



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 116 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 101 212	1 076 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 101 212</b>	<b>1 076 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	153 585	154 178
Annen driftskostnad	2	99 985	113 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 570</b>	<b>267 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 642</b>	<b>808 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 045	10 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 045</b>	<b>10 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 389	104 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 389</b>	<b>104 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 344</b>	<b>-94 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>808 298</b>	<b>714 750</b>
Skattekostnad på resultat		177 826	157 245
<b>Årsresultat</b>		<b>630 472</b>	<b>557 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>630 472</b>	<b>557 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>630 472</b>	<b>557 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		667 672	587 409
Overført fra annen egenkapital		-37 200	-29 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 472</b>	<b>557 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 242	3 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 242</b>	<b>3 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 662 518	2 801 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		112 384	127 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>2 774 902</b>	<b>2 928 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 789 144</b>	<b>2 932 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 884	11 847
Andre kortsiktige fordringer		3 526	3 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 410</b>	<b>15 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 443	1 103 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 165 443</b>	<b>1 103 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 170 853</b>	<b>1 119 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 959 998</b>	<b>4 051 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 630 127	1 667 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 630 127</b>	<b>1 667 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 660 127</b>	<b>1 697 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		1 381 347	1 541 870
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 347</b>	<b>1 541 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 347</b>	<b>1 541 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 483
Skyldige offentlige avgifter		46 312	43 749
Konserngjeld		855 990	753 088
Annen kortsiktig gjeld		16 221	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 523</b>	<b>812 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 870</b>	<b>2 354 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 959 998</b>	<b>4 051 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 116 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 116 722  
STANGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 101 212	1 076 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 101 212</b>	<b>1 076 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	153 585	154 178
Annen driftskostnad	2	99 985	113 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 570</b>	<b>267 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 642</b>	<b>808 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 045	10 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 045</b>	<b>10 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 389	104 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 389</b>	<b>104 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 344</b>	<b>-94 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>808 298</b>	<b>714 750</b>
Skattekostnad på resultat		177 826	157 245
<b>Årsresultat</b>		<b>630 472</b>	<b>557 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>630 472</b>	<b>557 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>630 472</b>	<b>557 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		667 672	587 409
Overført fra annen egenkapital		-37 200	-29 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 472</b>	<b>557 505</b>



Organisasjonsnr: 966 116 722  
STANGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	14 242	3 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>14 242</b>	<b>3 750</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 662 518	2 801 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	112 384	127 340
<b>Sum varige driftsmidler</b> 1, 3	<b>2 774 902</b>	<b>2 928 487</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 789 144</b>	<b>2 932 237</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1 884	11 847
Andre kortsiktige fordringer	3 526	3 531
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 410</b>	<b>15 378</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 165 443	1 103 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 165 443</b>	<b>1 103 902</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 170 853</b>	<b>1 119 279</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 959 998</b>	<b>4 051 517</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 630 127	1 667 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 630 127</b>	<b>1 667 327</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 660 127</b>	<b>1 697 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		1 381 347	1 541 870
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 347</b>	<b>1 541 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 347</b>	<b>1 541 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 483
Skyldige offentlige			
avgifter		46 312	43 749
Konserngjeld		855 990	753 088
Annen kortsiktig gjeld		16 221	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 523</b>	<b>812 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 870</b>	<b>2 354 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 959 998</b>	<b>4 051 517</b>



Organisasjonsnr: 966 116 722  
STANGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stange Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stange Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Stange Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 101 212	1 076 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 101 212</b>	<b>1 076 665</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	153 585	154 178
Annen driftskostnad	2	99 985	113 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 570</b>	<b>267 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 642</b>	<b>808 824</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		47 045	10 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-86 389	-104 108
<b>Sum finansposter</b>		<b>-39 344</b>	<b>-94 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>808 298</b>	<b>714 750</b>
Skattekostnad på resultat		177 826	157 245
<b>Årsresultat</b>		<b>630 472</b>	<b>557 505</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		667 672	587 409
Overført fra annen egenkapital		-37 200	-29 903
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>630 472</b>	<b>557 505</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Stange Eiendom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 242	3 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 242</b>	<b>3 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 662 518	2 801 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		112 384	127 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>2 774 902</b>	<b>2 928 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 789 144</b>	<b>2 932 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 884	11 847
Andre kortsiktige fordringer		3 526	3 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 410</b>	<b>15 378</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 443	1 103 902
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 170 853</b>	<b>1 119 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 959 998</b>	<b>4 051 517</b>
Stange Eiendom AS		Side 2	

**Balanse pr. 31.12.**

## Stange Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 630 127	1 667 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 630 127</b>	<b>1 667 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 660 127</b>	<b>1 697 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		1 381 347	1 541 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 347</b>	<b>1 541 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 483
Skyldige offentlige avgifter		46 312	43 749
Konserngjeld		855 990	753 088
Annen kortsiktig gjeld		16 221	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 523</b>	<b>812 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 870</b>	<b>2 354 189</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>3 959 998</b>	<b>4 051 517</b>

Trondheim, 25.04.2025

Erik Fremstad  
styreleder



Stange Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Stange Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Fast eiendom	Drifts-løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	248 360	5 015 792	150 640	5 414 792
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	248 360	5 015 792	150 640	5 414 792
Akkumulerte avskrivninger	0	2 601 634	38 256	2 639 890
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>248 360</b>	<b>2 414 158</b>	<b>112 384</b>	<b>2 774 902</b>
Årets avskrivninger	0	138 629	14 956	153 585
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

50 år 3 - 10 år  
Lineær Lineær

Tomter og prosjekt i arbeid avskrives ikke.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendelene er stilt som sikkerhet for gjeld til I. K. Lykke Eiendom AS.



## 383\_Stange Eiendom AS\_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-05-14

Opprettet:	2025-05-13
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAHie0eoyel32CilqdCkT2UKfXVtwNfyhM

### "383\_Stange Eiendom AS\_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2025-05-13 - 13:30:50 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering  
2025-05-13 - 13:31:07 GMT
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)  
Signaturdato: 2025-05-14 - 11:42:13 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.  
2025-05-14 - 11:42:13 GMT