



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 712 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMEREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestengveien 40
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Kristine Erichsen Østby

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 917712883

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			475 000
Sum inntekter			475 000
Kostnader			
Varekostnad			29 188
Annen driftskostnad	1	20 458	42 525
Sum kostnader		20 458	71 712
Driftsresultat		-20 458	403 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 282	82
Sum finansinntekter		44 282	82
Annen rentekostnad		85 962	64 524
Sum finanskostnader		85 962	64 524
Netto finans		-41 680	-64 442
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-62 138	338 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 138	338 845
Årsresultat		-62 138	338 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 138	338 846
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-62 138	338 846
Sum overføringer og disponeringer		-62 138	338 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 750	
Sum varer		26 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 586	355 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 586	355 118
Sum omløpsmidler		285 336	355 118
SUM EIENDELER		2 885 336	2 955 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 218 458	-1 156 320
Sum opptjent egenkapital		-1 218 458	-1 156 320
Sum egenkapital	5	-1 158 458	-1 096 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 066 244	2 134 416
Sum annen langsiktig gjeld		2 066 244	2 134 416
Sum langsiktig gjeld		2 066 244	2 134 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 669	22 894
Annen kortsiktig gjeld	6	1 969 882	1 894 128
Sum kortsiktig gjeld		1 977 551	1 917 022
Sum gjeld		4 043 794	4 051 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 885 336	2 955 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542892

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 712 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMEREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestengveien 40
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Kristine Erichsen
Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 712 883
HAMMEREN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			475 000
Sum inntekter			475 000
Kostnader			
Varekostnad			29 188
Annen driftskostnad	1	20 458	42 525
Sum kostnader		20 458	71 712
Driftsresultat		-20 458	403 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 282	82
Sum finansinntekter		44 282	82
Annen rentekostnad		85 962	64 524
Sum finanskostnader		85 962	64 524
Netto finans		-41 680	-64 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-62 138	338 846
Årsresultat		-62 138	338 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 138	338 846
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-62 138	338 846
Sum overføringer og disponeringer		-62 138	338 846



Organisasjonsnr: 917 712 883
HAMMEREN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 2 600 000 2 600 000
Sum varige driftsmidler 2 600 000 2 600 000

Sum anleggsmidler 2 600 000 2 600 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 26 750
Sum varer 26 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 258 586 355 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 258 586 355 118

Sum omløpsmidler 285 336 355 118

SUM EIENDELER 2 885 336 2 955 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 218 458 -1 156 320
Sum opptjent egenkapital -1 218 458 -1 156 320

Sum egenkapital 5 -1 158 458 -1 096 320

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3 2 066 244 2 134 416
Sum annen langsiktig gjeld 2 066 244 2 134 416

Sum langsiktig gjeld 2 066 244 2 134 416



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 669	22 894
Annen kortsiktig gjeld	6	1 969 882	1 894 128
Sum kortsiktig gjeld		1 977 551	1 917 022
Sum gjeld		4 043 794	4 051 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 885 336	2 955 118



Organisasjonsnr: 917 712 883
HAMMEREN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Hammeren Utvikling AS
Organisasjonsnr. 917 712 883

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-62 138	338 845
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-338 845
Årets skattegrunnlag	-62 138	0
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden på kr 2 066 244 sikret med pant i tomter bokført med kr 2 600 000 jfr note 4.

Note 4 - Tomter og annen fast eiendom

Tomter er areal for salg/utbygging bokført til anskaffelseskost kr 2 600 000, jfr. og note 3.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	60 000			-1 156 320	-1 096 320
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	60 000			-1 156 320	-1 096 320
Årsresultat				-62 138	-62 138
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	60 000			-1 218 458	-1 158 458

Styret er oppmerksom på at den bokførte egenkapital er negativ. Aksjonærene har derfor lånt inn penger til selskapet jfr. note 6. Styret legger fortsatt drift til grunn og regnskapet bygger på denne forutsetning.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 1 969 882 er gjeld til aksjonærer.