsiktig gjeld	10	55 784 142	56 855 750
Sum langsiktig gjeld		55 784 142	56 855 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 851	179 974
Annen kortsiktig gjeld	11	500 638	41 445
Sum kortsiktig gjeld		536 489	221 419
Sum gjeld		56 320 631	57 077 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 245 218	64 677 275



Organisasjonsnr: 991 969 616
SOLTUNET 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

Soltunet 3 Borettslag

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	2 593 702	2 559 196	2 017 214	1 982 024
Andre inntekter	2	95 182	96 007	95 100	93 600
Sum driftsinntekter		2 688 884	2 655 203	2 112 314	2 075 624
Lønn og personalkostnader	3	132 120	102 690	102 690	102 690
Driftskostnader		641 645	628 354	728 383	746 902
Reparasjon og vedlikehold	4	294 851	308 407	346 960	294 500
Sum driftskostnader		1 068 616	1 039 451	1 178 033	1 144 092
Driftsresultat		1 620 269	1 615 752	934 281	931 532
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		9 815	6 645	9 000	9 000
Annen finansinntekt		1 673	-245	0	0
Annen rentekostnad		366 481	297 600	298 082	288 730
Annen finanskostnad		217	70	0	0
Resultat av finansposter	5	-355 210	-291 270	-289 082	-279 730
Årsresultat		1 265 059	1 324 482	645 199	651 802
Avsatt til annen egenkapital		1 265 059	1 324 482	0	0



BALANSE			
Soltunet 3 Borettslag			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 930 000	62 930 000
Sum varige driftsmidler		62 930 000	62 930 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		67 952	67 952
Sum finansielle anleggsmidler		67 952	67 952
Sum anleggsmidler	6	62 997 952	62 997 952
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	704 853	68 099
Andre kortsiktige fordringer		76 325	164 061
Sum fordringer		781 178	232 160
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 466 087	1 447 163
Sum omløpsmidler		2 247 265	1 679 323
Sum eiendeler		65 245 217	64 677 275



BALANSE			
Soltunet 3 Borettslag			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 729 588	7 405 106
Sum opptjent egenkapital		8 729 588	7 405 106
Sum egenkapital	9	8 924 588	7 600 106
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 197 711	17 696 213
Øvrig langsiktig gjeld		38 586 431	39 159 537
Sum annen langsiktig gjeld	10	55 784 142	56 855 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 851	179 974
Annen kortsiktig gjeld	11	500 638	41 445
Sum kortsiktig gjeld		536 489	221 419
Sum gjeld		56 320 631	57 077 169
Sum egenkapital og gjeld		65 245 218	64 677 275

Jessheim, 10.03.2022
Styret i Soltunet 3 Borettslag

Thor-Arne Fosse
styreleder

Heidrun Ringø Nødtvedt
styremedlem

Oddny Marianne Øivine Eriksen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som bygninger og tomter vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over fem til ti år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 36 måneders uteblitte felleskostnader.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten 15 Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder i hovedsak innkrevd andel til garasje

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Det er utbetalt styrehonorar i henhold til vedtak på fjorårets generalforsamling. Borettslaget har ingen faste ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 7 801



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 308 407,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder mindre reparasjoner bygninger og heis, samt leie av parkeringsplasser.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

NOTE 5 FINANSINNTÉKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 6 400,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 297 671,-, hvorav 297 600,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsats til null - 0 - for bygningene.

NOTE 7 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer, derav kr 113 323 er over 90 dager. I tillegg er det en fordring på ikke fakturert strøm til beboerne.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l. gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til TV/Internett og fellesområde for år 2022.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 1 466 087,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1900	Kontanter	0	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	-242	96
1921	Sparekonti Handelsbanken	1 466 328	1 447 065
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	2	2
		1 466 087	1 447 163



NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Andels- og egenkapitalen utgjør 8 924 588,- korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital (innskutt EK)	195 000	195 000
Annen egenkapital	8 729 588	7 405 106
Faktisk egenkapital hittil år	8 924 588	7 600 106

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for borettslaget utgjør kr 1 710 776,- per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	704 853	68 099
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	76 325	164 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 466 087	1 447 163
Leverandørgjeld	-35 851	-179 974
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-500 638	-41 445
Disponible midler	1 710 776	1 457 904



NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Kredittgiver; Handelsbanken.
Saksnr.; 9493.70.36013
Nominell rente: 2,09%
Løpetid: 16 år
Innfrielsesdato: 30.12.2037

Saksnr.; 9493.70.35998
Kredittbeløp: 14 617 923
Nominell rente: 2,09%
Løpetid: 36 år
Innfrielsesdato: 30.12.2057.

Saksnr.; 9493.70.36021
Nominell rente: 2,09%
Løpetid: 9 mnd
Innfrielsesdato: 30.09.2022

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.

	Handelsbanken 9493.70.36013	Handelsbanken 9493.70.35998	Handelsbanken 9493.70.36021
Opprinnelig lånebeløp	9 439 500	37 758 000	800 000
Lånesaldo 01.01.	2 885 520	14 617 923	192 770
Avdrag i perioden	127 658	288 930	81 914
Lånesaldo 31.12	2 757 862	14 328 993	110 856
Saldo 5 år frem i tid	1 977 449	12 918 853	0
Andelssaldo 01.01	4 183 393	19 243 644	
Innbetalt IN i perioden	0	0	
Nedskrevet andelssaldo i perioden	185 077	388 029	
Andelssaldo 31.12	3 998 316	18 855 615	
Sum pantegjeld for lån	6 756 178	33 184 608	110 856

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjeld i hovedsak for skudd strøm fra beboerne.



Til generalforsamlingen i Soltunet 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Soltunet 3 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 324 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 1. april 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.com SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.04.2022 09:46:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.