Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 830 386
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FAGERBORGGATA 6
Forretningsadresse:	Fagerborggata 6 0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 318 302	2 405 994
Andre inntekter	2	512 983	1 172 358
Sum inntekter		**2 831 285**	**3 578 352**
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	107 402	107 254
Driftskostnader	3	1 559 007	1 521 922
Reparasjon og vedlikehold	4	234 041	210 704
Sum kostnader		**1 900 450**	**1 839 880**
Driftsresultat		**930 835**	**1 738 472**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	7 096
Annen finansinntekt		811	
Sum finansinntekter		**1 181**	**7 096**
Annen rentekostnad		461 575	530 987
Annen finanskostnad		7 430	
Sum finanskostnader		**469 005**	**530 987**
Netto finans	5	**-467 824**	**-523 891**
Ordinært resultat før skattekostnad		**463 011**	**1 214 581**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**463 011**	**1 214 581**
Årsresultat		**463 011**	**1 214 581**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**463 011**	**1 214 581**
Totalresultat		**463 011**	**1 214 581**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		463 011	1 214 581

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		**463 011**	**1 214 581**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	397 143	206 761
Andre kortsiktige fordringer	6	740 136	202 893
Sum fordringer		**1 137 279**	**409 655**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	458 733	849 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**458 733**	**849 465**
Sum omløpsmidler		**1 596 012**	**1 259 120**
SUM EIENDELER		**1 596 012**	**1 259 120**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		13 693 252	14 156 263
Sum opptjent egenkapital		**-13 693 252**	**-14 156 263**
Sum egenkapital	8	**-13 693 252**	**-14 156 263**
Gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 439 500	14 896 699
Øvrig langsiktig gjeld		52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		**14 491 500**	**14 948 699**
Sum langsiktig gjeld		**14 491 500**	**14 948 699**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	215 625	251 022
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	10	582 139	215 662
Sum kortsiktig gjeld		**797 764**	**466 684**
Sum gjeld		**15 289 264**	**15 415 383**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 596 011**	**1 259 120**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 808648

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 830 386
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FAGERBORGGATA 6
Forretningsadresse:	Fagerborggata 6 0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 984 830 386
SAMEIET FAGERBORGGATA 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 318 302	2 405 994
Andre inntekter	2	512 983	1 172 358
Sum inntekter		**2 831 285**	**3 578 352**
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	107 402	107 254
Driftskostnader	3	1 559 007	1 521 922
Reparasjon og vedlikehold	4	234 041	210 704
Sum kostnader		**1 900 450**	**1 839 880**
Driftsresultat		**930 835**	**1 738 472**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	7 096
Annen finansinntekt		811	
Sum finansinntekter		**1 181**	**7 096**
Annen rentekostnad		461 575	530 987
Annen finanskostnad		7 430	
Sum finanskostnader		**469 005**	**530 987**
Netto finans	5	**-467 824**	**-523 891**
Ordinært resultat før skattekostnad		**463 011**	**1 214 581**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**463 011**	**1 214 581**
Årsresultat		**463 011**	**1 214 581**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**463 011**	**1 214 581**
Totalresultat		**463 011**	**1 214 581**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		463 011	1 214 581
Sum overføringer og disponeringer		**463 011**	**1 214 581**

Organisasjonsnr: 984 830 386
SAMEIET FAGERBORGGATA 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	397 143	206 761
Andre kortsiktige fordringer	6	740 136	202 893
Sum fordringer		**1 137 279**	**409 655**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	458 733	849 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**458 733**	**849 465**
Sum omløpsmidler		**1 596 012**	**1 259 120**
SUM EIENDELER		**1 596 012**	**1 259 120**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		13 693 252	14 156 263
Sum opptjent egenkapital		**-13 693 252**	**-14 156 263**
Sum egenkapital	**8**	**-13 693 252**	**-14 156 263**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 439 500	14 896 699
Øvrig langsiktig gjeld		52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		**14 491 500**	**14 948 699**
Sum langsiktig gjeld		**14 491 500**	**14 948 699**

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	215 625	251 022
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	10	582 139	215 662
Sum kortsiktig gjeld		**797 764**	**466 684**
Sum gjeld		**15 289 264**	**15 415 383**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 596 011**	**1 259 120**

Utskriftsdato 08.08.2022 Organisasjonsnr 984 830 386 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 984 830 386
SAMEIET FAGERBORGGATA 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

RESULTATREGNSKAP

Sameiet Fagerborggata 6

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	2 405 994	2 318 302	3 688 000	1 369 698	2 580 603
Andre inntekter	2	1 172 358	512 983	0	-512 983	533 240
Sum driftsinntekter		**3 578 352**	**2 831 285**	**3 688 000**	**856 715**	**3 113 843**
Lønn og personalkostnader	3	107 254	107 402	108 000	598	114 100
Driftskostnader	3	1 521 922	1 559 007	2 204 000	644 993	1 562 100
Reparasjon og vedlikehold	4	210 704	234 041	235 000	959	503 700
Sum driftskostnader		**1 839 880**	**1 900 450**	**2 547 000**	**646 550**	**2 179 900**
Driftsresultat		**1 738 472**	**930 835**	**1 141 000**	**210 165**	**933 943**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		7 096	370	0	-370	0
Annen finansinntekt		0	811	0	-811	0
Annen rentekostnad		530 987	461 575	463 000	1 425	469 411
Annen finanskostnad		0	7 430	0	-7 430	0
Resultat av finansposter	**5**	**-523 891**	**-467 824**	**-463 000**	**4 824**	**-469 411**
Årsresultat		**1 214 581**	**463 011**	**678 000**	**214 989**	**464 532**
OVERFØRINGER						
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 214 581	463 011	0	-463 011	0
Sum overføringer		**1 214 581**	**463 011**	**0**	**-463 011**	**0**

BALANSE

Sameiet Fagerborggata 6

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	397 143	206 761
Andre kortsiktige fordringer	6	740 136	202 893
Sum fordringer		**1 137 279**	**409 655**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	458 733	849 465
Sum omløpsmidler		**1 596 012**	**1 259 120**
Sum eiendeler		**1 596 012**	**1 259 120**

BALANSE

Sameiet Fagerborggata 6

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-13 693 252	-14 156 263
Sum opptjent egenkapital		**-13 693 252**	**-14 156 263**
Sum egenkapital	**8**	**-13 693 252**	**-14 156 263**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 439 500	14 896 699
Øvrig langsiktig gjeld		52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		**14 491 500**	**14 948 699**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	215 625	251 022
Annen kortsiktig gjeld	10	582 139	215 662
Sum kortsiktig gjeld		**797 764**	**466 684**
Sum gjeld		**15 289 264**	**15 415 383**
Sum egenkapital og gjeld		**1 596 011**	**1 259 120**

Oslo, 19.05.2022
Styret i Sameiet Fagerborggata 6

Anne Mürer
styreleder

Christina Victoria Eckhoff Skeie
styremedlem

Jo Haugen Bakke
styremedlem

Jon-Rune Haukaas
styremedlem

Anne Karine Thorsrud
styremedlem

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevde leieinntekter på utleide leiligheter samt viderefakturerte kostnader til beboere.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021.
Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 9 593.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 234 041, på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler og mindre reparasjoner/utskiftninger.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 1 181, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 469 005, hvorav 461 231, gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer samt avregning fjernvarme.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, TV/Internett og lån.
- Fordringer med forfall senere enn 12 måneder er kr 18 000, disse er avsatt til tap.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 458 733,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	158 363	56 691
1921	Sparekonti	300 370	0
1922	Konto Nordea	0	794 834
1923	Konto Nordea	0	-2 060
		458 733	**849 465**

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 13 693 252,- korrigert for faktisk resultat 2021. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 332 572 per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	397 143	206 761
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	740 136	202 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende	458 733	849 465
Leverandørgjeld	-215 625	-251 022
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-582 139	-215 662
Disponible midler	**798 248**	**792 436**

NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.
Lånnummer 8398.71.77163
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig
Årlig rentesats: 3,29%
Utbetalingsdato: 08.06.2018
Dato siste termin: 01.09.2043

Sameiet refinansierte sin gjeld i Handelsbanken i 2021.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 507 556	13 049 913
Sum	**12 507 556**	**13 049 913**

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Forskudd fra kunder, påløpt rente lån, avregning strømkostnader desember 2021.

RSM

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Fagerborggata 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fagerborggata 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 214 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 8NEGG-C87XT-EWOS4-NEOLF-61GEF-E87V2

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Revisors beretning 2021 for Sameiet Fagerborggata 6

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Oslo, 13. juni 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8NEGG-C87XT-EWOS4-NEOLF-61GEF-E87V2

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: 9578-5999-4-1466689
IP: 188.95.xxx.xxx
2022-06-13 09:43:32 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 8NEGG-C87XT-EWOS4-NEOLF-61GEF-E87V2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**