



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 249 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Haslevei 11
3229 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 120 000 | 60 000 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 60 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 69 900 | 69 900 |
| Annen driftskostnad | | 89 846 | 69 184 |
| Sum kostnader | | 159 746 | 139 084 |
| Driftsresultat | | -39 746 | -79 084 |
| Annen rentekostnad | | 315 | 17 935 |
| Sum finanskostnader | | 315 | 17 935 |
| Netto finans | | -315 | -17 935 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -40 061 | -97 019 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | -22 201 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -40 061 | -74 818 |
| Årsresultat | 4 | -40 061 | -74 818 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -40 061 | -74 818 |
| Totalresultat | | -40 061 | -74 818 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -40 061 | -74 818 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -40 061 | -74 818 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 473 300 | 2 543 200 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 473 300 | 2 543 200 |
| Sum anleggsmidler | | 2 473 300 | 2 543 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 636 647 | 486 647 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 16 520 |
| Konsernfordringer | | 100 913 | 100 913 |
| Sum fordringer | | 737 560 | 604 080 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 512 | 95 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 512 | 95 433 |
| Sum omløpsmidler | | 770 071 | 699 513 |
| SUM EIENDELER | | 3 243 371 | 3 242 713 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5 | 999 000 | 999 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 398 000 | 398 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 397 000 | 1 397 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 3 199 756 | 3 159 695 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 199 756 | -3 159 695 |
| Sum egenkapital | 4 | -1 802 756 | -1 762 695 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 615 874 | 4 615 874 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 377 802 | 385 324 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 993 676 | 5 001 198 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 993 676 | 5 001 198 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 177 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 274 | 4 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 451 | 4 210 |
| Sum gjeld | | 5 046 127 | 5 005 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 243 371 | 3 242 713 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399957

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 249 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Haslevei 11
3229 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 886 249 152
HASLEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 120 000 | 60 000 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 60 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 69 900 | 69 900 |
| Annen driftskostnad | | 89 846 | 69 184 |
| Sum kostnader | | 159 746 | 139 084 |
| Driftsresultat | | -39 746 | -79 084 |
| Annen rentekostnad | | 315 | 17 935 |
| Sum finanskostnader | | 315 | 17 935 |
| Netto finans | | -315 | -17 935 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -40 061 | -97 019 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | -22 201 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -40 061 | -74 818 |
| Årsresultat | 4 | -40 061 | -74 818 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -40 061 | -74 818 |
| Totalresultat | | -40 061 | -74 818 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -40 061 | -74 818 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -40 061 | -74 818 |



Organisasjonsnr: 886 249 152
HASLEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 473 300 | 2 543 200 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 473 300 | 2 543 200 |
| Sum anleggsmidler | | 2 473 300 | 2 543 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 636 647 | 486 647 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 16 520 |
| Konsernfordringer | | 100 913 | 100 913 |
| Sum fordringer | | 737 560 | 604 080 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 32 512 | 95 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 512 | 95 433 |
| Sum omløpsmidler | | 770 071 | 699 513 |
| SUM EIENDELER | | 3 243 371 | 3 242 713 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 999 000 | 999 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 398 000 | 398 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 397 000 | 1 397 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 3 199 756 | 3 159 695 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 199 756 | -3 159 695 |
| Sum egenkapital | 4 | -1 802 756 | -1 762 695 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 615 874 | 4 615 874 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 377 802 | 385 324 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 993 676 | 5 001 198 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 993 676 | 5 001 198 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 177 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 274 | 4 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 451 | 4 210 |
| Sum gjeld | | 5 046 127 | 5 005 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 243 371 | 3 242 713 |



Organisasjonsnr: 886 249 152
HASLEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Haslebakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 886 249 152



RESULTATREGNSKAP

HASLEBAKKEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 120 000 | 60 000 |
| Sum driftsinntekter | | 120 000 | 60 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 69 900 | 69 900 |
| Annen driftskostnad | | 89 846 | 69 184 |
| Sum driftskostnader | | 159 746 | 139 084 |
| Driftsresultat | | -39 746 | -79 084 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 315 | 17 935 |
| Resultat av finansposter | | -315 | -17 935 |
| Resultat før skattekostnad | | -40 061 | -97 019 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | -22 201 |
| Årsresultat | 4 | -40 061 | -74 818 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 40 061 | 74 818 |
| Sum overføringer | | -40 061 | -74 818 |



BALANSE

HASLEBAKKEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 473 300 | 2 543 200 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 473 300 | 2 543 200 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 473 300 | 2 543 200 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 636 647 | 486 647 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 16 520 |
| Konsernfordringer | | 100 913 | 100 913 |
| Sum fordringer | | 737 560 | 604 080 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 512 | 95 433 |
| Sum omløpsmidler | | 770 071 | 699 513 |
| Sum eiendeler | | 3 243 371 | 3 242 713 |



BALANSE

HASLEBAKKEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 999 000 | 999 000 |
| Overkurs | | 398 000 | 398 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 397 000 | 1 397 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -3 199 756 | -3 159 695 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 199 756 | -3 159 695 |
| Sum egenkapital | 4 | -1 802 756 | -1 762 695 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 615 874 | 4 615 874 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 377 802 | 385 324 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 993 676 | 5 001 198 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 177 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 274 | 4 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 451 | 4 210 |
| Sum gjeld | | 5 046 127 | 5 005 408 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 243 371 | 3 242 713 |

Sandefjord, 29.04.2024
Styret i Haslebakken Eiendom AS

Paal Austad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Haslebakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 939 270 | 112 500 | 4 051 770 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 939 270 | 112 500 | 4 051 770 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 465 970 | 112 500 | 1 578 470 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 2 473 300 | 0 | 2 473 300 |
| Årets ordinære avskrivninger | 69 900 | | 69 900 |
| Økonomisk levetid | 25 år | 5 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -22 201 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -22 201 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -40 061 | -97 019 |
| Permanente forskjeller | 7 308 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 702 | -269 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 100 913 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -3 625 |
| Skattepliktig inntekt | -28 050 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 829 516 | 834 218 | 4 702 |
| Fordringer | -200 000 | -200 000 | 0 |
| Sum | 629 516 | 634 218 | 4 702 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 257 954 | -3 229 904 | 28 050 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 628 439 | 2 595 686 | -32 753 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 999 000 | 398 000 | 0 | -3 159 695 | -1 762 695 |
| Årets resultat | | | | -40 061 | -40 061 |
| Pr 31.12.2023 | 999 000 | 398 000 | 0 | -3 199 756 | -1 802 756 |



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haslebakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 999 | 1 000,0 | 999 000 |
| Sum | 999 | | 999 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|-----------------|------------------|--------------------|
| SUWERTE AS | 999 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, underbalanse dekkes av morselskapet. Styret mener det er betydelig merverdier i eiendommen. Forutsetningen for fortsatt drift er dermed tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen jfr. regnl. § 3-3.